

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍城自然资告字〔2022〕8号

经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让7宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	建筑密度%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-WCH-2022-010	2022-W12	潍城区仓南街以北、规划支路以东	15243	三类物流仓储	0.1≤R≤0.2	≤10	0	详见规划条件	50年	275	40	黄女士:0536-2109160
GTJY-WCH-2022-011	2022-W42	潍城区仓南街以南、长松路以西	60882	工业	1<R≤1.5	≥40	≤15	详见规划条件	50年	1096	40	
GTJY-WCH-2022-012	2022-W43	潍城区胥山街以北、长松路以西	33881	工业	1<R≤1.5	≥40	≤15	详见规划条件	50年	610	40	
GTJY-WCH-2022-013	2022-W44	潍城区宝通西街以北、三里庄路以西	11201	工业	1<R≤1.5	≥40	≤15	详见规划条件	50年	202	40	
GTJY-WCH-2022-014	2022-W45	潍城区宝通西街以南、三里庄路以西	39801	工业	1<R≤1.5	≥40	≤15	详见规划条件	50年	717	40	
GTJY-WCH-2022-015	2022-W47	潍城区长松路以西、胶济铁路以北	68219	铁路用地(货运场站)	1<R≤1.5	≥40	≤15	详见规划条件	50年	1228	40	
GTJY-WCH-2022-017	2022-W55	潍城工业一街以北、开拓路以东	8482	工业	1<R≤1.5	≥40	≤15	详见规划条件	50年	153	40	

注:1.2022-W55地块实行“标准地”出让,控制性指标体系如下:建筑容积率:1.0<R≤1.5;固定资产投资强度不低于280万元/亩;项目万元增加值能耗不高于0.37吨标准煤/万元;亩均税收不低于10万元/亩;单位排放标准:噪声排放标准、水污染物排放标准、大气污染物排放标准、工业固体废物污染控制标准符合环保部门建设项目相关要求;装配式建筑指标:鼓励采用装配式建筑;绿色建筑:按照《绿色建筑节能设计统一标准》(GB51245-2017)、《工程建设标准强制性条文》(工业建筑部分)、《绿色工业建筑评价标准》(GB/T50878-2013)、《绿色工业建筑评价技术细则》等国家相关标准,规范设计施工。“标准地”成交后,竞得者与自然资源和规划部门签订《国有建设用地使用权出让合同》,同步与开发区管委会签订“标准地”履约监管协议。

2.2022-W55地块中违法建设面积5485平方米地上建筑物、构筑物一并以网上交易方式出让,所涉及不符合规划的建筑物、构筑物,后期需由土地竞得者根据新的规划管理相关规定进行整改,附着物价款566.572万元。

3.根据潍城区文化和旅游局出具的《文物踏查意见书》,原则同意2022-W42号、2022-W43号、2022-W45号、2022-W47号地块进行土地供应;建设单位需在取得区文化和旅游局出具的《土地供应意见书》后方可办理施工许可证。

4.鉴于地下文物埋藏的不可预知性,2022-W12号、2022-W44号地块如在工程建设过程中发现文物,应立即停止施工、保护现场,及时报告当地文物主管部门和公安机关。2022-W55号地块目前已建成,如在以后改扩建过程中发现文物,应立即停止施工、保护现场,及时报告当地文物主管部门和公安机关。

5.2022-W12号、2022-W42号、2022-W43号、2022-W44号、2022-W45号、2022-W47号地块竞得者必须严格执行规划设计条件附件中,住建部门关于海绵城市建设的要求。

6.2022-W45号和2022-W47号地块目前未清表完毕,根据南关街办和西关街办承诺,在土地摘牌前,完成清表工作。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求,详见公开出让文件。

(一)申请人可于2022年8月19日10时至2022年9月17日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告,出让须知及其他相关资料,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2022年8月19日10时至2022年9月17日10时

提交竞买申请,打印《竞买申请书》《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2022年9月17日10时。

(三)挂牌交易时间为:2022-W12号、2022-W42号、2022-W43号、2022-W44号、2022-W45号、2022-W47号、2022-W55号地块挂牌交易时间均为2022年9月9日10时至2022年9月19日10时。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册验证
(1)诚信入库:在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库,注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

(2)上传证件:注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录,竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的,验证将不被通过)。

(3)网上验证:市公共资源交易中心实施网上验证,验证通过后即可进行网上申购,网上验证时间:上午9:00至11:30,下午13:00至17:00(法定公休日、节假日除外,验证时限为1个工作日,请各竞买人尽早提前注册,避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话:15318914578。

(二)CA免费办理
现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼技术服务窗口,江苏智慧数字认证有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录江苏智慧数字认证有限公司在线平台online.smartcert.cn注册后按流程办理。

具体办理流程请在潍坊市公共资源交易中心网站——重要通知——《关于开展公共资源交易CA数字证书免费发放工作的通知》中查阅(网址:http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/zytz/048001/)。

CA数字证书办理时间及联系方式:
法定工作日:上午9:00-12:00;下午13:00-17:00。
窗口免费服务热线:0536-8097130。

江苏智慧数字证书客户服务热线:400-823-8788。
技术人员7*24小时服务电话:17864215636、19961895596。
服务监督电话:0536-8080981。

注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除江苏智慧数字认证有限公司免费办理的数字证书外,其他已实现接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的电子认证服务机构办理的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2022年8月19日

潍坊市自然资源和规划局高新分局国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍高自然资告字〔2022〕10号

根据城市规划要求,经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局高新分局决定以网上交易方式公开出让2022-G03号地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:
一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	建筑密度%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-GX-2022-0021	2022-G03	高新区昌平街以南、朝阳路以西	26596	工业	1.0≤FAR≤2.0	≥40	≤15	详见规划条件	50年	600	245	田女士:0536-8530923

注:2022-G03号地块按照“标准地”模式供地,土地开发利用须符合“标准地”控制指标要求,该地块项目鼓励使用装配式建筑,不做强制要求。该地块年径流总量控制率不低于70%,对应设计降雨量不低于18.5mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。鉴于地下文物埋藏的不可预知性,竞得者如在工程建设过程中发现文物,应立即停止施工、保护现场,及时报告当地文物主管部门和公安部门,依法依规协助有关单位进行抢救性考古挖掘和文物保护。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求,详见公开出让文件。

(一)申请人可于2022年8月19日10时至2022年9月17日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器

时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告,出让须知及其他相关资料,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2022年8月19日10时至2022年9月17日10时提交竞买申请,打印《竞买申请书》《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2022年9月17日10时。

(三)挂牌交易时间为:2022-G03号地块挂牌交易时间为2022年9月9日10时至2022年9月

19日10时。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册验证
(1)诚信入库:在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库,注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

(2)上传证件:注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录,竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件(上传复印件的,验证将不被通过)。

(3)网上验证:市公共资源交易中心实施网上验证,验证通过后即可进行网上申购,网上验证时间:上午9:00至11:30,下午13:00至17:00(法定公休日、节假日除外,验证时限为1个工作日,请各竞买人尽早提前注册,避免因验证时间不足而影响竞买申购)。注册验证联系电话:15318914578。

(二)CA免费办理
现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼技术服务窗口,江苏智慧数字认证有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录江苏智慧数字认证有限公司在线平台online.smartcert.cn注册后按流程办理。

具体办理流程请在潍坊市公共资源交易中心网站——重要通知——《关于开展公共资源交易CA数字证书免费发放工作的通知》中查阅(网址:http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/zytz/048001/)。

CA数字证书办理时间及联系方式:
法定工作日:上午9:00-12:00;下午13:00-17:00。
窗口免费服务热线:0536-8097130。

江苏智慧数字证书客户服务热线:400-823-8788。
技术人员7*24小时服务电话:17864215636、19961895596。
服务监督电话:0536-8080981。

注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除江苏智慧数字认证有限公司免费办理的数字证书外,其他已实现接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的电子认证服务机构办理的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局高新分局
2022年8月19日

珍爱生命 预防溺水 远离危险 平安成长

牢记儿童溺水防护8要点

- 1.不要让孩子私自下水游泳,家长时刻看护。
- 2.坚持让初学游泳的孩子,穿高质量的浮身物。
- 3.提醒孩子下水前活动身体,避免出现抽筋等现象。
- 4.不要在水中喂孩子吃东西,以防孩子被呛。
- 5.教育孩子不在水中互相嬉闹,防止呛水窒息。
- 6.教孩子学习游泳,并学习心肺复苏等技能。
- 7.不到不熟悉、无安全设施、无救援人员的水域游泳。
- 8.不熟悉水性、水下情况不明时,不要擅自下水施救。