

以“三个模式”为引领 加快推进农业农村现代化

“物泽杯”乡村调研行

做足“桃文章” 做活“桃经济”

——乐埠山生态经济发展服务中心绘就乡村振兴“甜蜜”图景

潍坊日报社全媒体记者

刘晓杰 文/图

蜜桃飘香，致富有路。8月11日，记者走进潍城区乐埠山生态经济发展服务中心北大于河村的潍坊市良田春秋家庭农场，桃园里，硕大的桃子挂满枝头，鲜嫩欲滴，果香四溢。采摘工人们正在桃园里穿梭，熟练地采摘已经成熟的桃子，桃园里呈现出一片忙碌的景象。

近年来，乐埠山生态经济发展服务中心做足“桃文章”，做活“桃经济”，以发展特色桃产业为抓手，引导果农标准化、现代化种植。同时，围绕农文旅三产融合发展特色林果业，通过加强基础设施建设，营造良好的乡村旅游环境，增强群众的致富信心，助力乡村振兴“甜蜜升级”。

“我们农场种植的桃有黄油蜜桃、油蟠7号、油蟠9号等近30个品种，我们种植的桃子含有丰富的硒元素，又脆又甜……”42岁的潍坊市良田春秋家庭农场负责人陈治镛一边向记者介绍自家的桃子，一边熟练地采摘，几分钟就装满了一篮子。

2017年，陈治镛和丈夫焦少彭回到家乡，开始了创业之路。他们在村里流转土地，建起了家庭农场，发展特色种植。经过几年的摸索，目前，他们的种养结合循环农业项目达到100余亩，集休闲观光、农业科普、果蔬采摘、农产品配送于一体。

“对于种桃子，一开始我们俩都是外行，一切都得从头开始学。我们不停地参加各类果蔬培训班，学习种植技术，不断地摸索前行。”陈治镛告诉记者，她和丈夫从果树最初的选种到栽植、修枝、除草施肥、病虫害防治，全程邀请农技专家进行专业技术指导。这几年，通过学习先进种植技术，实施标准化无公害种植，同时提高机械利用率，既降低了经营成本，又



陈治镛在自家农场的桃园。

提高了经济效益，鲜桃产量和品质实现双丰收，收益也一年比一年好。

乡村振兴要靠产业，产业发展要有特色。潍坊市良田春秋家庭农场不光养桃，还“养”土地。百亩桃园，全部采用有机肥、生物防虫技术种植，坚决不用除草剂、农药，让土地自己慢慢地变“肥”，这样种出来的桃子果实大、口感好。“为了保证桃子的品质，我们学习使用‘桃园生

草技术’管理，维持桃园内的生态平衡。”陈治镛说，“桃园生草技术”通过改善果树生长环境和营养条件，可以提高果树的抗病能力，对于生产安全的绿色果品具有积极作用。

品质有了，就不愁卖。为了叫响自己的桃子品牌，陈治镛和丈夫注册了商标“良田春秋”。同时，借助互联网的东风，他们与各大电商平台合作，每天采摘完，直

接将桃子运送到电商分销点，省去了中间流程，农场的桃子可以以最快的速度销往全国各地，让各地的消费者都能吃上鲜美的桃子。“我们的桃子分早中晚熟，早桃5月底上市，晚桃要到10月底成熟，拉长了采摘期，避免桃子大量集中上市。”焦少彭说，每天忙的时候要采摘5000多斤桃子，一年下来，他们的桃子收入可以达到100万元。

抱团发展 大步前行

——东夏镇以“跨村联建”引领乡村振兴



学生们在志愿者的带领下参观王小新村党群服务中心内的“东夏印象”展厅，了解东夏镇的历史、人文、产业发展方向。



王小新村党群服务中心打造的“海岱·奇铜书房”成为群众读书学习的好去处。

潍坊日报社全媒体记者

王莹 文/图

通过党组织领办合作社，探索“合作社+农户”共富模式；依托村级“五老”志愿队，试点设立“和美议事会”，探索社会治理新路径；规划建设幸福院、小食堂、活动室等，服务空巢老人……这些是今年以来，青州市东夏镇以“强基赋能、全域提升”行动为契机，试点推进“跨村联建”，整合资源、汇聚合力，以党建引领乡村振兴结出的“硕果”。

“我们镇72个村，在推动发展上，以前是各吹各的号，形不成合力，在区域发展竞争中优势不明显，造成村级发展滞后。”东夏镇党委书记霍小村说，今年，东夏镇坚持“试点先行、有序铺开、积极稳妥、确保实效”的原则，在每个管区拿出1个试点，稳妥推进“跨村联建”工作，目前已揭牌成立6个新村党委，推动资源共享、优势互补，真正实现了抱团发展、大步前行。

近日，记者来到东夏镇王小新村社区党群服务中心，看到这里组织开展了亲子阅读、手工制作、茶艺插花、舞蹈等多种活动，吸引了众多村民参加。“小孙子在阅读室看书，我在这里学学剪纸。服务中心活动多，离家近，我和老姐妹每天都要来这‘打个卡’。”王小新村村民李永红说。

今年，东夏镇整合王小、王木匠、柴庙3个村的力量，成立王小新村党委，打造区域性党建服务联盟，启用社区党群服务中心，统筹推进村庄建设和经济发展。

霍小村告诉记者，他们通过“片区大事共商、村级难事互议”机制，让群众学习有阵地、议事有去处、活动有场所，实现发展同谋划、组织同强化、事务同协商、资源同分享、问题同排解、活动同策划、管理同提升、职责同承担，并将党群服务中心变成了社情民意和信息传达的“中转站”和“中央处理器”，构建了共建共治共享的社会治理新格局，群众满意度明显提高。

产业振兴是乡村振兴的基础，基层党组织是实施乡村振兴战略的“主心骨”。眼下，东杨新村党委领办的青州市学希果蔬购销专业合作社的大棚蔬菜已进入收获期，趁着农闲，该合作社理事长杨孝村和社员们加紧挑选蔬菜品种，为秋季育苗做好准备。

东杨新村党委也是该镇在推进“跨村联建”中成立的。东杨新村党委成立后，积极探索“党员+合作社+社员”模式，依托专业合作社，把周边各村有意向的村民纳入合作社内，统一种植标准，更新蔬菜品种，不断扩大合作社规模，带动周边村民增收致富。同时，充分发挥党建引领作用，与蔬菜产业链发展共融共享，实现“新村党委+蔬菜产业—农户”的横向对接，通过统筹土地、资金等各类资源，破解了蔬菜产业链发展难题，构建起了蔬菜全产业链闭环共融共享体系。

“今年，我们聚焦新村党委建设和特色产业，把党组织建在产业发展的链

条上，持续发挥党组织的组织优势和密切联系群众优势，让村级党员真正发挥先锋模范作用，为老百姓争取看得见、摸得着的实惠。”东夏镇党委书记李晓辉说。

新成立的大袁新村党委覆盖大袁、南黄、齐家3个村，其中大袁村班子有力，发展向好，另外两个村则相对偏弱，后劲不足。为此，大袁新村党委确立了“以强带弱、互融共赢”的发展模式。通过党建引领，以大袁村为核心，推动三个村“想在一起、学在一起、干在一起”，实现资源互补，加快联村共富。在人居环境整治、村级“三清”等各项重点工作中，大袁村发挥“纵向带动、横向拉动”作用，带动其他两个村经验共享、难事共议，使三个村的村风村容村貌和村集体收入都有了明显提升。

齐家村村委会主任齐志永对记者说：“我们村以前各方面都不如大袁村，自从成立了新村党委，我们从羡慕者，变成了奋斗者，跟着学，跟着干，干事劲头更足了，发展活力更强了。”

潍坊市城区土地级别调整和基准地价更新编制成果听证会公告

根据《自然资源听证规定》第十二条和第十三条之规定，我局定于2023年9月19日上午9:00在潍坊市自然资源和规划局一楼会议室（时间、地点如有变更另行通知）举行潍坊市城区土地级别调整和基准地价更新编制成果听证会，现将有关事项公告如下：
一、听证事项

听取社会各界对潍坊市城区土地级别调整和基准地价更新编制初步成果的意见和建议。

二、听证须知
(一)在潍坊市境内生活、工作、投资的公民、法人和其他组织(法律另有规定除外)，有意参加听证的请持有效证件(身份证、护照、营业执照、组织机构代码证

等)及复印件，于2023年8月29日前到潍坊市自然资源和规划局提出书面报名申请。潍坊市自然资源和规划局根据拟听证事项与公民、法人和其他组织的申请情况，从提交参加听证会的申请人中选取部分代表参加听证会。

(二)参加听证会的代表应本着实事求是的原则，对本轮基准地价成果的科学性、合理性、必要性和可行性等发表意见和

质询。

三、联系单位及联系方式
联系单位：潍坊市自然资源和规划局
联系人：刘女士 何女士
联系电话：0536-8521212
特此公告。

潍坊市自然资源和规划局
2023年8月15日

经济区

打造高素质执法“标兵”

本报讯 (通讯员 牟晓菲)今年以来，经济区以加强执法队伍建设为根本，以人才队伍建设为支撑，加强培养复合型人才，为打造高素质执法队伍提供了组织保障和智力支持。

经济区加强理论学习，灵活运用“集中组织规范学”“线上资源灵活学”“专家辅导拓展学”“案例分析生动学”四种学习方式，在深化

和转化上下功夫。对执法证件动态管理，组织执法证件新办和年审工作，依托省行政执法监督平台，对全区执法人员持证情况进行梳理摸底，更新人员信息数据库，抓实学习培训，线上和线下相结合，有针对性地开展培训。用好“学习强国”学习平台，法宣在线等平台载体，推动学习走深走心走实，全面提升执法干部队伍的综合素质。

台头镇

精准发力招才引智见实效

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王莹)今年以来，寿光市台头镇坚持人才赋能发展，聚焦产业吸引、平台建设、校地合作三方面，精准发力打造优秀人才聚集地，精准发力打造优秀人才聚集地，精准发力打造优秀人才聚集地。

台头镇以优势产业作为精准化聚才“关键一招”，积极探索“产业+人才”模式，针对防水、橡胶轮胎等产业的发展需求，主动对接国

内科院所共建研发中心，开展“点对点”招商引资活动5次，招才引智活动3次，吸引青年人才、高新技术人才到台头镇创新创业。同时，依托寿光防水行业协会、宏源防水博士后科研工作站等平台，积极引导高层次人才深入基层服务一线，强化产学研合作，助力科研成果转化，促进当地相关产业人才培育，为推动高质量发展持续聚集新动能。

大家洼街道

开展年轻干部廉政教育活动

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 于非 通讯员 孙文轩)为进一步督促年轻干部增强纪律规矩意识，日前，滨海区大家洼街道组织开展年轻干部“廉政教育月”系列活动，引导青年干部在“知廉尚廉”、行动中“践廉守廉”，自觉设立廉洁从政“防护栏”。

活动期间，大家洼街道纪检监察工委组织年轻干部集中观看了《扣好廉洁从政的第一粒

“扣子”》《蚁贪之害》等警示教育片，为他们指明廉政之路方向。讲解《纪律处分条例》等要求，让年轻干部做到心中有纪、行事依法。组织年轻干部到潍县战役指挥部陈列馆、牟鸿礼故居、潍坊市廉政教育馆等地参观学习，进一步增强年轻干部的使命感与责任感。通过组织年轻干部集中座谈、分享学习收获，从而实现短板互补、优势共享。

黄旗堡街道

党建赋能助推乡村振兴

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 韩菲)今年以来，坊子区黄旗堡街道围绕组织力提升、集体增收、村民致富，立足实际，着眼长远，以党建引领助推乡村振兴。

黄旗堡街道确定了“党建赋能抱团发展——打造党组织领办合作社‘升级版’”书记突破项目，街道深挖现有合作社潜力，激活产业发展新动能，打造西红

柿小镇示范片区、汶河畔果蔬种植示范片区两个党建引领乡村振兴样板片区，覆盖10个行政村。争取上级扶持资金300万元，建设颜家汶畔现代农业园区项目，预计每年为6个扶持村分别增收4万元。发挥党组织领办合作社引领作用，禹家车埠村党支部发动群众自筹，实施禹家车埠园扩建项目，新建11个高标准蔬菜大棚，园区规模不断扩大。

奎聚街道

助力“红色物业”建设提档升级

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 梁浩智)今年以来，昌邑市奎聚街道以“红色物业”创建工作为契机，创新“一二三二”小区治理工作体系，搭建起社区党委、物业企业和居民的“连心桥”，助力街道“红色物业”建设提档升级。

“一核引领”，筑牢小区治理根基。该街道坚持党建引领一个核心，搭建“街道党工委+社区党委+小区党支部+小区物管会”四级架构，发挥党在物业工作中总揽全局、协调各方的核心作用。“双向任职”，实现政企共建零距离。全面推行街道社区和物业企业党务工作者双向任职，鼓励社区和

企业“一对一”结对共建实训基地，畅通物业企业党组织和社区党委交流渠道。“三元共治”，提升基层治理凝聚力。完善小区党支部、物管会、物业服务企业“三方协同”机制，建立物业管理联席会议制度，每月定期召开联席会议，推动小区事务共商、服务共抓、矛盾共管，让小区治理有力、有效、有温度。“三措并举”，深化“红色物业”落地落实。通过城市精细化管理、物业服务提质增效系列活动、“红色物业微课堂”三大行动，实施物业服务项目品牌在社区落地。“两项保障”，提升物业服务水平。强化物业服务企业考核和物业服务行为监管两项保障措施，推动物业服务提质增效。

奎文区文化和旅游局

党建引领助力高质量发展

本报讯 (通讯员 梁昕怡)今年以来，奎文区文化和旅游局以“党建+”为抓手，助推文旅与经济社会同频共振，实现高质量发展。

凝聚思想共识，建强组织体系。该局积极探索创新机制，加强组织生活活动清单，加强标准化、规范化建设，让党支部充分发挥党组织体系中“神经末梢”的作用。结合工作实际，开展主题党日活动，引导党员干部筑牢思想基础。

创新突出核心，赋能深度融合。该局积极探索创新机制，加强“党建+”引领作用，将党建工

作与文旅特色相结合，探索创新“文商旅”融合发展模式，将文化赋能商圈，精心策划“非遗购物节”、“起浪奎文”文商旅消费季等20余项文化惠民活动，并将党员进社区“双报到”与旅游相结合，拉动社区旅游人数增长，实现资源共享、优势互补。

增强干部本领，抓实亮点工作。该局通过开展各种形式的学习教育活动，加强理论武装，促进全体党员干部职工形成思想共识。加强年轻干部培训，有计划地让年轻干部到关键岗位锻炼。