



为创科提高热效率发动机电控总成系统项目。



大型主题IP乐园奇乐堡·魔网世界。

以“新钢担当”书写亮眼“答卷”

——高新区新钢经济发展区高质量发展纪实

□潍坊日报社全媒体记者 刘晓杰 文/图

一幢幢高楼鳞次栉比、一条条道路平坦宽阔、一幅幅街景整洁如画、一处处工地热火朝天；穿梭如织的车辆、满脸幸福的市民……走进高新区新钢经济发展区，到处充满着蓄势腾飞的活力，涌动着高质量发展的滚滚热潮。

实干是最亮丽的底色，奋斗是最动听的音符。近年来，新钢经济发展区坚持“一个统领”，突出“五个重点”，守牢“五条底线”，加强“一个保障”，用一个个“新钢速度”，一个个“新钢担当”，强化招商引资和项目建设，在增强发展后劲、壮大经济实力、推动社区治理上下功夫，以实干担当将高质量发展“成绩单”写在老百姓的眼底心头。

项目建设■蓄积发展强大后劲

道阻且长，行则将至。近年来，新钢经济发展区坚持以项目建设为抓手，坚定不移抓项目、想方设法扩投资，把重大项目建设作为经济社会发展各项工作的重中之重，全面动员、全力推进，一批批重大项目落地生根。

9月14日上午，记者走进潍柴国际配套产业园二期项目建设现场，厂房钢架拔地而起，施工现场井然有序，映入眼帘的是热火朝天的建设场景，真切感受到蓬勃跳动的發展脉博。

据了解，潍柴国际配套产业园二期项目规划建设11栋配套楼、18个大型车间，投产后将成为全市先进制造业新的隆起带。目前，整个项目建设进入完工收尾阶段，已经签约35家全球细分行业领军企业。

拼经济，首先是拼项目。力创科技高热效率发动机电控总成系统项目总投资10.7亿元，建筑面积18万平方米，定位打造国际一流、国内领先的发动机电控总成及核心零部件研发制造基地。总投资3亿元的潍坊东睦机械科技项目今年7月份开工，预计今年完成投资1.5亿元。华

电制氢加氢项目也将计划今年下半年开工，总投资2亿元，预计2024年上半年前完工。据统计，截至7月底，新钢经济发展区今年已完成投资10443万元。

项目建设不仅依靠良好的建设环境，更需要实实在在的服务。为加快推进项目建设进度，新钢经济发展区积极落实项目包靠责任制，在经济高质量发展、重点工程项目、新旧动能转换、社会民生建设等多领域集中发力。各项目包靠干部一线办公，积极与项目对接，精准掌握项目建设情况，对面临的困难问题及时协调解决，以良好的作风为项目建设提供有力保障。

抓项目建设，关键在实干。新钢经济发展区牢固树立“项目为王”理念，挂图作战、对表推进，紧抓当前施工黄金期，坚持一张蓝图干到底，用最快的节奏、最高的效率，在项目建设中跑出加速度，推动项目早落地、早开工、早建成、早运营，早日形成有效投资。目前，已完成磁悬浮产业园、立创科技等46个重点项目民事工作。当前，顺丰丰泰产业园项目建设完成，投入运营。

情系民生■增进社会民生福祉

小区的路灯越来越亮、休息座椅多了、人行道地平整了，小区里绿化苗木补植了，停车秩序规范了，人居环境干净了……今年以来，新钢经济发展区从每一个细节抓起，把工作落细落小落实，一件件事情接着一件事情办，让居民生活中一连串的“小幸福”，成为影响经济发展和精神文明的大背景。

当日下午，记者来到钢城社区上埠股份经济合作社的“读书吧”，体会这里“静、雅、闲”的独特氛围。“读书吧”内琳琅满目的书籍，包含了经济、历史、科技、教育、农业、少儿文学等类别。上埠股份经济合作社党支部书记李长青告诉记者，建设“读书吧”是为了丰富附近居民的精神文化生活，目前，这里有2300余册图书。“读书吧”里配套设施齐全，居民可以在这里畅享阅读时光。以“读书吧”为

主阵地，钢城社区还开展了亲子阅读、汉字听写、成语接龙等丰富多彩的全民阅读推广活动，不断丰富群众文化生活。

把党群服务中心建在居民家门口，为周边居民提供“不打烊”暖心服务，这无疑让群众幸福在家门口“升级”的好举措。新钢经济发展区党委书记刘丽梅说：“我们加快三大社区党群服务中心提升改造，进一步完善功能布局，优化环境氛围，让党群服务中心更接地气、更有温度，真正成为聚拢党心民心、联系服务群众的重要阵地。”

多点发力，推动集体经济高质量发展。新钢发展区坚持把发展集体经济作为关乎民生、影响全局的政治任务抓紧抓实。去年，创新实施党支部领办合作社，20个合作社共实现集体经济收入3661万元，同比增长25.6%。

深入推进“红色物业”融入基层治理，通过建立健全物业服务党组织体系，成立了发展区物业服务联合党委，20个物业管理服务小网格，以“小红帽党员先锋队”为基础，成立20支党员志愿服务队，在已建成交付的98栋居民楼全部配齐“红楼长”，将党员家庭全部公开挂牌，构筑起“物业服务联合党委-物业服务党支部-党员志愿服务队-红楼长-共产党员户”五级服务体系，实现了居民小区物业管理全覆盖，为居民筑牢“社区+物业”的“红色壁垒”，画好服务居民“同心圆”。

强势崛起，精彩跨越。新钢经济发展区正踏着时代的铿锵鼓点，再鼓干劲，再添激情，再求突破，再创辉煌，奋力跑出高质量发展的加速度。



红廉文化广场。



钢城社区上埠股份经济合作社“读书吧”。



社区“红管家”向居民发放反诈宣传单页。



泛河畔的泛水苑小区。

聚力发展 奋楫争先

——高新区新昌经济发展区高质量发展纪实

□潍坊日报社全媒体记者 刘晓杰 文/图

激情成就梦想，实干点亮未来。近年来，高新区新昌经济发展区深入实施“一三一一”思路举措，紧紧围绕建设“活力·生态·幸福新昌”目标，以“争”的精神、“拼”的劲头、“起”的态势，全力以赴抓项目、补短板、强弱项，汇聚起磅礴的发展力量，点燃了经济高质量发展的强力引擎。

护航发展“红管家”帮扶日益精细

土沃则稻香。良好的营商环境是企业生存发展的肥沃土壤。

机器轰鸣，流水线高速运转。9月15日上午，位于新昌经济发展区的山东怡合达自动化有限公司生产车间内一片繁忙，工人们正在抓紧生产……

“能够顺利投产，多亏了新昌经济发展区服务企业‘红管家’的帮助，帮我们办理各种手续，省去了我们很多麻烦。”山东怡合达自动化有限公司运营经理刘赞告诉记者，原本需要3到6个月的时间完成的手续变更，在高新区，仅用1个月的时间就完成了。

山东怡合达自动化有限公司深耕自动化设备行业，是一家集自动化零部件研发、生产、销售、服务为一体的高科技企业，其母公司是一家在深交所挂牌的上市公司，企业科技含量高、发展前景好。

在办理手续期间，“红管家”梁松港陪同刘赞去高新区行政审批服务中心，帮助企业填报项目立项材料，在窗口人

员的指导下修改提交直至完成审批。不仅如此，当时，企业落户正逢十一假期，有诸多事宜需要办理，服务专班工作人员放弃休息，随时随到，为企业提供服务。

做好“软”服务，营造重商亲商氛围。新昌经济发展区全力保障项目建设，加强沟通对接，全力保障各重点项目顺利推进、及早完工。现有重点项目，只要补偿资金到位，就要在最短时间内完成清表。大力抓好项目招引，主动跟进服务，实现招引目标。加强企业培育，扎实落实好企业“红管家”机制，及时发掘、帮助成熟达标企业完善手续、申报入库，对具有发展潜力的企业进行重点培育助力达标，对企业发展中的困难问题主动作为、排忧解难，助推企业健康发展。

梧桐凤至，花香蝶来。“落地速度快、要素保障快，政策环境好、产业环境好、人文环境好。”前来投资兴业的企业家们纷纷道出前来新昌经济发展区投资建设的真实感受。

聚焦民生■绘就发展“幸福底色”

多谋民生之利、多解民生之忧，把民生工程做到群众心坎上。

新昌经济发展区从群众身边的小事抓起，从痛点、难点解决起，从“细枝末节”提升百姓幸福度，获得感。

创新治理，多方参与共治。“党委引领，物业公司、合作社、驻区单位，‘双报到’单位共驻共建、联动共治的社会治理模式，是破解小区治理困局的关键，基层社会治理迸发出崭新的生机和活力。”新昌经济发展区党委书记郭良介绍。

为了更好地破解治理难题，新昌经济发展区完善社区“大党委”制度，主动吸纳物业公司经理担任社区“大党委”兼职委员，成立物业联合党支部，实现物业企业党组织覆盖100%；完善“精·红”网格化管理，合作社干部和物业人员担任楼宇“网格红管家”，确保责任到位、包靠到人；定期召开“多方联席会议”，形成小区治理常态化联动机制，有效解决物业管理、小区治安等问题，居民满意度不断

提升。

新昌经济发展区积极探索网格治理工作模式，通过有效发挥“微网格”服务作用，为安置小区治理开辟了新路径。“我们通过设立‘居民信息登记台账’，切实摸清居民情况，对困难群众、孤寡老人等进行分类管理，开展志愿服务、走访帮扶等活动，有效实现精准化服务。”新昌经济发展区相关负责人姜祚说。

“自从家门口有了这个农贸市场，买菜再也不用跑很远的地方，一站式就能买齐，方便极了。”家住冯家社区的王云对家门口的农贸市场不断夸赞。新昌经济发展区对新农贸市场选址规划时，充分利用现有余地，方便居民就近购物。新市场占地2万多平方米，可容纳700多个摊位。

冯家社区党委书记韩俊杰介绍，为活跃集体经济，促进群众增收，社区还积极发挥区位优势，统筹协调建设了无动力乐园，在这里，市民和游客可以体验到“特色美食+全套游乐设施”。

壮大经济■综合实力显著增强

“如何壮大集体经济，吸纳周边居民就业，充实老百姓的钱袋子？”这也是王家寨子股份经济合作社党支部书记王文瑞一直思考的问题。为此他学习查阅相关资料，也去其他社区实地考察，在土地、资金有限的情况下，探求发展壮大集体经济的成功路径。

王文瑞在日常的走访中无意得知，有几户居民想将手中多余的土地租给企业使用，但是由于出租地块的周边还涉及到别人的土地，导致机械设备无法运入，已经谈好的项目也只能放弃。

“如果将居民手中的土地由合作社统一管理，不就可以解决设备运输问题，而且成片的土地还能招引入大项目，更具发展潜力。”王文瑞从中找寻到破冰的钥匙，经过党支部几天的研究讨论，拟定出了发展计划。合作社以每亩1000元的

价格从居民手中租用土地，统一承包的土地再由合作社寻找合适项目入驻，赚取租金。这种合作社和居民获得双赢的发展方案也得到了居民的一致认可。除此之外，王文瑞还充分利用闲置的旧村址，将空地切割成几片区域，出租给周边建筑公司存放建材和施工设备。这样不仅节约了覆盖滤网的经费，还增加了集体收益，当项目入驻时，也能及时腾出空间，真正实现了一举三得。

发展节会，壮大集体经济。今年夏天，高新区的2023青岛啤酒节活动在新昌经济发展区举办，进一步点亮新昌夜经济，激发了消费新活力。其间，大型主题IP乐园奇乐堡·魔网世界同步开业，开展各种特色活动和演出，为新昌经济发展区汇聚了人气，带动了经济发展。