

深耕“支农支小” 做实金融服务

——潍坊农商银行加大产品创新助力实体经济高质量发展

□潍坊日报社全媒体记者 窦圆娜

“三农”和小微企业关乎促进就业、改善民生、经济发展和社会稳定的大局。近年来，潍坊农商银行始终坚守服务“三农”和服务实体经济的初心使命，聚焦特色产业开发，服务乡村振兴战略，深耕“支农支小”主业，积极引导金融资源投向农业农村和小微企业领域。截至2022年8月末，潍坊农商银行各项存款余额651.04亿元，比年初净增54.89亿元；各项贷款余额456.08亿元，比年初净增40.61亿元。潍坊农商银行先后荣获“全国支持三农经济发展先进单位”“中国金融品牌榜全国农商行50强”等多项荣誉称号。

下沉金融服务 集聚乡村振兴动能

位于坊子工业发展区东北部的王家庄子村，有“中国风筝产业第一村”的美誉，年产值达2亿元，年产销居全国第一。在30余年的风筝产业发展进程中，潍坊农商银行的支持功不可没。

今年58岁的王国言是最早将村里风筝销往义乌的村民。“当时接了大单，亟需资金采购原料，抱着试试看的态度到了当时的农村信用社，没想到资金很快就解决了，让我挣到了第一桶金。”王国言说，现在的潍坊农商银行王家庄子支行就设在村里，金融服务送到了群众家门口。如今，他的风筝已远销国内外。

为建立健全“三农”金融服务长效机制，潍坊农商银行不断推动金融服务下沉，不仅将支行设在村里，还创新推出“四张清单+无感授信”新模式，有效破解

农户贷款申请难、手续繁、放款慢等难题，运用“大数据+人工智能”，让农户小额贷款需求通过一部手机就能解决，足不出户就能享受线上金融的优质服务。

为积极推进信用农村建设，潍坊农商银行进一步丰富金融产品体系，全力做好农户信贷服务，满足农户差异化、多样化金融需求。通过引入省农担等担保公司，全力破解新型经营主体融资难、融资贵、风险高等问题，构建起政、银、担合力创新金融服务新机制，为农业农村发展集聚新动能。

创新金融产品 促进农业产业兴旺

“做农业回报周期长，前期需要投入大量资金，但融资较困难。在我们企业发展遇到困难的时候，多亏了潍坊农商银行的创新服务。”潍坊神元生物科技有限公司总经理马环说。几年前，马环带领团队大胆创新，将生于南方的名贵中药材铁皮石斛成功引入北方温室种植，在金融活水的灌溉下，企业产业链逐步完善，业绩实现连年增长，并带动周边农民增收致富。

2015年，潍坊农商银行率先创新金融服务，为农业企业办理大棚抵押贷款。潍坊神元生物科技有限公司就凭借9个大棚，融到了第一笔贷款，推动了公司铁皮石斛科技文化产业园的发展。为进一步深化银企合作，银行工作人员主动上门服务，为企业办理300万元“创业担保贴息贷款”，助力企业打造“仙草小镇”。

近年来，聚焦涉农企业的发展 and 资金需求，潍坊农商银行加大金融产品创新力度，加大信贷投放，在涉农企业发展

关键时刻“扶一把”，促进农业产业兴旺。

潍坊农商银行持续加大对三农领域的信贷支持力度，通过“产权贷”“鲁担惠农贷”“乡村好青年贷”等形式，解决农业现代化、规模化发展的融资难题。同时，大力推广“惠农消费贷”“鲁担惠农贷”“鲁青基准贷”“退役军人贷”“潍e贷”等贷款品种，有效满足了农村、农业、农户的金融需求。

多措并举 助推小微企业做大做强

金融是小微企业发展的命脉。近年来，潍坊农商银行围绕缓解小微企业“融资难”问题，拓宽融资渠道，加大信贷支持力度。

推进小微企业首贷培植专项行动。针对小微企业融资难，特别是“首贷难”问题，潍坊农商银行开展了小微企业“首贷培植行动”，首先选取在该行已开立基本户、纳税稳定但尚无贷款，符合信贷政策支持和产业发展导向的小微企业作为联系企业，通过构建常态化对接帮扶机制，全面提升小微企业首贷能力。截至2022年8月末，219家小微企业纳入潍坊农商银行首贷培植库。

优化民营小微企业评价模式。潍坊农商银行重点关注小微企业第一还款来源，对企业评价重市场、重资产、重规模，对符合产业、环保、土地政策，信用良好、经营有保障、还款资金来源充足的民营小微企业加大信贷支持力度。对民营小微企业的贷款调查，除了分析财务指标外，更关注非财务性指标，通过整合政府、工商等相关数据，解决好民营小微企

急”。

这是火道社区便民服务站全力推进帮办代办服务常态化的一件便民小事。在服务站内，社区帮办代办工作人员随时提供政策咨询、导办协办服务，帮助办事群众填表、整理资料，同时对为老弱病残孕等特殊群众提供全流程、精准化无偿代办服务。

“没想到通过新时代文明实践站，还能学到一些生活小常识，我媳妇刚生完小孩，这里把哺乳期应该注意的事项说的通俗易懂。”在社区新时代文明实践站，二甲村的谢大哥对这里的 service 赞不绝口。围绕“三型达标”社区创建，下营镇精心打造“1+N”一站式便民服务平台，即

把便民服务送到群众家门口

□潍坊日报社全媒体记者 窦浩智

“原先去镇上办高龄补贴，来回一趟20公里路，一次办不好还得来回折腾。没想到现在不用出家门，网格员就帮忙办好了。”10月10日，昌邑市下营镇火道社区火道村网格员来到村民王大爷家中，将高龄补贴卡送到老人手上，告诉他每月会有养老金发放到卡上，老人乐得合不拢嘴。

这是下营镇坚持将“三型达标”社区创建与党建引领社区网格化治理融合、探索“镇社一体化”，把工作触角延伸到最前沿、深耕服务群众“零距离”的一个缩影。

今年以来，下营镇以“流程最简、服务最快、场景最优、特色最突出”为目标，坚持“一社一品”，聚力打造“营·办好”服务品牌，瞄准服务“空白地带”，以火道社区为试点创新打造“365”便民服务站，加快建设“标杆型”基层政务服务社区样板。截至目前，累计完成一站式受理事项150余件。

“太感谢你们了，为我跑前跑后办理业务，让我没有白跑一趟。”日前，王先生来便民服务站办理业务，但在门口扫“场所码”时却犯了难，因为他没有按规定进行核酸检测，不可以进入大厅。社区帮办代办人员了解情况后，立即提供“代办服务绿色通道”，解决了王先生的“燃眉之

急”。

这是火道社区便民服务站全力推进帮办代办服务常态化的一件便民小事。在服务站内，社区帮办代办工作人员随时提供政策咨询、导办协办服务，帮助办事群众填表、整理资料，同时对为老弱病残孕等特殊群众提供全流程、精准化无偿代办服务。

“没想到通过新时代文明实践站，还能学到一些生活小常识，我媳妇刚生完小孩，这里把哺乳期应该注意的事项说的通俗易懂。”在社区新时代文明实践站，二甲村的谢大哥对这里的 service 赞不绝口。围绕“三型达标”社区创建，下营镇精心打造“1+N”一站式便民服务平台，即

以火道社区便民服务站为依托，协调妇联、团委、诗书社、新时代文明实践站、文体活动中心、图书馆等8项服务入驻，打造社区便民服务“五心家园”。

据悉，下营镇将以火道社区便民服务站为标杆，通过打造“365”便民服务品牌，提升“营·办好”服务效能，进一步拓宽服务群众模式，打造具有鲜明特色的基层政务服务“下营样板”。

走基层增四力

表示。

以作风护航，争一流，勇担当、善创新，尚实干，以制度保驾，日纪实、周分析、月通报、季评议，全区上下精神抖擞，“比学赶超”氛围浓厚。

当土地成为歌尔扩产的制约，区国土资源和规划分局通过盘活闲置资产的方式，为企业提供200亩用地支持。

当圣和新材料产业园项目资金遇到周转难题，区财政金融局通过设立市级首支应急转贷基金，为圣和提供担保1.4亿元。

“作风转变是我们干出成绩的基础，是做好当前一切工作的保障。”区党工委书记王龙堂表示，将持续深化作风转变，拿事当事、认真较真，真正以作风大转变推动工作大提升。

走在前，向未来，乘势而上的综合保税区昂扬精神，正向着发展新高度奋力跃起。

昌乐县人民检察院

“检察蓝”志愿服务 助力文明城市创建

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 张益阁）自昌乐县创建全国文明城市工作启动以来，昌乐县人民检察院积极参与创城各项工作，牵头包靠网格，下沉一线，冲在前沿，在交通路口开展文明交通引导、网格街巷清洁、文明创建宣传等志愿服务活动，展现“检察蓝”的担当作为。

当好文明交通“引导员”。挑选50名青年干警参与交通路口高峰期文明交通引导，组织人员多次到限时停车区域开展劝导规范停车志愿服务活动。同时，到汽车站点、公交站牌开展有序乘车、文明出行等倡导活动。

当好环境卫生“卫生员”。包靠的

网格属于城乡接合部，这里有些老旧街巷，厂边村沟权责不清，农业生产垃圾清理标准不高。昌乐县人民检察院对其分块包靠，动用铲车、运输车等对3处农业生产垃圾点进行清理，为包靠网格村庄沿街12处增添分类垃圾桶；联系县广电公司，对沿路、村庄飞线进行整治，并对12处坑洼路面进行填补。

当好文明创建“宣传员”。制作19块文明城市创建宣传牌，协调喷绘大型宣传版面5处，联合相关部门在主要道路围墙制作宣传喷布36处，到包靠网格门店等张贴宣传画130余张，印刷并发放宣传材料500多份。

寿光市人民检察院

“林长+检察长” 联动协作共护绿水青山

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 张益阁）为进一步发挥在生态环境和资源保护等领域的检察监督作用，凝聚自然资源保护合力，寿光市人民检察院联合寿光市自然资源和规划局（寿光市林长制办公室）推行“林长+检察长”协作机制，建立检察监督与行政监管共同保护治理林业生态的新路径，为生态环境和自然资源保驾护航。

为推进“林长+检察长”协作机制实施，寿光市人民检察院与寿光市自然资源和规划局（寿光市林长制办公室）联合签发《关于建立“林长+检察长”工作机制的意见》，就如何保护林业生态资源建立了联席会议、信息共享、线索移送、工作会商、联合督办、普法宣传等六项工作制度，部署开展林地、公园绿地、湿地和自然保护区、野

生动植物、古树名木等自然资源保护专项行动。

近日，寿光市人民检察院联合寿光市林长制办公室开展了“林长+检察长”共护绿水青山主题宣传活动。通过现场悬挂条幅、发放宣传材料、解答过往群众问题等方式，宣传野生动物保护、国家重点鸟类保护等知识，普及生态环境和自然资源保护的法律法规，动员广大市民积极参与生态环境保护行动，共同守护绿水青山。

“林检”共建，点燃“法治之光”。下一步，寿光市检察院与寿光市林长制办公室将充分发挥协作机制，以“检察蓝”守护“生态绿”，形成公正司法和严格执法的良性互动，为生态环境和自然资源保护高质量发展贡献检察力量。

潍坊市潍城区国有建设用地使用权协议出让公告

潍城自然资告字〔2022〕12号

根据《中华人民共和国土地管理法》《协议出让国有土地使用权规定》《国有土地使用权协议出让规范》，潍坊市自然资源和规划局决定以协议方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公示如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)
				容积率	建筑密度%	绿地率%	
2021-W14号	潍城区潍胶路以南，潍将路以东	4168	公用设施	0.4<R≤0.6	≤40	≤15	50

备注：该宗地中1930平方米地上建筑物、构筑物及1497平方米水泥地面一并以网上交易方式出让，出让价款168.287万元。

二、公告时间：2022年10月12日-2022年10月22日

三、意见反馈方式：在公告时限内，任何单位、组织和个人，对本公告所列的地块有异议的，请以书面方式提出。

地点：潍坊市潍城区北宫西街2117号

电话：0536-2109160

联系人：黄晓娜

四、办理协议出让原则：

1.公告期间：有异议且经审查发现确实存在违反法律、法规行为的，协议出让程序终止，并严格依法处理。

2.公告期满：无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律、法规行为的，我局将按规定给意向用地者办理相关手续。

3.其他：《国有建设用地使用权出让合同》签订后，我局将协议出让结果在中国土地市场网向社会公布，接受社会监督。

五、报名申请时间和方式：意向用地者请在公告期内向我局提出书面申请，如只有一个意向用地者，报经潍坊市人民政府批准后，将上述地块以协议方式出让给意向用地者；如有两个以上意向用地者，则按招拍挂出让程序办理。

潍坊市自然资源和规划局潍城分局

2022年10月12日

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍经资源资告字〔2022〕9号

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积（m²）	土地用途	规划容积率	建筑密度%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元/亩）	联系方式
GTYJ-JK-2022-0009	2022-JG06号	经济区民主街以南、怡园路以东	27970	工业	1.5≤R≤3.0	≥40	≤15	详见规划条件	50年	651	31	马女士：0536-8085957

注：1.该地块行业准入条件、环保执行标准具体详见挂牌出让文件。该地块为“标准地”出让，土地等相关指标要求：投资强度≥280万元/亩，亩均产值≥400万元/亩，亩均税收≥20万元/亩，项目单位能耗须达到国内同行业领先水平。地块竞得人须在签订成交确认书后与山东潍坊经济开发区管委会签订履约监管协议。

2.该宗地项目采用装配式建筑面积比例不低于30%，装配式建筑执行山东省《装配式建筑评价标准》，其中单体建筑装配率不低于50%。

3.该宗地海绵城市建设条件意见详见挂牌出让文件中的规划设计条件附件。

4.因土地供应前不能满足考古勘探时限要求，考古单位尚未完成该地块的考古勘探。鉴于地下文物埋藏的不可预见性，建设单位需在取得文化和旅游部门出具的《土地供应意见书》后方可办理施工许可证。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。

根据省自然资源厅《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的函》要求，重大税收违法案件当事人不得参与竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

（一）申请人可于2022年10月12日10时至2022年11月9日10时（以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同）登录潍坊市公共资源交易中心网（http://ggzy.weifang.gov.cn）下载网上交易出让公告，出让须知及其他相关网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

（二）申请人可于2022年10月12日10时至2022年11月9日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2022年11月9日10时。

（三）挂牌交易时间：2022—JG06号地块挂牌交易时间为2022年11月1日10时至2022年11月11日10时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后（含挂牌结束日）5个工作日内，持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料（以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准），根据联系方式到山东潍坊经济开发区行政审批服务中心（民

主街与月河路交叉口西南角）自然资源和规划窗口进行资格审核。审核通过后，签订《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》的规定办理。

六、其他需要公告的事项

（一）公共资源交易网注册验证

1.诚信入库：在潍坊市公共资源交易网申购需先登录系统通过“会员网上注册”进行诚信入库，注册时诚信库审核地区请选择“市辖区”。

2.上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登录，竞买人选择“土地/矿业竞买人”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片扫描件（上传复印件的，验证将不被通过）。

3.网上验证：市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上申

购，网上验证时间：上午9:00至11:30，下午13:00至17:00（法定公休日、节假日除外，验证时限为1个工作日，请各竞买人尽早提前注册，避免因验证时间不足而影响竞买申购）。注册验证联系电话：15318914578。

（二）JCA免费办理

现场办理，请各市场交易主体登录潍坊市公共资源交易中心网站下载数字证书办理资料，根据不同主体类别，按所需服务要求加盖公章或签名，持相关证件到潍坊市公共资源交易交易中心三楼技术服务窗口办理公共资源交易CA数字证书，办理时限为即取即办。（网址：http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail?InfoID=7fbfc538-1b3b-46d8-af93-0126172fb553&CategoryNum=048001）

网上办理。

1.请各市场交易主体登录山东卓码信息技术有限公司在线办理平台（http://wf.sdzhuoma.com/），根据个人证书或企业证书办理需要选择相应证书类型；

2.市场主体按照潍坊市公共资源交易交易中心网站公示的办理材料模板要求下载填写并扫描上传；

3.市场主体通过山东卓码信息技术有限公司在线办理平台选择数字证书交付方式并确认提交；

4.在线办理平台工作人员在线对公共资源交易CA数字证书办理材料进行校验，并在1个工作日内以短信的形式通知办理人，如遇无法解决的系统问题，办理时限可相应顺延，但最长不得超过3个工作日；

5.在线办理平台根据市场主体选择的交付方式（邮寄、现场自提等）及时交付证书。

CA数字证书办理时间及联系方式。

法定工作日：上午：9:00至12:00；下午13:00至17:00。

窗口免费服务热线：15345366335。

数字证书客户服务热线：19953638182。

技术人员7*24小时服务电话：赵工：18765102953；李工：13563611613。

服务监督电话：0536—8080981。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除江苏智慧数字认证股份有限公司免费办理的数字证书外，其他已实现接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的电子认证服务机构办理的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

（三）本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请（即通过潍坊市公共资源交易中心网进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次网上交易的事项若有变更，出让将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2022年10月12日