

聚力打造潍坊市南部产业新城、活力之城

坊子区全力以赴拼经济谱写高质量发展新篇章

□潍坊日报社全媒体记者 窦圆娜
通讯员 高亮 李咨辉 文/图

盛夏时节，坊子区紧紧围绕“七个加力突破”部署要求，凝心聚力抓落实，铆足干劲拼经济，聚力打造潍坊市南部产业新城、活力之城，为建设实力强品质优生活美的更好潍坊谱写新篇章。

今年以来，坊子区先后获批乡村振兴齐鲁样板省级示范区、省级现代农业产业园等“一区两国”创建主体，争取上级资金9000万元；人才考核全市第一，被省委、省政府评为“山东省人才工作表现突出单位”；成功入选山东省县城养老服务体系创新示范区。1至5月份，坊子区固定资产投资、限上消费品零售总额等8项经济指标增速位列14县市区前6位，其中，税收收入、限上消费品零售总额、限上餐饮营业额等3项经济指标增速列全市第2名，高新技术产业产值占规上工业比重达到71.5%，较去年同期提高8.6个百分点。

抢占新赛道布局新产业

“去年7月，坊子区与歌尔集团签订了战略合作框架协议，合作共建元宇宙配套产业园。依托项目全生命周期服务推进机制，仅37天就完成了一期项目手续办理。”坊子区元宇宙产业发展工作专班分管负责人王宁波介绍，坊子区把元宇宙产业作为一号产业，成立最高规格的元宇宙产业发展工作专班，举全区之力抓好元宇宙配套产业园建设。目前，初步确定了12家人园企业，总投资超过10亿元，在谈项目60余个。

元宇宙产业是万亿级新蓝海，有着广阔的发展空间。坊子区紧抓潍坊市打造元宇宙技术创新与产业之都的契机，全力推动元宇宙配套产业发展，加快打造集创新链、产业链、服务链于一体的元宇宙配套产业生态圈，计划到2030年集聚企业50余家，实现产值500亿元、带动就业5万人。

在总投资9.5亿元的华美新材料产业园，年产100万套(件)新能源精密碳化硅结构件项目已经全部建成，3号厂房已经投入生产，2号厂房正在安装生产设备。“项目重点瞄准新能源汽车、光伏太阳能、电子半导体等战略新兴产业，全部建成投产后，预计实现销售收入12亿元、利税2亿余元。”山东华美新材料科技股份有限公司总经理石金旺介绍说。

在以“智能制造、高端装备、智慧城市”三大产业为主导方向的国际智能制造科技城，项目一期已完成9栋7万平方米厂房建设，今年计划新建12栋共10万平方米厂房。目前，园区已成功入驻企业10家，另有18家企业正在洽谈。

预制菜也是当前的产业“新风口”。坊子区的预制菜产业已形成一定规模，落户建设了中基食品、阿齐食品、亚米基食品等一批预制菜产品项目。

坊子区深入实施优化营商环境“一号改革工程”，坚持以最优的营商环境，全力支持和和服务民营经济发展。创新实施项目全生命周期服务推进机制，最大限度提高服务效率，对重点企业和项目逐一落实区级领导和部门单位包靠，全面做好资源要素保障，通过土地整理、淘汰落后产能、金融机构绩效评价、融资担保和应急转贷服务等措施，全力保障项目资金、用地、能耗、环境容量等要素需求。在柔性执法护航企业发展上，推行包容审慎监管执法，对规上企业轻微违法行为“三次不罚”，三次不改顶格处罚，让行政执法既有力又有温度。



博鼎精工智能科技(山东)有限公司。

坊茨小镇一角。



坊茨小镇内的“潍坊一戰華工”雕塑。

构建城市发展新格局

周末，越来越多的市民选择到坊茨小镇休闲观光，看看建筑，感受百年时光变迁。

坊茨小镇是依靠铁路和煤炭发展起来的，国内保存完好的工业小镇，是山东近现代工业发展最早的遗迹，也是潍坊近现代工业的发源地。现存的166处德日建筑、2000多处民国建筑，以及德建火车站、胶济铁路和机车转盘等组成的铁路工业廊道和德建矿井、采煤巷道等为代表的炭矿遗址，都是重要的文化资源。

“坊茨小镇是坊子区特有的文化资源，经过反复研究论证，我们把坊茨小镇保护性开发运营，作为引领带动老城区突破发展的关键支撑点。我们还将小镇历史文化街区保护利用与城市更新、文

旅融合、产业布局有机结合起来，着力打造全市文物保护利用示范区，产业消费活力区，城市更新样板区和全国网红‘打卡’地。”坊子区文旅局局长刘庆娜介绍。

为进一步扩优势，补短板，在更多领域走在前列，坊子区谋划新的发展思路，加快构建“东融”“西联”“南优”“北跨”城市发展格局。

具体来说，“东融”就是依托元宇宙配套产业园、山东测绘地理信息产业园等特色园区和九龙河发展优势，打造产业新城，推动与高新区融合发展；“西联”就是加快赵家片区开发提升，在城区西部引进建设高等院校，城市会展中心等重大城市功能性项目，建设城区西部快速通道，实现与奎文

区高质量联接；“南优”就是提升以坊茨小镇片区为主的城市更新改造，优化提升公共基础服务设施，大力推进文旅融合，提升城市时尚度、承载力，实现老城区更新换代，打造百年坊子、活力之城；“北跨”就是推进志远路、惠贤路上跨铁路桥建设，打破胶济铁路限制，实现与主城区互联互通、快速通达。

据了解，今年7月至10月，坊子区将在坊茨小镇举办“上坊子”龙虾啤酒美食消费季活动。眼下，相关的筹备工作正在紧锣密鼓地进行，届时将举行小镇音乐节、“星耀坊子”才艺大赛等系列文艺活动，带动线下消费、网络直播等，掀起充满“烟火气”的消费热潮，擦亮坊茨小镇文旅品牌。



元宇宙配套产业园。

提升产业整体竞争力

夏日的坊子，发展活力迸发。在博鼎精工智能科技(山东)有限公司的车库里，一片热火朝天的生产场景。“现在公司产品订单充足，已经排到10月份。我们正开足马力赶订单，拼生产。”公司制造总监梁超介绍，企业从拿地到车间主体竣工仅用85天，6.5万平方米的钢筋混凝土结构厂房从开工建设到投产运营仅用了8个月。

今年以来，坊子区聚焦企业需求，构建项目全生命周期服务推进机制，切实将发展需求转化为创新质效。在产业经济发展上，坊子区着力做好“优存量”“扩增量”两篇文章。

“优存量”方面，坊子区瞄准产业高端化、智能化、绿色化发展方向，集

中资源扶持“10·30·60”重点企业和项目，加快恒安高档生活用纸、华美新材料等65个重点项目建设，预计年内完成投资87亿元以上；支持现有企业“老树发新枝”，引导企业进行技术改造、研发创新、上市融资，抓好共达电声、富源增压器等总投资16亿元的28个重点技改项目，不断提升优质产能。

“扩增量”方面，坊子区着眼未来，抢抓“新风口”，明确元宇宙、智能装备、新能源汽车电子等9条新产业新赛道，实施元宇宙配套产业园、国际智能制造新城等8个园区攻坚行动，通过以商招商、基金招商、产业链招商等多种方式开展精准招商，总投资55.6亿元的18

个项目将签约落户坊子，争取年内新立项新经济新产业项目30个、总投资100亿元以上。

坊子区铸造、纺织等传统产业形态丰富。“为加快传统产业转型升级，我们围绕工艺装备、发展质量、科技赋能等方面，提升传统产业绿色智能化水平，顺利通过中国沟槽管件铸造产业基地复评。”坊子区工信局局长刘晓亮表示，坊子区梯次培育“专精特新”企业，在去年获批市级以上“专精特新”等五类优质企业67家的基础上，新获批15家省级创新型中小企业、53家省级“专精特新”中小企业，省级“专精特新”中小企业获批数量较去年增长308%。

服务“有保障” 项目“加速跑”

——坊子区创新构建项目全生命周期服务推进机制

□潍坊日报社全媒体记者 窦圆娜
通讯员 高亮 李咨辉

今年以来，坊子区立足“项目为王”工作导向，聚焦企业需求，创新构建项目全生命周期服务推进机制，着力提升审批服务质量和效率，打出优化营商环境“组合拳”，把项目推进的良好态势转化为经济高质量发展的强劲动能。

为提升企业获得感、更好地支持企业发展和项目建设，坊子区于2022年7月制定出台了《关于建立项目全生命周期服务推进机制的实施方案》，聚焦项目落

地发展的关键环节，创新探索全生命周期服务推进机制，并将216个项目纳入全生命周期服务推进机制，实现了“政府服务提效，项目建设提速”。

坊子区用好项目全生命周期服务推进、重点项目专班化推进、“一对一”包靠服务等机制，最大限度集成资源、高效服务，推进项目建设。为全力推动元宇宙配套产业发展，坊子区大力引进产业链核心企业，推行“链主企业+园区运营公司+服务部门+属地街道”的政企联动招引模式，将区位优势、产业优势等转化为发展优势、项目优势，全力打造集创新链、产业链、服务链于一体的元宇宙产业生

态圈。

日前，区行政审批服务局联合市自然资源和规划局坊子分局、区税务局等部门，来到潍坊智新电子股份有限公司，针对连接器线缆组件产业化二期项目进行全生命周期辅导。

智新电子连接器线缆组件产业化二期项目于去年11月1日论证通过，11月29日签订土地成交合同，今年3月8日“四证齐发”。项目计划二季度完成二层主体框架建设，三季度完成主体结构，四季度完成室内安装及水电、消防工程，预计2024年上半年进行生产线调试安装。

今年以来，坊子区制定了38大项

122小项任务清单，梳理确定了63个产业项目、28个技改项目，逐一压实包靠领导和推进计划。通过“0+N帮代办模式”与项目全生命周期服务推进机制有效融合，由区行政审批服务局牵头，联合市自然资源和规划局坊子分局等12个部门组成一支专业化的帮办、代办队伍，在项目通过论证后，第一时间组织提报单位、相关审批部门、市政专营单位召开联席会议，协调解决相关问题。

同时，坊子区根据每个项目的实际需要，量身定制审批计划，包括需要办理哪些手续、分别是在哪个时间节点，全部纳

入坊子区项目全生命周期服务综合管理云平台，对项目进展进行动态化调度。按照项目建设闭环式管理服务模式，从项目策划生成到市政府审批招拍挂，所有环节在3个月内完成，土地发布公告30天后，7个工作日内办理完成达到开工条件的所有手续。

坊子区项目全生命周期服务推进办公室负责人刘佰刚介绍，截至目前，他们已服务重点项目200多个，助力16个工业项目实施“拿地即开工”，平均每年主动上门服务项目60多次，协调解决各类手续难点问题120多个。

一个良好的营商环境，能够让投资

人打消顾虑，让企业放心投资、安心经营、舒心发展。今年以来，坊子区将大项目全部纳入智慧化管理服务，及时解决项目建设中的难点、堵点，全力以赴促进项目建设“加速跑”。截至目前，坊子区项目全生命周期服务综合管理云平台管理的项目共有223个，其中，完成手续考核办理的172个，正在进行手续办理的51个。自平台启用以来，项目信息及进展情况实现了智慧化管理和服务，大幅提升了审批效率，充分调动了各部门的工作积极性，助推企业项目建设提速增效。