

市园林环卫服务中心知行信统一

深入学习贯彻党的二十大精神

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 井峰 通讯员 姚红秀）为准确把握党的二十大精神的核心要义和丰富内涵，将学习贯彻党的二十大精神转化为推动园林环卫服务工作的强大动力，近日，潍坊市园林环卫服务中心组织党员干部职工认真学习领会党的二十大精神，召开专题会议，坚决抓好贯彻落实。

提高政治站位，掀起学习热潮。市园林环卫服务中心将学习贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的头等大事和首要政治任务，开展学习贯彻党的二十大精神“七个一”系列活动，“线下+线上”双向发力，开展五天专题班集中学习、研修、交流研讨等。中心各党支部积极响应，纷纷掀起学习热潮，组织全体党员干部职工学习研读党的二十大精神，同时开展主题党日、我来讲党课、志愿服务等活动，推动党的二十大精神学习宣传走深走实。

领会核心要义，以知促行求实效。学习贯彻党的二十大精神关键是要领会核心要义，市园林环卫服务中心坚持从实际出发，联系实际反复学习研讨，从党的二十大精神中寻求工作的思路、发展的办法、解决问题的措施，注重学习成果转化；深刻领会现代化城市管理命题内涵，立足园林环卫事业发展实际和人民现实需求，聚



市园林环卫服务中心组织党员干部职工学习党的二十大精神。潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 摄

焦群众工作生活全链条、各场景，用心用情解决群众身边大事、小事、急事、难事。近日，奎文区大虞街道孙家社区居委会向市园林环卫服务中心提出，辖区内六个小区急需农药防治小区内病虫害。

该中心紧急调配各景区服务所储存农药送往孙家社区；同时开展“送绿下乡”活动，送出绿化苗木6800余株，现场教授村民栽植和修剪技术，帮助乡村绿化美化。

在今后工作中，市园林环卫服务中心还将继续把学习好、宣传好、贯彻好党的二十大精神作为首要政治任务，坚持学以致用、知行信统一，推动党的二十大精神在实际工作中落地生根。

坚定企业信心 解决发展难题

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 井峰）今年以来，市住建局牢固树立“服务企业就是服务企业”的理念，以暖企、助企、稳企、扶企为目标，面对面问、实打实帮，设身处地帮企业办实事、解难题、筑坦途、谋发展。

服务企业“零距离”。市住建局成立服务企业领导小组，制定服务企业问题清单，收集、解决三张清单，要求所有专员全部现场对接、随时随到，企业纷纷反映“时刻被政府惦记着，心里感觉特别暖”。

排忧解难“精准化”。“该局的服务专员主动与工商银行对接，为我们企业解决了307万贷款，切实解决了企业资金困难问题。”潍坊大森纺织进出口有限公司的相关人员告诉记者。

对企业反映的困难问题，市住建局的服务专员第一时间协调解决，努力做到事不过夜。市住建局服务企业专员包靠服务的中央储备

粮潍坊直属库有限公司，反映多年前合作收购粮食时，属地政府还有部分资金未退回，随后该局服务企业专员与青州市政府进行沟通，双方基本达成一致意见。青州亿嘉润食品有限公司反映场地过小，限制了企业进一步发展，该局服务企业专员立即到益都街道与有关负责同志现场对接，推动达成进驻街道工业园区初步意向。

用好政策“组合拳”。出台了《关于加快建筑业领军企业高质量发展的实施意见》，支持本市领军企业深耕市场，“走出去”开拓发展，引领行业转型升级。该局组织潍坊昌大建设集团有限公司等3家企业与中国建设银行潍坊分行签署了战略合作协议，为推动建筑业高质量发展提供有力支撑。该局组织了潍坊市房地产业和银行融资对接会，5组房地产业和商业银行进行了现场签约，共计意向授信金额10.78亿元，真正解决企业融资难、融资慢问题。

做好供水设施防冻 保障用水安全

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖）进入冬季后，天气寒冷，市民家中的下水管道很容易被冻住或水龙头被冻裂，如处理不当，可能会造成不必要的损失。12月5日，自来水有限公司工作人员提醒：入冬后，市民需及时做好水表及管道的防冻工作，同时应该掌握一些应急常识。

市自来水有限公司专业人士介绍，给供水设施防冻保温，可以采取几个措施：首先是“穿衣防寒”，对暴露在室外的水管、水表、水龙头等用水设施，建议用废旧衣物、塑料泡沫、海绵或专业保温材料进行包裹。

再就是注意“关窗保暖”，夜间气温降低时，保持楼道内的门窗封闭，阳台、厨房、卫生间及其他房间的窗户也要及时关闭，可以开启取暖设施，以保证室内温度在0℃以上。

还有一种方法是“水流不断”，可在晚间稍稍拧开水龙头滴流水成线，保证水管内自来水流动防止夜间冻结。使用合适的容器承接滴下的水，以节约用水。

另外，需要注意“有备无患”，随时做好贮水准备，晚间最好注意储备一些热水，以避免给次日生活造成不便；还可以“排空设施”，及时排空太阳能热水器水箱中的水；如外出较长时间，最好关闭自来水阀门并放空室内管道内的自来水，以防出现冻裂漏水。

专业人士提醒，市民要学会应急，一旦出现用水设施受冻的情况，千万不要用锐器敲打，明火烧烤或沸水直接浇烫，以免引起设施破裂或引发火灾，可用强风吹风烘烤或用织物包裹受冻部位，温水反复浇灌。

市自来水有限公司相关负责人表示，市民如果发现自来水保温、阳台、厨房、卫生间及其他房间的窗户也要及时关闭，可以开启取暖设施，以保证室内温度在0℃以上。

还有一种方法是“水流不断”，可在晚间稍稍拧开水龙头滴流水成线，保证水管内自来水流动防止夜间冻结。使用合适的容器承接滴下的水，以节约用水。

安全宣传进社区 燃气服务暖人心

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖）近日，潍坊港华燃气有限公司党员志愿者来到奎文区卧龙社区开展了“燃气安全宣传志愿服务进社区”主题党日活动，现场听取居民意见建议，解答燃气问题咨询，提升居民安全防范意识，加强社区防灾减灾综合能力。

活动现场，潍坊港华党员志愿者们积极投身志愿服务，展示党员风采，贡献党员力量。他们以守护社区及家庭幸福和谐为目标，积极开展消防及燃气安全宣传。志愿者们一方面通过宣传册和宣传单页，耐心细致地向居民们宣传燃气安全知识，引导居民牢固树立燃气安全意识，切实做到安全规范使用燃气，预防冬季安全事故发生；另一方面，通过“面对面”科普、“手把手”讲解，教授居民如何正确使用灭火器、消防栓等各种消防用具。

此外，在卧龙社区核酸检测现场，潍坊港华党员志愿者身穿黄马甲，高效配合现场医护人员做好信息登记、秩序维护、扫码引导、服务保障等工作，全力保障核酸检测工作安全、有序开展。

目前正是采暖季，为确保燃气采暖炉用户安全、温暖、舒心过冬，潍坊港华党员志愿者还走进居民家中，检测燃气采暖炉及设施设备的安全运行情况。在卧龙社区南区15号楼谭大爷家中，党员志愿者对厨房内的燃气采暖炉、阀门、灶具等燃气设施进行了细致地安全检测，并向谭大爷科普了如何科学规范使用燃气采暖炉。谭大爷高兴地说：“感谢你们，这样俺就可以安心过冬了。”

安全无小事，服务无止境。潍坊港华通过党员志愿者进社区开展的系列志愿服务活动，不仅有效提升了居民科学处置突发事件的能力，更从细微处回应群众期待，有效拉近了党员与群众的距离，让企业、社区、居民合力筑牢疫情防控、燃气安全的坚固屏障。

严格检查施工现场 确保安全生产



近日，在由中国一冶集团有限公司承建的潍城区5万吨污水处理厂配套管网建设项目施工现场，该项目各职能部门经理正在对施工现场进行严格检查，统筹做好疫情防控和工程质量管理安全工作，切实履行质量安全主体责任。潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 摄

潍坊港华积极学习宣传贯彻党的二十大精神

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖）12月1日，记者了解到，潍坊港华燃气有限公司各党支部于11月18日至11月30日陆续开展了党的二十大精神专题学习，在全面学习、全面把握、全面落实上下功夫，坚定不移把党的二十大精神落到实处。

行政党支部采取党委书记党课宣讲示范学、党支部书记带头引领学、党小组交流深入学等形式，重点学习了《党的二十大精神学习辅导百问》《二十大党章修正案学习问答》《党的二十大文件汇编》等材料，教育引导党支部全体党员认真读原文、读全文、深刻领会内涵、精准把握外延，做到深学细悟，推动党的二十大精神不断走深走实。

客户服务党支部采取党员轮流领学的方式，聚焦二十大精神，在学思践悟上见真章，党员结合各自工作岗位，交流学习二十大精神心得感悟。党委委员带领党支部党员加强学习研讨，推动二十大精神开花结果，落地生根，以用心服务赢得客户满意。

经济开发区分公司党支部以重温入党誓词、开展学习交流、心得体会上墙互评等形式加深对二十大精神的把握和理解，使党员形成浓厚的学习氛围，确保学习质量。

在党支部书记的带领下，全体党员来到奎文区卧龙社区，开展“燃气安全宣传进社区”双报到活动，通过通俗易懂的宣传讲解，让中小学生们对燃气安全知识得到充分理解和深刻领悟，让党员们把温度服务生切入点，坚定优质服务鲜明导向。

工程党支部以书记带头先学、领学的方式，用思想武装头脑，全力推进工程部各项工作落细落实，专心致志解决在工程建设中“急难愁盼”问题，不断提高工程管理水平。

昌乐分公司党支部在政治上对标，在思想上对表，在行动上对照，学好二十大精神，把学习成果转化为全面服务好昌乐燃气客户的工作实践中去。

寒亭分公司党支部采取党委委员、党支部书记、党支部委员分别领学的方式学习了《党的二十大精神学习辅导百问》等学习书目，激励广大党员做到深学细悟、力求实效。为进一步巩固学习成果，党支部于11月21日上午组织全体党员前往寒亭区烈士陵园红色教育基地，重温入党誓词，赓续红色基因，做到学思用贯通，知行合一。

客户维修党支部坚持把二十大精神作为行动指南，把握其精髓要义，奋力推动各项工作落实见效，让学习有“温度”，



寒亭分公司党支部组织党员前往寒亭区党性教育主题展馆重温入党誓词。潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 摄

拧紧燃气“安全阀”。燃气安全关乎千家万户，由党支部书记带领党支部全体党员到高新区新城街道金马社区，做好燃气安全知识宣传，规范用户燃气使用，全力保障冬季居民生命和财产安全。

党员们纷纷表示，要把贯彻落实二十

大精神放在首要位置，统一思想、凝聚人心、汇聚力量，坚持不懈用这一创新理论武装头脑，指导实践，将学习成效转化为下一步工作开展的强大动力，为市民提供更好的用气服务，为加快建设社会主义现代化强市贡献力量。

潍坊港华全力保障燃气供应安全稳定



工作人员正在准备防疫物资。潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 摄

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖）12月1日，记者了解到，潍坊港华燃气有限公司严格落实市委、市政府防疫工作部署，积极履行企业社会责任，坚持疫情防控与安全保供两手抓、严阵以待，迅速响应，全力保障燃气平稳供应。

据了解，为保证防疫物资配备齐全，潍坊港华及时采购N95口罩20000只、一次性口罩35000只、酒精800瓶、免洗洗手液600瓶、84消毒液500瓶、一次性手套8000只、防护服500套、防护面罩300个，确保各类防疫物资满足各部门的工作需求，全力保障一线员工的生命安全和身体健康。为筑牢疫情防控屏障，除必要的防疫物资配备，该公司全体员工从从严从实做好闭环管理，加强客服中心等重点场所、流动区域的消杀工作，为市民提供安全的公共环境。

在科学精准做好疫情防控的同时，潍坊港华全力以赴保障气源供应。据了解，出于疫情防控考虑，户内安检、抄表工作暂缓，但从11月24日起，该公司各部门严格执行领导干部到岗带班，关键岗位24小时在岗值班，来自天然气门站、各分公司、调度中心、高压管线管理中心、热线中心、客户维修、客户服务、巡检中心、调压中心等干部员工，在公司会议室、洽谈室、休息室等

区域搭建临时住所，吃住在单位，确保人员配备充足。

潍坊港华多措并举保障市民安全稳定用气。客服中心严格落实常态化疫情防控工作，坚决做好办公区域消杀，统筹安排值班人员，保证奎文、潍城客服中心正常营业，确保应急值守等服务有序开展，耐心细致做好用气服务工作。

此外，为保障市民安全用气，潍坊港华管网部抢修中心员工在做好自身安全防护的同时，24小时待命，确保快速处置用户抢险诉求，全力以赴守护城市燃气安全稳定，守好燃气安全线。

潍坊港华相关负责人表示，接下来他们还将继续严格落实防疫保供工作，从气源调配、管网运行、应急抢险、客户服务等方面重点推进，共同织密保供防疫安全网。同时，将以疫情防控和安全生产保供为根本，以优质服务为内核，切实保障燃气供应安全稳定。

底，按照激励政策完成项目供地6宗558亩，累计降低企业拿地成本超1亿元，有力地保障了多个重点项目的用地需求。

现场服务“跑起来”。为加快项目落地，企业签订土地成交确认书后，由该局主要负责同志带领一线审批人员，到项目地块现场，与开发企业一道分析项目用地实际情况，重点了解地块独特地貌、交通条件、四邻关系以及地下管线等在图纸上“看不到”的内容，对规划设计涉及的开发强度、建筑退线、消防安全、绿化景观、公共服务设施等要素进行详细解读。与企业设计团队对接，合理利用区位优势 and 地形条件，提高投资效益，将品质提升作为设计要点和核心问题，贯穿于方案编制、项目建设、规划验收全过程，把每个项目都打造为精品，持续推动品质城市建设。

底，按照激励政策完成项目供地6宗558亩，累计降低企业拿地成本超1亿元，有力地保障了多个重点项目的用地需求。

现场服务“跑起来”。为加快项目落地，企业签订土地成交确认书后，由该局主要负责同志带领一线审批人员，到项目地块现场，与开发企业一道分析项目用地实际情况，重点了解地块独特地貌、交通条件、四邻关系以及地下管线等在图纸上“看不到”的内容，对规划设计涉及的开发强度、建筑退线、消防安全、绿化景观、公共服务设施等要素进行详细解读。与企业设计团队对接，合理利用区位优势 and 地形条件，提高投资效益，将品质提升作为设计要点和核心问题，贯穿于方案编制、项目建设、规划验收全过程，把每个项目都打造为精品，持续推动品质城市建设。

市自然资源和规划局高新分局

优化审批服务支持项目快落地快开工

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵金凤）近年来，市自然资源和规划局高新分局进一步优化工程建设规划审批服务，全力支持项目快落地、快开工。

审批流程“快起来”。“太省心了，从我们项目开始准备材料起，市自然资源和规划局高新分局的领导和工作人员积极为我们项目出主意、想办法，指导项目做好工程建设规划审批服务，各项工作都能压茬推进，项目落地时间大大缩短。”近日，我市一家房地产公司的负责人告诉记者。

该局重新梳理《建设用地规划许可证》办理流程，进一步减少审批手续，优化办理流程。全市首推“材料零提供、申请即办理”，企业线下办理时，只需提交申报表，窗口人员锁定待办项目，向土地出让相关科室收集该项目土地材料，按照清单顺序整理完整的纸质材料，启动审批程序。将原先

线下9项材料变为申报表1项。线上提报时，窗口人员在企业签订合同后，通过内部科室联动，将手续制作成电子扫描件，发至项目单位，办理企业可直接在网上上传文件，申请办理许可证。通过精减手续，将过去企业材料“自行准备”转变为部门内部“互通有无”，用“数据跑路”代替“企业跑腿”，大大减轻了企业负担。在全市率先实行建设工程规划许可可附图容缺受理机制。企业在申请办理建设工程规划许可证时，仅需提交建设工程设计方案图电子版，由第三方专业人员进行审查，综合研判后出具审查报告。审查通过后，审批窗口直接核发建设工程规划许可证，不再以提交纸质材料作为核发建设工程规划许可证的前置条件和申报要件，进一步加快了审批效率，减少了企业办理时间。

用地成本“降下来”。今年以来，疫情影响形势几经波动，叠加国际市场不利影响，不少企业资金周转困难。省、市相继出台多项惠企激励政策支持企业发展。高新区根据实际，对符合产业导向且用地集约的项目，从用地、投资、财税等10个方面制定31条具体支持激励措施，支持企业在建项目，稳定企业发展预期。潍坊信息技术产业园是2022年省重点项目，总投资54亿元，总建筑面积62万平方米，围绕壮大新一代信息技术产业，重点引入国内先进、行业领先的具有“核心”技术的上下游企业。为保障项目用地，按照激励政策规定，对优先发展产业且用地集约的工业项目，土地出让底价可按照不低于所在地土地等级相对应《全国工业用地出让最低价标准》的70%执行。将土地出让单价由每亩22.4万元的减少到15.68万元，让企业有更多的资金投入项目建设中。截至10月

底，按照激励政策完成项目供地6宗558亩，累计降低企业拿地成本超1亿元，有力地保障了多个重点项目的用地需求。

现场服务“跑起来”。为加快项目落地，企业签订土地成交确认书后，由该局主要负责同志带领一线审批人员，到项目地块现场，与开发企业一道分析项目用地实际情况，重点了解地块独特地貌、交通条件、四邻关系以及地下管线等在图纸上“看不到”的内容，对规划设计涉及的开发强度、建筑退线、消防安全、绿化景观、公共服务设施等要素进行详细解读。与企业设计团队对接，合理利用区位优势 and 地形条件，提高投资效益，将品质提升作为设计要点和核心问题，贯穿于方案编制、项目建设、规划验收全过程，把每个项目都打造为精品，持续推动品质城市建设。

底，按照激励政策完成项目供地6宗558亩，累计降低企业拿地成本超1亿元，有力地保障了多个重点项目的用地需求。