

新华视点

一线城市相继优化调整政策,明确支持多子女家庭合理住房需求

未来房地产市场走向如何

近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。

北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?“新华视点”记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。本轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外,其他地区放宽限购。广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采取分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线

城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付款比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付款比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热,二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外外羊口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量,带着量提高,即使碰到雨天,周末也有十几组客户带

看量。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有二孩计划,他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大,市场比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖岸开盘。象屿远香湖岸项目营销总监肖成星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升,位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%,是过去1年单周带看的第二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也

在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民群众创造高品质生活空间。

业内专家表示,各地顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对住好房子的需求。

(据新华社北京6月5日电)

5月份我国电商物流指数环比回升0.7点

据新华社北京6月5日电(记者叶昊鸣)记者5日从中国物流与采购联合会获悉,5月份我国电商物流指数为113.9点,环比回升0.7点。

电商物流总业务量指数连续回升。5月份,电商物流总业务量指数为129.8点,比上月回升2.1点。分地区来看,全国所有地区总业务量指数均有所提高,东部地区提升幅度最大。

物流时效指数稳步提升,履约率、实载率和满意率指数连续回升。5月份,物流时效指数为101.9点,比上月回升0.7点,连续三个月回升。履约率、实载率、满意率分别回升0.9、0.2和0.4点,电商物流市场继续保持量增质升的良好局面。

总体来看,5月份我国电商物流延续稳步向好态势,电商物流指数创新6年新高。后期随着居民耐用消费品置换政策落地实施,网络购物活动继续处于活跃态势,电商物流需求将保持平稳增长。

六类主体,设计了园区减污降碳宣传教育活动、企业生态环境保护开放活动、社区生态环境志愿服务活动等六项系列活动,大力倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的生活理念和消费方式。

生态环境部有关负责人表示,生态文明是全民共同参与、共同享有的事业,美丽中国建设离不开全社会的共同努力。要坚持把建设美丽中国转化为全体人民自觉行动,持续加强宣传教育,不断激发全社会共同呵护生态环境的内生动力。

“美丽中国,我是行动者”系列活动正式启动

据新华社南宁6月5日电(记者高敬 黄耀滕)2024年六五环境日国家主场活动5日在广西南宁举办。“美丽中国,我是行动者”系列活动当天正式启动,以广泛动员全社会积极行动起来,形成人人、事事、时时、处处崇尚生态文明的社会氛围。

今年的六五环境日以“全面推进美丽中国建设”为主题。生态环境部等9部门联合启动了“美丽中国,我是行动者”系列活动,针对园区、企业、社区、学校、家庭、个人等

六类主体,设计了园区减污降碳宣传教育活动、企业生态环境保护开放活动、社区生态环境志愿服务活动等六项系列活动,大力倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的生活理念和消费方式。

生态环境部有关负责人表示,生态文明是全民共同参与、共同享有的事业,美丽中国建设离不开全社会的共同努力。要坚持把建设美丽中国转化为全体人民自觉行动,持续加强宣传教育,不断激发全社会共同呵护生态环境的内生动力。

我国加强传染病卫生应急队伍建设

据新华社北京6月5日电(记者顾天成)近日,国家疾控局、国家卫生健康委印发《国家突发急性传染病防控队伍管理办法》,部署进一步加强和规范国家突发急性传染病防控队伍管理工作,提升传染病应急处置能力和水平。

办法明确,国家突发急性传染病防控队伍是指国家卫生健康应急队伍中,由国务院疾控主管部门建设和管理,承担传染病应急处置任务的突发急性传染病防控类队伍,包括国家突发急性传染病防控队、国家卫生应急移动防疫中心等。

办法要求,省级、地市级和县级疾控主管部门要根据突发事件风险评估,加强地方各级传染病防控应急队伍建设,形成完善的传染病防控应急队伍体系。

据悉,国家突发急性传染病防控队伍主要由应急管理人员、专业技术人员 and 后勤保障人员组成。根据办法,国家突发急性传染病防控队伍专业技术人员包括流行病学、实验室检测、病媒防控、传染病防治监督等公共卫生以及临床医学、信息技术、健康宣教、心理干预等方面的专业人士。

日本政府“综合创新战略”推动AI立法

据新华社东京6月4日电(记者钱铮)日本内阁4日通过2024财年“综合创新战略”,将推动制定相关法律法规,在确保安全的基础上加快人工智能(AI)的实际应用。

新财年“综合创新战略”指出,在日本国内劳动力不足日益严峻的背景下,依靠AI和机器人技术实现自动化和节省劳动力是当务之急,以此预防和应对灾害也是紧迫课题。在这些方面,科学技术的作用正变得越来越重要,因此要加快AI和机器人技术的实际应用。

除了AI,“综合创新战略”还强调量子技术、生物技术、材料、半导体、6G等技术对日本经济和社会发展的安全性,要通过跨领域技术融合促进研发和产业化,并大力支持这些领域的人才培养。

日本政府将科技和创新定位为国家经济发展战略的重要支柱,从2013财年起每年制定“科技创新综合战略”。从2018财年起,日本政府作出调整,开始制定基础研究与社会应用一体化的年度“综合创新战略”。

斯洛文尼亚正式承认巴勒斯坦国

据新华社卢布尔雅那6月4日电(记者周玥)斯洛文尼亚国民议会4日投票批准正式承认巴勒斯坦国,希望此举有助于制止加沙地带的暴力冲突。

斯洛文尼亚总理戈洛布4日表示,只有两个主权国家平等地坐到谈判桌前,才能找到共同的解决方案。今天对巴勒斯坦国的承认是开

始制定和平计划的先决条件。多年来,巴勒斯坦建国进程受阻,但巴勒斯坦作为一个国家已得到广泛承认。今年5月28日,挪威、西班牙和爱尔兰三国政府分别宣布正式承认巴勒斯坦国。6月3日,联合国20多名专家在瑞士日内瓦发表联合声明,呼吁所有国家承认巴勒斯坦国。

飞行海拔最高达6191.8米 稳定载重15公斤 国产民用无人机创最高海拔运输纪录



新华社加德满都/深圳6月5日电(记者易爱军 毛思倩)知名无人机企业深圳市大疆创新科技有限公司5日宣布,该企业近期在其他机构的协助下,在珠穆朗玛峰尼泊尔一侧完成了首次民用无人机高海拔运输测试。这也是全球首次民用无人机在海拔5300米至6000米航线上的往返运输测试,创造了民用无人机最高海拔运输纪录。

据介绍,大疆无人机测试团队4月25日起在海拔5364米的珠峰南坡大本营及以上海拔地区进行了为期一周的无人

机高海拔飞行及运输能力测试,对无人机悬停、空载飞行及载物飞行的高原适应性进行了有效验证。团队在珠峰南坡大本营到1号营地之间“搭建”了一条无人机运输航线,上行运输氧气瓶,下行运输垃圾。测试显示,执飞的无人机FC30在珠峰地区飞行海拔最高达6191.8米,6000米海拔地区可稳定载重15公斤。

据悉,测试成功后,尼泊尔当地无人机运营公司已于5月22日开启珠峰地区运载无人机的常态化运输项目,主要包括清理珠峰南坡上的残留垃圾。“这意味着不

久之后,无人机可以不分昼夜地把设备运送到1号营地,还可以用无人机把营地剩余垃圾、排泄物运下来。我们不用晚上频繁穿越冰川,它会拯救更多生命。”尼泊尔登山向导明格马·夏尔巴说。

珠峰南坡大本营到1号营地这一线路上的昆布冰川是南坡攀登的第一个主要障碍,也是南坡登山地理环境最为复杂、危险性最高的地段之一。明格马说,昆布冰川地区状况复杂,冰裂缝纵横交错,一个夏尔巴向导一个登山季可能需要穿越昆布冰川30余次来运输氧气瓶、瓦斯罐、

帐篷、食物、绳索等物资。尽管珠峰地区已经支持直升机运输,但常有调度不及时、不能飞行、不能降落等情况,且费用高昂。大疆高级企业战略总监兼新闻发言人张晓楠表示,大疆运载机在测试飞行中获取了针对超海拔地区的宝贵的飞行参数,这将为无人机在高原地区使用奠定更扎实的基础。

图①:在珠穆朗玛峰尼泊尔一侧进行物资运输测试。

图②:在珠穆朗玛峰南坡昆布冰川进行物资运输测试。(新华社发)

国际观察

“马拉松式”大选尘埃落定

印度执政党“成绩单”为何低于预期

历时44天的“马拉松式”印度大选当地时间5日凌晨尘埃落定。据印度选举委员会当天公布的计票结果,执政党印度人民党(印人党)主导的全国民主联盟已获得印度人民院(议会下院)过半数席位,其中印人党获得240席,低于预期。舆论普遍认为,如无意外,莫迪将开启第三任期。

此次大选选情如何?执政党“成绩单”为何低于预期?莫迪第三任期前景如何?

选情如何

今年印度选举分7个阶段进行,自4月19日开始,至6月1日结束。莫迪选前曾豪言“印人党有望拿下370席”,而大选结果显然不及莫迪和印度国内外的预期。

与往年相比,印人党此次获得的席位低于2014年的282席和2019年的303席,且未及超越半数的272席“分水岭”。根据印度宪法,一个政党若能拿到半数席位则无法单独组阁,依据今年选情,印人党必须依靠

其联盟中至少3个政党共同组阁。这是莫迪任期内印人党首次面临无法单独组阁的局面。

大选中,反对党联盟印度国家发展包容性联盟获得的议席超过230个,高于绝大多数出口民调预测的少于150席。其中,最大反对党印度国民大会党(国大党)获得99席,较2019年的52席几乎翻番。舆论认为,反对党表现高于预期意味着其在印度政坛影响力上升。

然而,这些“政绩”依然难掩印度严峻的社会问题。据《印度时报》调查显示,40.8%的人认为低就业率是莫迪执政10年来最突出的问题。另外,分别有31%和19.7%的人最担心贫富差距和通货膨胀问题。

印度经济监测中心统计数据也表明,在莫迪的第二任期内,印度青年(20至34岁)失业率一直在上升。其中,20至24岁青年人的失业问题尤为突出,该年龄段失业率在2023年第四季度高达43.65%。

相比之下,反对党联盟则抓住了莫迪政府的“软肋”。北京外国语大学区域与全球治理高等研究院副教授许娟表示,国大党聚焦贫富差距、失业率、印度教徒与穆斯林的分化等现实问题,切中印人党执政的薄弱环节,获得印度妇女、青年、农民和少数宗教团体的支持。这虽然未能改变最终选举结果,但在一定程度上侵蚀了印人党的优势。

莫迪第三任期前景如何

分析认为,莫迪在即将开启的第三任期中将面临联合组阁、就业困难、宗教矛盾

等诸多挑战。

分析人士认为,无法单独组阁对印人党来说是“一记重拳”。联盟中的其他党派可能凭借自身不可或缺的地位对印人党“坐地起价”,并分享内阁部长的实权任命,造成多方掣肘。印度政治可能会再次陷入“悬浮议会,议而不决”的治理困境。

印度媒体说,由于印度教民族主义盛行,国内弱势宗教群体受到极大压抑,印度教派矛盾或将激化。研究印度政治的美国乔治敦大学教授伊凡·努尔丁指出,印人党竞选过程中使用的反穆斯林言论将进一步损害印度在全球的声誉。

此外,上海国际问题研究院南亚研究中心主任刘宗义表示,印度国内生产总值约占六成来自服务业,制造业占比不足两成,“有增长、无就业”的经济问题始终困扰印度,失业率居高不下,贫富分化严重。若莫迪第三任期内依然无法创造足够的就业机会,那么所谓“人口红利”将变成“人口负债”。(新华社科伦坡6月5日电)



中国援巴机场开展校飞试验

6月4日起,中国援巴基斯坦瓜达尔新国际机场开展为期5天的校飞试验,标志着项目即将进入最后冲刺阶段。瓜达尔新国际机场位于巴基斯坦西南部俾路支省港口城市瓜达尔,为4E级机场,于2019年10月启动建设,是中巴经济走廊旗舰项目之一。(新华社发)