

“房产超市”开到家门口

□潍坊日报社全媒体记者 赵春晖
通讯员 谭斌 文/图

5月13日,2023年奎文区“更好的奎文更新的美好——惠民现房房展进社区”活动在奎文区政务服务中心南侧广场举行。13家优质房地产开发企业携带优质现房的房源信息来到活动现场,共同打造惠民的“现房房产超市”,为市民提供方便、快捷、高效的选房平台。此次活动持续两天时间,有意在奎文区安家置业的市民可到现场咨询。

当天,记者在活动现场看到,13家优质房企不仅为咨询者解答疑惑,还用车拉着有意向者直接到小区考察楼盘的真实情况,多家房企准备了特价房供市民选择。市民孙先生看中了一套特价房,他说这个小区不仅品质高,而且离潍州湖很近,出门就能看风景,现在房价优惠力度不小,让他很心动。市民刘先生看中了一套现房,现房价比原来的总房价优惠了几万元,小区离他的工作单位比较近,周围超市、医院、学校等配套也很齐全,他非常感兴趣,想深入了解了解。

记者在采访中了解到,此次活动涵盖了刚需、改善、高档住宅等不同特点的数十个楼盘的优质房源,能够满足不同消费层次购房者的需求。此外,针对广大市民最关心的购房政策、契税补贴等热点问题,有相关部门的工作人员在现场进行专业解答,为市民提供“一站式”购房优惠政策咨询服务。

据了解,2023年奎文区“更好的奎文更新的美好——惠民现房房展进社区”活动由奎文区人民政府指导,奎文区住建局主办,奎文区房地产业发展服务中心承办,潍坊融媒、贝壳找房潍坊站协办。活动坚持“政府搭台、企业唱戏、群众受益”的原则,为市民提供选房平台的同时,也为进



活动现场,市民正在了解房源信息。

一步活跃我市房地产市场,助力企业销售、便利群众置业、提振市场信心贡献力量。

为稳稳托住市民的安居梦,奎文区把服务做到群众心坎里,组织开展此次活动,满足了很多市民购买现房的需求,让市民感受到“所见即所得”的幸福,有效规避购房风险。此外,为满足购房者“以小换大”“卖旧买新”等改善性住房需求,奎文

区推出“无忧买”房产交易模式,创新城市更新旧房拆迁、新房认购“提前选新”的连环流程,可以让城市更新中被征迁的居民实现提早选择在售新房,在征迁安置款到位之前可以“极速买无忧退”,受到广大市民的高度认可。

奎文区住建局相关负责人表示,此次活动是奎文区促进房地产市场保持企稳回暖良好态势,让市民在奎文区实现无忧

安居的生动实践,对促进房地产业持续、稳定、健康发展,帮助居民安居乐业具有重要意义。今后,奎文区住建局将持续创新服务模式,在房地产开发企业和群众之间搭建连心桥,给更多的市民带去优质房产信息,推出更多优惠政策,为购房市民提供更贴心周到的服务,提升群众的生活品质,让群众在奎文生活得更加美好和幸福。

小镇上崛起“小巨人”

□潍坊日报社全媒体记者 李国栋
通讯员 孙晓君

从“小而多”到“精而强”,近年来,诸城市百尺河镇坚持从完善政策、优化服务入手,引导更多企业走“专精特新”高质量发展之路,助力经济高质量发展。

立夏时节,记者走进百尺河镇,探寻小镇里成长起来的专精特新“小巨人”企业——诸城市圣阳机械有限公司。

据了解,该公司成立二十余年来,专注于数控控轴向辗环机的研究开发,设计、制造,其辗环机目前国内市场占有率第一,居全球前列。公司先后被评为山东省瞪羚企业、国家级专精特新“小巨人”企业等。

关键技术支撑,“小巨人”迸发“大能量”

创新是企业生存和发展的源动力,也是诸城市圣阳机械有限公司企业文化的

基石。
近三年来,该公司研发投入累计达2000万元,研发费用占比6%以上,共形成创新成果20多项,获得国家专利30余项,向市场推出7个型号的辗环机新产品,核心技术达到国际先进水平。

从卧式辗压技术到径向双向辗压,该公司通过技术创新,实现了加工余量小、制造精度高、节约能源和原材料的重大突破。

据公司总经理魏本伟介绍,公司已与各大高校建立合作关系,共建山东省大型环套数控装备工程技术研究中心、潍坊市数控辗环工程实验室等科技创新平台,进一步优化辗环机的设计研发,连续攻克了一批关键核心技术,打破了多项国外垄断技术。目前,已累计为企业带来产值3亿元。

市场需求引导,“小巨人”领跑“大赛道”

打造“永不褪色”的企业和产品,也要考虑不断用“新瓶”装“老酒”。魏本伟表示,如今市场瞬息万变,只有及时洞察新趋势,才能不断找到新的市场营销点和客户需求点。公司以市场需求作为企业产品研发制造的“风向标”,聚焦辗环机研发制造主业,在提升产品数字化智能化上不断突破。

踏入生产车间,一派繁忙的景象,工人们热火朝天地赶制订单。年轻的车间主任管鹏告诉记者:“今年一开工订单就络绎不绝,车间开足了马力,全力保证订单按期交货。截至目前已经交付了4个重点项目订单,2023年市场前景一片晴朗,我们信心十足。”

据了解,2022年,公司完成了4项国家级大型重点项目。2023年,公司捕捉到高精度数控装备市场需求信号,新上年产100台套高精度数控装备加工生产项目。预计投产后可实现年产值1.2亿元,利税1200万元。

人才队伍助力,“小巨人”走向“大发展”

夜晚,诸城市超然首新科技企业孵化器309室灯火通明,10多位研究员正在深入研讨。忽然传来一阵欢呼声,“多工位复合辗压”技术在此攻克。据了解,这一技术可实现一次性复合辗压异型环件,节能节材达25%,为国家级重点项目,被应用于航空航天等重点领域,填补了国内空白。

百尺河镇党委书记、镇长阎文珩介绍,圣阳机械设立了“诸城圣阳智能制造研究所”,累计吸引科技研发人员15名,打造起强劲的“智力引擎”。

东风吹来满眼春,潮起正是扬帆时。魏本伟表示,百尺河镇通过开展百人进百企、春节大走访、企业家联席会等服务企业活动,为公司发展营造了良好的营商环境。下一步,公司将以打造“百年企业”为目标,以“工匠精神”扎根精密锻造设备领域,持续不懈努力,再攀行业高峰。

面向未来 逐梦远航

——潍坊中学高标准高质量打通学生成长成才路径

□潍坊日报社全媒体记者 于哲
通讯员 刘臻

2023年中考的脚步越来越近,面对新一届学子们,潍坊中学再次敞开了开放包容的怀抱。强大的师资力量、科学的教学管理、优良的校风学风、暖心的食宿环境……潍坊中学全体教职工时刻准备着为新一届学子们的成长成才加油助力。

卓越学院 初高贯通

最好的教育,一定是适合每一位学生自身发展的教育。为此,潍坊中学专门组建了幸福潍中卓越学生培养学院,常态化、制度化为学生成长成才搭建平台,在培养目标、教师选配、课程提供、课堂改革、学籍研究、活动育人、家校共育、评价引领、高校对接、资源配套、规范办学等11个方面,实现班级订制、教师订制、方案订制、时间订制、竞赛订制,让有特长的孩子更卓越,让优秀的孩子成绩更突出。根据每个学生的特质,调配最优老师,最适合、最能激发学生发展潜质的教师参与,通过综合调查、研究、分析、测试和考核,开展科学规划设计和教育服务,为学生成长提供一对一指导,增进综合素质素的提升。

学校还积极推进初高中贯通衔接培养工程,进一步优化完善“初高贯通衔接培养实验班”“卓培强基训练营”“卓越学生培养学院”三大体系,组建了“卓培贯通一体化”项目组,为学生提供一体化全面成长路径。

强大师资 名师云集

潍坊中学坚持把师资队伍建设作为推动学校教育高质量发展的重要抓手,把教师专业素养提升作为队伍建设的重中之重,倡导“以人父母之心行为人师表之实”,通过课堂大赛、全员育人导师制、学情教情会商等方式,着力提升师德师风。建立幸福潍中名师工作坊,通过名师的示范辐射作用和骨干教师的专业引领作用,激发教师队伍参与教研的积极性,促进教师队伍梯队化建设,全面提升办学质量。

学校现有正高级教师6人,拥有全国荣誉称号的教师15人,荣获省级荣誉称号30人、荣获市级荣誉称号127人,省、市级教学能手102人,国家、省、市级优质课获奖者236人。

互促课堂 双线教研

伴随着新高考改革和新课程、新教材的实施,在“双减”背景下,潍坊中学以新课程标准为导向,不断提升教师队伍素质及教学质量,转变教学思路,加强教研体系建设,实施以研促教,以研兴教,积极探索基于学科核心素养的教学策略和评价方式,创新复合“双线”教研模式,实现了与高考的深度对接和学段间的贯通衔接,形成了民主、尊重、和谐的育人生态。

学校积极推动“学一评一教”一致性改革,落实“2250”互促课堂要求,多次邀请教科研专家来校指导,从高考备考、新课程新教材的研究、高考命题研究、新课标及评价体系的研究等方面进行系统探究。

暖心食宿 全面升级

在校“吃得好、住得好、身心健康”是每一位学生及家长的期待。学校坚持“学生第一”,安装了直饮即热式饮水机,保证师生随时喝上健康的热水;为学生公寓和餐厅安装多联机中央空调系统;搭建新的车棚,让学生的自行车不再受日晒雨淋;餐厅实行“明厨亮灶”管理,师生通过视频能监督饭菜加工、制作的所有环节,学校食堂完成省级食品安全示范食堂升级改造,被评为“山东省中小学星级食堂”;学校暖心的后勤服务保障,获得广大师生及家长的广泛好评。

此外,学校学生综合体项目一期工程已于2022年9月正式投入使用,学校住宿条件大为改善。二期工程现已完成内部配套设施,预计5月底全部完工,8月份投入使用。项目完成后,可增加餐位2600个、宿舍260间,将进一步满足学生就餐及住宿需要。

立德树人 学风优良

潍坊中学高度重视学风建设,秉承“乐学、善学、学以致用”的学风,建立学风建设长效机制,开创学风建设新局面。

该校积极开展“五清三提”行动,营造文化气息浓、文明程度高的学习氛围,注重养成教育,提升学生内在素质,加强教育教学管理,促进教风、学风持续向好,全校上下关心教学、重视教学、支持教学,切实提高人才培养质量。通过学习竞赛、教师基本功大赛、“说课”比赛等突出教学成效,教师队伍教学水平不断提

升。主动培养学生的自律意识,引导学生积极思考提出问题,鼓励学生胸有大情怀、大格局,努力提高学习素养,制定清晰学业规划,勇于追求卓越人生。

学高为师 身正为范

教书对潍坊中学的老师们来说,不仅仅是一份职业,更是一份事业。他们将工作与自己的人生目标、人生价值、人生幸福融为一体,对教学岗位发自内心的热爱,在工作上迸发出强烈的责任感和使命感。他们认真备课,耐心答疑,真心对待每一位学生。时刻关心学生日常生活,天冷了,提醒学生多添衣;心情不好了,老师耐心帮学生打开心结。潍坊中学的老师们只有一个朴素的愿望——希望每一名学生都能健康茁壮地成长。

暖心陪伴 用心守护

晚上九点的潍坊中学,同学们在教室安静地上着自习课,老师们也在教室里陪伴学生,整个校园静悄悄的。办公室里依然能看到有值班任务的老师在批改试卷、分析成绩,根据学生表现进行个别谈话、进行学习四方会谈和小型作业组会等。晚自习课间,也随处可见老师们忙碌奔波的身影,班主任老师更是几乎每晚都在学校陪伴学生,直到宿舍熄灯才回家,而这几乎就是潍坊中学平凡、简单的学习生活日常。

志行万里,不中道而辍足;翱翔九天,将振翅以始终。在潍坊中学,每一位学子都能筑梦远航,书写属于自己的绚烂新篇章。

加强培训锻造乡村人才队伍

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 孙希明 通讯员 韩春波 赵爱霞)今年以来,昌乐县不断加强乡村人才的培育,引进力度,全力激发各类人才在各领域的示范带动作用,切实为推动农业高质量发展集聚新动能。

在充分尊重乡村人才就业意愿基础上,该县有关部门联手有针对性地开展电商、焊工、家政、坚果种植等实用技能培训,入户提供指导和服务,提升农村青年综合技

能。探索建立多层次、多形式传帮带机制,激发青年人才和党员在发展特色富民产业上的活力,选派农业技术人才和村干部到农业先进地区进行培训,参观考察,将他们锻造成功助推乡村振兴的“先遣队”和“排头兵”。充分利用现场教学、外出考察等方式,加强对农村党员干部的培训,培养一批懂农业、爱农村、爱农民、善经营的党员干部,不断激发他们的创业热情,带领群众增收致富。

培育技能人才助力企业发展

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪)今年以来,寒亭区着力推进企业高技能人才培育工作,充分激发技能人才活力,加强技能人才培育,赋能产业发展。

为畅通人才成长渠道,寒亭区引导辖区内规上企业,符合资质的微小企业自主开展技能人才技能等级评定,打通技能人才和专业技术人才职业发展通道,实现职称评审与技能人

才评价的“贯通互评”。寒亭街道已有5家企业开展技能人才自主评价,34家规上企业进入企业技能人才自主评价备案流程,搭建起人才成长“立交桥”。同时,该区发动60余家企业参加“才聚鸾都·技能兴潍”潍坊市职业技能大赛,山东省职业技能大赛潍坊市选拔赛,督促企业积极申报赛区比赛,拓展高技能人才选拔渠道,进一步充实工匠资源库。

推进人才创新平台建设

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 何赛 通讯员 牟琳)今年以来,经济区围绕区域经济社会发展,多措并举提升人才工作效能,切实打造人才工作新高地。

经济区倾力打造“人才之家”,以服务区域经济社会发展为导向,强力推进人才创新平台载体建设,吸引各领域人才来这里创新创业。辖区的山东康华生物医疗科技股份

有限公司积极与山东第一医科大学等院校共建实践育人基地,共同打造科技研发新平台,形成医养健康领域全产业链布局。营造浓厚的人才工作氛围,组织服务企业专员到规模以上企业开展人才政策宣传活动,不断提高人才政策知晓度,引导企业树立重视人才、关心人才意识。定期开展“在外人才家乡行”等活动,吸引在外人才回乡返乡发展。

“清风”护航

助力优化营商环境

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 刘晓杰)今年以来,高新区新昌经济发展区纪检监察工委立足职责定位,深入开展“清风”护航营商环境专项行动,为经济高质量发展提供坚强纪律保障。

新昌经济发展区纪检监察工委将优化营商环境专项监督与办事服务窗口腐败和作风问题专项整治融入融合,紧盯群众反映强烈的工作纪

律、服务意识、工作效率等方面问题进行精准监督。针对发现的问题,及时提出工作建议,充分运用监督执纪“第一种形态”,对相关责任人处理问责,推动提升服务效能。将护航优化营商环境与其他监督检查贯通融合,下沉监督、跟进监督,精准监督,以强有力的监督执纪问责保障营商环境持续优化,以风清气正的政治生态助推经济社会高质量发展。

“学习强国”进田间

爱心助农暖人心

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 窦浩智)为宣传推介当地特色农产品,推动特色农业发展,进一步提高群众对“学习强国”学习平台的知晓率和关注度,5月11日,昌邑市围子街道志愿服务队来到御农香水果种植家庭农场,开展“学习强国”公益助农活动。

“您可以直接搜西红柿种植的关键词或者到相关的版块查看各地的经验做法及相关技巧。”“学习强国”志愿者们手把手指导果农在“学习强国”学习平台查找农业资源,讲解如何利用“慕课”、地方学习平台

“学习”风吹进农民心坎里。

等版块查找种植技术、销售经验,让

御农香水果种植家庭农场负责人张新建表示,作为“学习强国”爱心助农项目,农场为“学习强国”学员提供折扣优惠服务,“学习强国”学员年总积分在40000分以上的,可享受优惠。近期,农场还计划开通官方助农直播账号,开通线上销售模式,利用互联网,真正叫响围子农产品品牌。

在下一步的工作中,围子街道将继续创新方式方法,充分发挥“学习强国”学习平台的资源优势,给本地特色农产品销售提供输出新途径,为农民增收,全民致富注入新动能。

打造农业科普研学基地



本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 李国栋 通讯员 李海涛)5月11日,高密市柴沟中学组织学生来到柴沟镇五龙河现代农业智慧园,开展农业科普课外实践研学活动,让学生们实地了解“空中西瓜”、蓝莓、樱桃等特色农作物的种植过程及新型栽培技术的应用情况。学生们亲近自然,在丰富知识的过程中感受现代农业科技的魅力。

近年来,柴沟镇五龙河现代农

业智慧园按照“党支部合作社+企业+基地+农户”的发展思路,积极探索“党建引领、农文旅融合、共建共享”的乡村特色产业发展新路径,打造乡村振兴特色产业基地。园区内规模种植蓝莓、樱桃、西瓜等水果,规划建设日光大棚、玻璃智能温室等。目前,园区已打造成为集种植、采摘、研学、观光等于一体的现代农业产业示范样板区。因为学生在查看“空中西瓜”的长势。