

# 激活楼宇经济“一池春水”

## ——东关街道全力推动楼宇经济攀高走强助力企业互惠共赢



▲全区首个楼宇展厅在阳光壹佰12号楼大厅启用。

▶潍坊三联家电、东风风神汽车、跨境电商奎文园区实现跨界、异业强强联手。

□潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 文/图

楼宇经济是推动城市经济发展的重要引擎，奎文区东关街道楼宇总数为56栋，其中重点楼宇8栋，辖区楼宇经济活力澎湃。今年以来，东关街道聚焦抓好“六项工作”实现“三种服务”的“6+3”楼宇运营模式，聚力提升楼宇运营能力，全力推动楼宇经济攀高走强、企业发展互惠共赢。

东关街道健全“干部包办”服务机制，科级干部分片包靠26栋商务楼宇，累计走访企业1200余次；健全“专员帮办”服务机制，针对辖区内5栋重点楼宇，实行楼宇“服务专员+运营团队”模式，帮助解决企业诉求46项；健全“企业领办”服务机制，

搭建企业自我服务平台，今年新成立泰华、万达企业联合会，阳光100和金融街利用原有企业家联盟，共新吸纳147家企业加入联合会，进一步延伸服务触角。

近日，潍坊三联家电有限公司、中国（潍坊）跨境电子商务综合试验区奎文园区与东风风神汽车销售方，在东关街道与甘里堡街道的推动下，打破地域隔阂，突破不同行业的合作界限，创新商业跨界合作，实现跨界、异业的强强联手，为消费者提供买车送家电、买家电送购车抵扣券等优惠，实现销售额4700多万元。

东关街道丰富企业交流方式，深化互利共赢机制，畅通共建共享渠道，努力实现“四种转变”，即个体变组织，客户变伙伴，大厅变展厅，陌生变熟悉。今年以来，

潍坊市资本中心开展新“国九条”政策解读等交流会15场，累计覆盖企业超200余家；猎银财税、图越酒店等13家企业互相成为合作伙伴，新世纪影城为园区企业提供团建场地，实现互利互惠合作；全区首个楼宇展厅在阳光壹佰12号楼大厅正式启用，邦芒人力等8家企业先后在这里进行产品、服务展示，累计吸引超5000余人参观交流。

通过畅通内部交流渠道，楼宇入驻企业间的业务合作逐渐增多，逐步加深，实现了自我服务，抱团发展。与此同时，楼宇入驻企业以楼宇运营主体为“团长”，通过“团购”方式对接各类社会化服务，实现服务便捷化和利益最大化。

在楼宇企业的接单“团购”下，东关街

道对接光大银行、招商银行等辖区金融机构，举办金融茶话会5次，上门服务25次，帮助11家企业解决融资需求2800万元；主动协调恒建集团，在金融街停车场免费安装新能源汽车充电桩20余个，有效满足400余家企业员工的用电需求；山东海事职业学院在阳光100园区建立社会实践基地，预计为园区输送实习生120余人。

此外，东关街道为楼宇运营主体积极提供“帮代办”服务，不断提升运营主体和企业之间的粘性。在泰华、阳光100打造2处“优商工坊”示范点，在万达广场、奎文门社区、苇湾社区设立3处政务服务便民点，打造政务资源“集散地”，挽留拟外迁纳税企业11家，挽留年纳税500余万元。

### 奎文区

## 做优人才服务 打造人才“栖息地”

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王聪聪）近日，奎文区青年人才友好城区“四好样板”授牌仪式在北海路街道举办，进一步深化青年人才友好城区建设，优化青年人才城市融入体验。

奎文区做优人才服务，做强平台载体，做实政策保障，打造区域青年人才发展的良好生态圈。探索“专班+企业+市场”的人才服务模式，组建“遍访企业”工

作专班包靠重点商务楼宇，定期上门服务。辖区北海路街道依托沿北海路的13栋高层商务楼宇，银行、保险、证券等15家金融机构，实现金融产业集聚发展态势；创新建立楼宇企业联合会，帮助新引入企业落户选址；深入推进校企合作，与山东信息职业技术学院、潍坊护理职业学院共建“人才共培基地”，在银座打造1处青年人才会客厅。

### 高密市

## 优化人才发展生态 激发创新创业活力

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王莹）今年以来，高密市聚焦提升人才服务系统性、协同性、集成性，创新实施“金巢”工程，为人才提供专业规范、高效便捷服务，打造区域最佳人才发展环境。

该市通过制定“金巢”工程实施方案，配套“金巢”优居、优诊、优行、优置、优审五大计划，为人才精准定制暖心

“大礼包”。建立“凤城惠才卡”制度，人才凭卡享受住房、医疗、出行、家属安置、审批“五位一体”服务，实现“一卡在手、服务全有”。优质的发展环境，吸引高端人才150余人、青年人才7000余人来高密创新创业，为加快产业转型升级、推进新旧动能转换提供了坚强智力支撑。

### 经济区

## 以“红色引擎”护航高质量发展

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 刘梦涛）今年以来，经济区找准党建引领发展的切入点，充分发挥“红企领航·红心同筑”党建品牌的聚合效应，实现社区服务与企业发展的“双向奔赴”。

座谈交流，聚集“红色力量”。定期走访企业对接信息、沟通资源，促进企业人才招引、农村剩余劳动力就业、安全生产

环保知识宣传、上级政策扶持落实等。走访慰问，传播“红色力量”。组织企业到联建村庄开展走访慰问活动，为村民送去生活必需品及慰问物资。高举荣誉，留存“红色力量”。为了表达对共建企业的感激之情，辖区北城街道各村制作锦旗送给企业，进一步加深了村庄与企业之间友好关系，凝聚了共建力量，增添了服务企业、服务群众的动力。

### 安丘市

## “三心”服务做实老干部激励保障

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王玉芳 通讯员 周艺璇）今年以来，安丘市不断探索新时期老干部激励保障措施，有效激发老干部工作新动能。

政治引领聚心。精心落实离退休干部情况通报、荣誉退休等制度，采取座谈交流研讨、开展技能培训、现场学习观摩等形式拓展思路，引导老干部坚定理想信念，提升能力水平。生活保障贴心。聚焦关心关爱，落实好老干部健康体检、心灵慰藉，对生活困难、家庭变故老干部开展日常关怀活动。积极探索志愿者激励回馈机制，实现“积分兑换”与“时间银行”有效衔接。典型示范强心。建立“银龄先锋”先进典型信息库，评选表彰“长者先锋”个人、团队，调动老同志“再上岗”积极性。

### 卜庄镇

## 政协活动组 织密未成年人成长法治防线

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王莹 通讯员 卢宏）为预防未成年人违法犯罪，进一步增强未成年人的自我保护和防溺水意识，近期，昌邑市卜庄镇政协活动组联合公安、司法等部门到卜庄学校开展以“关爱生命 守护成长”为主题的预防未成年人违法犯罪和防溺水宣传宣讲活动。织密未成年人健康成长法治防线，护航未成年人健康成长。

卜庄镇派出所、司法所工作人员以PPT授课的形式，用鲜活的案例、通俗易懂的语言传授如何预防、避免校园霸凌和未成年人溺水方面的知识，向同学们发出了“抵制校园欺凌，远离坑塘水面，守护自身安全，共建平安校园”的倡议。活动现场还设置了预防学校欺凌和防溺水举报信箱，公布举报电话，建立防范长效机制，切实维护学生自身合法权益。

### 台头镇

## 创新解纷机制 助力企业高质量发展

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王莹）今年以来，寿光市台头镇创新建立“法官+协会”解纷机制，推动司法力量下沉，把行业矛盾纠纷防范在源头、化解在基层、消除在萌芽，以良好的营商环境赋能企业高质量发展。

“访”字开门，打好风险“预防针”。建立制订“企业法治服务体检表”，今年以来，共开展企业走访调研256家，帮助企业排查法律风险58次；依托防水行业协会，开展法律培训5场次，受教育人数500余人。“调”字发力，拧紧矛盾“过滤网”。成立防水行业协会劳动争议调解委员会，对涉及行业商事、劳资、工伤等纠纷案件，适宜行业协会组织优先处理的，由委托行业协会进行调解，促进“商人纠纷商人解”。今年以来，23件涉企纠纷实现诉前“零成本”化解。

“便”字为先，按下解纷“快捷键”。在协会设立寿光市人民法院防水行业巡回法庭，邀请寿光市人民法院法官到协会审理涉企案件，变“坐堂办案”为“上门问诊”，“一站式”化解矛盾纠纷，减轻了企业及群众的诉讼成本，打通司法助企“最后一公里”。

### 寒亭街道

## 强化履职培训 激活村级监督“末梢”

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 刘晓杰）今年以来，寒亭区寒亭街道不断规范和深化村务监督工作，强化村纪检委员、村务监督委员会履职培训，着力提升基层监督效能。

街道纪检监察工委重点围绕街道基层监督有关情况、基层监督的职责和内容、党纪法规重点知识、典型案例剖析等方面，就村纪检委

### 黄旗堡街道

## “全链条”培养 助力青年干部成长

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王聪聪 通讯员 张敏）连日来，坊子区黄旗堡街道通过学习培训、志愿服务、各项比赛、谈心谈话等方式，打造年轻干部培养“全链条”。

街道通过组织年轻干部集中学习和到坊子区廉政教育中心实地学，进一步强化纪律意识，加强自我约束。组织青年干部走访群众112户，帮助解决实际困难22余件。组建机关青年干部志愿服务队2支，结合主题党日、每月固定开展多项志愿服务；举办青年干部大讲堂活动，举办“书香黄旗堡”青年干部读书分享会；开展年轻干部全覆盖式的谈心谈话，采取街道党工委书记带头谈与领导干部分类谈双向模式、“倾听+鼓励+提醒”方式加强对年轻干部日常教育与监督。

### 都昌街道

## 学深悟透《条例》 锻造过硬队伍

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王莹 通讯员 马健博 迟润芝）今年以来，昌邑市都昌街道紧紧围绕打造过硬党员干部队伍目标，不断深化纪律作风建设，组织党员干部深入学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》，激励党员干部牢固树立党规党纪意识，塑造良好干部队伍形象。

以上率下带头学。都昌街道理论学习中心组召开《条例》学习专题会，围绕修订的主要内容和以上率下开展常态化纪律教育工作，引导党员干部不断增强纪律规矩意识。党员干部集中学习、组织机关全体党员干部集中学习，准确把握《条例》精神实质和实践要求，进一步加强纪律教育、强化纪律意识，提升自身素质。基层党组织覆盖学。15个社区党组织坚持集中学习和个人自学相结合，线上学习和线下学习互补，认真组织辖区党员深入学习，通过组织知识竞赛、开展“学习+参观”系列活动、观看警示教育片等多种方式，不断加强党员干部对《条例》的领会掌握。

### 柳山镇

## 给青年干部 系好廉洁从政“风纪扣”

本报讯（通讯员 刘红）今年以来，临朐县柳山镇不断创新廉洁教育载体，深化全链条、全周期监督，帮助青年干部系好廉政“风纪扣”。

该镇始终将青年干部监督管理摆在突出位置，结合岗位职责和工作实际，针对性地开展警示教育。一方面，通过组织青年干部观看警示教育片、交流研讨违纪违法案

# 当“羊倌”发“羊财”

## ——望留街道特色养殖让村民实现致富梦

□潍坊日报社全媒体记者 刘晓杰

产业兴旺是乡村振兴的基础。在潍城区望留街道，杜泊羊养殖这一特色产业正以其独特的优势和活力，为当地农民增收致富开辟新路径。

7月13日上午，记者走进狼埠村杜泊羊养殖基地，远远就能听到此起彼伏的“咩咩”声。“我们一共养了400只杜泊羊，这个品种的羊肉质好，出肉率也高，价格可观，稍微大一点的羊羔每只价格在2000元以上，今年的养殖收入能达到十几万元。”狼埠村党支部书记王英之介绍，他养的杜泊羊还有一个出栏，现在已经被全国各地的客户预定了。

为了带动村民致富，2023年，王英之带头养起了杜泊羊。“杜泊羊是一种优质的绵羊品种，遗传性稳定，生产性能与适应能力强。”王英之说，记得刚开始搞养殖时，由于经验不足，技术不成熟，养殖知识比较匮乏，不会判断羊得了什么病，分散养殖羊的死亡率比较高，造成了不小的损失。

好品种的羊还需要匹配科学的养殖方法，在养殖过程中，王英之坚持不断学习，细

心观察，慢慢摸索，终于有了自己的一套养殖经验。王英之说：“在养殖过程中，自己也是不断地摸索，经过改良饲料配方后，杜泊羊长得格外好。”

发展特色养殖，铺就增收致富路。望留街道积极引导群众转变思想观念，发展高效益的特色养殖，调整优化产业结构，让群众依托特色养殖增收致富。

“兽医站的工作人员每个季度都会定期前来指导动物防疫工作，如果遇到突发情况，打一个电话他们就会过来帮忙解决。”养殖户李良城养了60只杜泊羊。他说，兽医站的工作人员除了定期的疫苗注射，还经常性地提供养殖技术和防疫指导，这也为他们养殖杜泊羊增加收入提供了保障。

近年来，狼埠村以肉羊产业为抓手，不断创新工作模式，依托“公司+合作社+农户”的模式，积极发挥产业集群效应，加快肉羊养殖标准化、规范化、规模化转型升级，带动村民通过养殖实现家门口就业增收，为乡村振兴注入了强劲动力。

图为王英之在给杜泊羊喂饲料。（资料图片）

