

守底线 强保障 优环境

——我市自然资源和规划工作取得新成效

潍坊日报社全媒体记者 赵金凤
通讯员 郝文海 文/图

今年以来,全市自然资源和规划系统紧紧围绕市委“一七五”思路目标和任务举措,聚焦“五大比拼”“五大攻坚战”部署要求,着力守底线、强保障、优环境,各项工作取得了新成效,向全社会交出一份亮眼“成绩单”,为建设更好潍坊提供强力支撑。

严守耕地保护红线

让“饭碗”端得更牢

今年是我市耕地保护工作改革创新、提质增效的关键一年。我市扛牢耕地保护和粮食安全政治责任,“像保护大熊猫一样保护耕地”,以严格落实耕地保护和粮食安全党政同责为统领,构建耕地保护体系,守牢耕地保护红线,夯实粮食安全根基。着力抓好耕地保护责任制考核。全市耕地净增加13.69万亩,全省第一。在省级耕地保护和粮食安全责任制“首考”中获优秀等次,在省级耕地保护激励评价中获激励资金3000万元、新增用地指标600亩。稳妥有序推进耕地恢复。验收占补平衡项目21个,新增耕地2400亩,坊子区入选全国“大占补”改革试点。“零容忍”遏制违法用地。制定临时用地、设施农用地、光伏用地、“开天窗”用地4项制度,从源头规范用地行为。坚持“长牙齿”“零容忍”,以“一二三六”工作机制为抓手,对新增违法实施“一案三查”,顺利通过国家自然资源督察现场核查。强化正面宣传引导。开展“自然资源媒体行”系列宣传活动,深入镇村,挖掘正面典型,推介经验做法,营造浓厚耕地保护氛围。全市自然资源和规划系统将始终胸怀“国之大者”,以滚石上山的韧劲打好耕地保护持久战,确保实现全市耕地面积“只增不减”、永久基本农田范围内非耕地“只减不增”。

高质量规划城市发展蓝图

支持项目落地更有力量

更好潍坊,规划先行。国土空间规划是国家空间发展的指南,是各类开发保护建设活动的根本依据。我市高质量推进发展,一边是项目建设的用地需求,如何以科学规划为引领,处理好保护与发展的关系?我市充分发挥国土空间规划的战略引领和刚性作用,科学谋划



△市自然资源和规划局举办党纪学习教育专题读书班。(资料图片)



△潍坊工业遗产研学夏令营开营。

发展空间。规划绘就发展蓝图,关键在于落地见效。我市在省内率先开展城市发展战略研究,已形成初步成果。海岸建筑退缩线划定成果获市政府批复,沿海发展空间进一步优化。赴南通对标研学,形成《关于对标南通做强中心城为城控线获市政府批复,保障近50个重点项目落地。强化测绘地理信息服务。完成城市三维模型快速构建,3项案例获实景三维山东十佳创新应用案例优秀奖,智慧潍坊时空大数据平台连续11年获评“五星级”。上级领导对我市测绘地理信息工作给予高度评价,高密市“一码管空间”的经验做法获自然资源部、省委改革办推广。加力突破名城申报。我市历史文化名城申报顺利通过住房和城乡建设部、国家文物局现场评估,目前已进入整改提升的关键阶段,甘里堡火车站-大英烟公司历史街区保护利用入选住房和城乡建设部可复制经验典型案例。

精准高效保障资源要素

服务经济回升向好更有效

我市统筹用好存量和新增两类资源,多渠道、多方式强化要素保障,实现重点项目用地用林应保尽保。精准配置用地指标。会同相关部门超前梳理重点项目用地需求,精准制定保障方案,实行不限量预支用地指标政策,保障急需项目先行落地。实行新增指标项目化、精准化配置,全市获批建设用地4000多亩,其中新增建设用地3000多亩;供应建设用地1.71万亩,680个项目用地实现应保尽保。加强资源盘活利用。盘活批而未供和闲置土地1.376万亩,实施“标准地”供地4993亩,安丘市集体经营性建设用地入市试点取得实质进展,5月底两宗土地挂牌成交。优化项目审批服务。提前介入、主动服务,引导各类项目按照规划科学选址,完成S16荣潍高速公路改扩建、董家口至瓦铁路联络线等11件国家、省、市级重大项目用地预审。建立部门联审联审机制,开辟项目报批绿色通道,实现“拿地即发证”,“一码管地”系统利用率高居全市首位。开展“局长走流程”活动,班子成员深入一线窗口,亲身体验高频业务办理流程,不断优化和提升服务水平。推行项目全生命周期服务机制,各项业务并联审批,工作质效持续提升,回访满意度100%,多次得到区委、区政府的肯定。

系统推进生态保护修复

城市生态底色更靓丽

我市统筹实施“山水林田湖草沙”一体化保护和系统治理,稳步实施国土空间生态修复,全力守护好潍坊绿水青山。大力实施生态修复工程。坚持因地制宜、适地适绿,科学开展国土绿化,完成造林绿化2461亩,提前完成年度造林任务。按照“一矿一策”原则,实施矿山生态修复项目15个,占全年任务55.6%;成功申报省级历史遗留矿山生态修复项目,获省财政资金3000万元。加强生态保护管理。争取省级资金327万元,组织实施4处省级以上湿地公园修复。在全省率先建立古树名木领导包靠制度,完成全市3389株古树挂牌,创新开展古树认捐认养活动,联合市委宣传部、各新闻媒体开展古树名木专题宣传,形成全社会关注参与古树名木保护的浓厚氛围。市政府发布《关于禁止猎捕陆生野生动物的通告》,在全省率先完成陆生野生动植物资源调查。老龙湾、石门坊风景名胜区内总体规划获省政府批复,青州

风景名胜区内总体规划过审待批。严守生态安全底线。严防死守抓好森林防火,实施以水赋能、立体监测、卡点布防、“一山一预案”四项行动,连续8年实现较大以上森林火灾“零发生”。统筹推进地质灾害防治、林业有害生物防治等工作,自然资源领域安全形势稳定。

高效服务惠民利企

营商环境持续优化

今年以来,市自然资源和规划局以“作风建设提升年”“规范管理提升年”活动为抓手,创新服务方式,提高服务质量,通过多项改革创新举措,使服务保障有“力度”有“温度”。创新不动产登记改革。深化房屋产权历史遗留问题专项整治,923个历史遗留问题项目全部化解,发放小证85025本,发证率66.84%,居全省第二。全面实行预购商品房抵押权预告登记自动转抵押权首次登记,群众“零材料”即可办理新建商品房期转抵押权登记,真正让企业得便利、群众得实惠。在全省率先实行二手房“带押过户”,目前全市共65家银行机构网点开通此项业务,累计办理“带押过户”业务211笔。助推房地产市场平稳发展。对住宅用地按季度公布拟出让清单,实现企业提前知地、线上看地,选地拿

地。通过降低土地竞买保证金、延长土地出让价款缴纳期限、支持公共服务设施配建等措施,推动房地产市场健康稳定发展。探索“商改住”试点,实施11个项目商住比调整,盘活存量房地产用地189亩。倾力服务企业。多审合一、多证合一改革等3条政策入选市级惠企政策包,组织完成新一轮“遍访企业”活动,走访重点项目企业30余次,收集解决问题7个。市自然资源和规划局将以更高的标准和更严格的要求,推动企业服务水平和服务群众满意度的持续提升,为我市的经济社会发展贡献更大的力量。

打好“四大攻坚战”

确保完成年度任务目标

今年下半年,市自然资源和规划局将在市委、市政府的坚强领导下,全面提速打紧,全力拼速度,抢进度,奋力赶超,多干多超,重点打好“四大攻坚战”,确保完成年度任务目标。

要素保障攻坚战。聚焦优化城市功能布局,提升城市能级活力,开展城市发展战略规划编制,谋划做大做强中心城区。有序推进主城区城镇开发边界详细规划全覆盖,全年完成125个村庄规划编制。坚持一地一策,强力推进批而未供和闲置土地处置。多措并举盘活后备资源,积极衔接大占补制度改革,争取工作主动权。

耕地保护攻坚战。聚焦耕地恢复、永农流出整改、大占补改革等重点任务,进一步压实责任,确保完成耕地保护任务目标。紧盯重点问题,强化执法检查,严防问题反弹。

生态修复攻坚战。抢抓雨季造林时机,做好退化林修复,提升造林质量。统筹抓好汛期地质灾害防治、森林防火、林业有害生物防治等各项任务,全面排查消除安全隐患,确保自然资源领域安全稳定。

优化营商环境攻坚战。以“高效办成一件事”为牵引,大力实施优化营商环境创新攻坚行动,推广新建商品房抵押登记“零材料”自主创新模式,持续提升不动产登记智能化、便利化水平。

“我们将立足严守资源安全底线,优化国土空间格局,促进绿色低碳发展,维护自然资源权益的工作定位,统筹高质量发展和高水平保护,统筹高质量发展和高水平安全,不断提高自然资源保护和利用水平,为建设更好潍坊提供更加有力的自然资源保障。”近日,市自然资源和规划局党组书记、局长钟光文告诉记者。

市自然资源和规划局坊子分局

优化营商环境 保障项目用地

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 通讯员 许凤成 张清波)优化营商环境是加快转变政府职能、深化“放管服”改革、持续优化营商环境的重要内容,是加快构建新发展格局、建设人民满意的服务型政府的重要支撑。

政务服务“加速度”,营商环境“有温度”。今年以来,市自然资源和规划局坊子分局紧紧围绕坊子区委、区政府工作思路举措,秉承“真抓实干”理念,优化流程,立足服务职能,创新服务举措,优化营商环境,加强项目用地保障,圆满完成了各项工作任务。

抢抓机遇争试点。坊子分局在全省已确定7个“大占补”试点县市区的情况下,积极向上沟通对接,增补进入试点范围。在全省率先完成3632亩补充耕地质量验收,得到上级部门的认可,在全省座谈会上,作为全省唯一完成了耕地质量验收的县区作了典型发言。枣庄市薛城区和日照市莒县先后来交流工作经验做法。省农业农村厅、自然资源厅来坊子专题调研,在全省内推介坊子经验。“大占补”试点的成功,为拓展坊子区城镇发展提供了有力的政策支撑。

奋勇争先促发展。今年3月,在充分调研项目用地需求的基础上,编制了《坊子区2024

年土地征收成片开发方案》,5月11日通过市局审查上报至省级审查。坊子区2021年成片实施率100%,2022年实施率98.65%,均列全省首位。目前已完成对2022年度征收的19亩土地进行征收时序调整。土地征收成片开发方案的率先完成,为全区社会经济发展提供了充足的用地要素保障。

严格管控强约束。优化完善坊子区国土空间总体规划数据库,对部分地块用地性质进行调整,完成了数据更新图层提交工作。严格落实“六线”划定要求,首批编制坊城、坊茨等8个单元19个街区的详细规划,目前国土空间详细规划编制项目已通过市规委会审议,市政府已批复。有力保障了潍坊市固废循环利用产业基地项目、高端农机具产业基地项目等21个重点项目的落地实施。有序推进4个街道的32个村庄规划编制,其中5个村庄规划已完成省厅备案,21个村庄规划已由区政府批复。为乡村振兴等重大项目建设提供坚实的规划支撑。持续落实区国土空间规划执行与审议委员会制度,上半年组织召开7次区规委会,共批复项目15件。参与区项目全生命周期服务推进工作专班办公室组织的论证会议9次,结合分局职能共提出122件相关的意见和建议。有力保障了建设项目对国土空间规划的需求。

“数字赋能”转变服务方式。编制了59项政务服务“三个一机制”汇编,推行“码上办”,让“数据多跑路,群众少跑腿”。14宗地块实现“交地即发证”,“一码管地”系统利用率居全市首位。开展“局长走流程”活动,班子成员深入一线窗口,亲身体验高频业务办理流程,不断优化和提升服务水平。推行项目全生命周期服务机制,各项业务并联审批,工作质效持续提升,回访满意度100%,多次得到区委、区政府的肯定。

精准施策促集约。科学编制供地计划,全力推进土地的出让进程。为保障企业发展,做好土地供应,坊子区结合该区存量土地和2024年新增建设用地,列出台账,广泛征求了财政等相关部门意见,合理制定了坊子区2024年供地计划,已报请市政府批复实施。2024年土地供应计划总量为3885亩,其中,商用地500亩,工矿仓储用地1696亩,住宅用地180亩,公共管理与公共服务用地4亩,交通运输用地1505亩。上半年共办理土地供应手续26宗,总面积1966亩。其中,完成工业用地供地3宗,面积136亩;完成房地产项目供地2宗,面积75亩;完成潍日高速连接线项目795亩招拍挂用地手续;目前正在办理招拍挂手续的土地20宗,面积960亩。通过编制供地计划,推进土地出让进程,为项目落地建设提供了及时的用地保障。

“数字赋能”转变服务方式。编制了59项政务服务“三个一机制”汇编,推行“码上办”,让“数据多跑路,群众少跑腿”。14宗地块实现“交地即发证”,“一码管地”系统利用率居全市首位。开展“局长走流程”活动,班子成员深入一线窗口,亲身体验高频业务办理流程,不断优化和提升服务水平。推行项目全生命周期服务机制,各项业务并联审批,工作质效持续提升,回访满意度100%,多次得到区委、区政府的肯定。

开展“送政策解难题 送服务促发展”活动。通过线上线下、上门服务的方式,了解辖区内企业在自然资源方面存在难点问题和政策需求,将政策精准送达并做好政策解读,主动听取企业的意见建议,帮助企业纾解困难,得到企业的广泛欢迎和一致好评。

市自然资源和规划局坊子分局将不断细化保障措施,以最快的速度、最短的时间、最优的服务做好土地要素保障工作,改革创新举措,着力为企业降本减负,持续助力企业发展,优化营商环境。根据项目进度计划,加快推进坊子区国土空间详细规划及村庄规划编制工作,全力为项目提供规划编制保障。积极推进“大占补”试点工作进展,尽快形成占补平衡指标,缓解坊子区占补平衡指标不足的现状。在充分尊重农民意愿的基础上,对带恢复属性的园林地进行恢复,增加每年的耕地净增量,用于保障占补平衡指标的生成。加快土地供应,进一步完善全生命周期服务机制,结合“规范管理提升年”活动,打造政务服务事项“三个一机制”,实现流程再造,工作压茬进行,并联推进,缩短供地时间,为项目建设提供高效服务,进一步优化营商环境。

市自然资源和规划局坊子分局将不断细化保障措施,以最快的速度、最短的时间、最优的服务做好土地要素保障工作,改革创新举措,着力为企业降本减负,持续助力企业发展,优化营商环境。根据项目进度计划,加快推进坊子区国土空间详细规划及村庄规划编制工作,全力为项目提供规划编制保障。积极推进“大占补”试点工作进展,尽快形成占补平衡指标,缓解坊子区占补平衡指标不足的现状。在充分尊重农民意愿的基础上,对带恢复属性的园林地进行恢复,增加每年的耕地净增量,用于保障占补平衡指标的生成。加快土地供应,进一步完善全生命周期服务机制,结合“规范管理提升年”活动,打造政务服务事项“三个一机制”,实现流程再造,工作压茬进行,并联推进,缩短供地时间,为项目建设提供高效服务,进一步优化营商环境。

市自然资源和规划局坊子分局将不断细化保障措施,以最快的速度、最短的时间、最优的服务做好土地要素保障工作,改革创新举措,着力为企业降本减负,持续助力企业发展,优化营商环境。根据项目进度计划,加快推进坊子区国土空间详细规划及村庄规划编制工作,全力为项目提供规划编制保障。积极推进“大占补”试点工作进展,尽快形成占补平衡指标,缓解坊子区占补平衡指标不足的现状。在充分尊重农民意愿的基础上,对带恢复属性的园林地进行恢复,增加每年的耕地净增量,用于保障占补平衡指标的生成。加快土地供应,进一步完善全生命周期服务机制,结合“规范管理提升年”活动,打造政务服务事项“三个一机制”,实现流程再造,工作压茬进行,并联推进,缩短供地时间,为项目建设提供高效服务,进一步优化营商环境。

市自然资源和规划局坊子分局将不断细化保障措施,以最快的速度、最短的时间、最优的服务做好土地要素保障工作,改革创新举措,着力为企业降本减负,持续助力企业发展,优化营商环境。根据项目进度计划,加快推进坊子区国土空间详细规划及村庄规划编制工作,全力为项目提供规划编制保障。积极推进“大占补”试点工作进展,尽快形成占补平衡指标,缓解坊子区占补平衡指标不足的现状。在充分尊重农民意愿的基础上,对带恢复属性的园林地进行恢复,增加每年的耕地净增量,用于保障占补平衡指标的生成。加快土地供应,进一步完善全生命周期服务机制,结合“规范管理提升年”活动,打造政务服务事项“三个一机制”,实现流程再造,工作压茬进行,并联推进,缩短供地时间,为项目建设提供高效服务,进一步优化营商环境。

市自然资源和规划局坊子分局

升级构建跟踪服务全新机制

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 通讯员 冯海燕 徐晓凤)近日,潍坊市自然资源和规划局坊子分局积极推进职能转变,将传统的规划批后监管模式创新升级为跟踪服务模式,旨在进一步提升服务效能,优化营商环境,促进城市建设的健康发展。

长期以来,规划批后监管主要侧重于对项目建设过程中的合规性进行监督检查。然而,随着城市发展的加速和市场需求的多样化,这种单纯的监管模式逐渐显露出其局限性。为了更好地适应新形势,新要求,潍坊市自然资源和规划局坊子分局主动作为,以服务为导向,构建了全新的跟踪服务机制。

在新的跟踪服务模式下,市自然资源和规划局坊子分局不再是简单地“事后纠错”,而是提前介入、全程参与。从项目规划方案的制定开始,工作人员就与建设单位保持密切沟通,提供专

业的指导和建议,帮助其优化设计方案,确保规划符合城市发展的整体布局和功能定位。在项目建设过程中,第一时间定点放线,确保最快的时间开工,定期进行巡查,及时发现并解决可能出现的问题,避免因小失大,造成不必要的损失。同时,积极协调相关部门,为项目建设提供便捷的审批通道和配套服务,加快项目推进速度。

“通过主动服务,我们不仅能够更好地保障规划的有效实施,还能增强与建设单位之间的信任与合作,共同打造更加美好的城市。”市自然资源和规划局坊子分局主要负责人说。这一创新举措实施以来,已经取得了显著成效。众多建设项目在规划审批后的实施过程中更加顺畅,建设周期明显缩短,建设质量也得到了有效提升。同时,也赢得了建设单位的一致好评,进一步提升了坊子分局在社会公众中的形象。

开展延时服务50余次,上门服务30余次,切实有效解决了企业诉求,审批时间缩减了10至15个工作日,大大节省了企业开发成本。山东新华集团股份、潍坊市吴佳信城市建设集团有限公司、山东和城置业有限公司、山东新华集团股份有限公司赠送的锦旗,这四面锦旗,每一面都饱含着企业的信任和鼓励,是对坊子分局半年来周到服务、办事效率的高度肯定。

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

开展延时服务50余次,上门服务30余次,切实有效解决了企业诉求,审批时间缩减了10至15个工作日,大大节省了企业开发成本。山东新华集团股份、潍坊市吴佳信城市建设集团有限公司、山东和城置业有限公司、山东新华集团股份有限公司赠送的锦旗,这四面锦旗,每一面都饱含着企业的信任和鼓励,是对坊子分局半年来周到服务、办事效率的高度肯定。

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

今年以来,市自然资源和规划局坊子分局不断改革创新工作模式,依托“区、街道(发展区)”两级联动帮办代办服务机制,为30个重大项目配备“项目管家”服务团队,将原先被动服务转变为主动服务,工作流程由串联办理变为并联办理。已

市自然资源和规划局坊子分局

党建引领推动自然资源规划工作高质量发展

本报讯 (潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 通讯员 坚振伟)今年上半年,潍坊市自然资源和规划局坊子分局认真落实上级决策部署,坚持以“围绕中心工作抓党建,抓好党建促发展”的工作思路,持续做大做强“绿水青山·和谐自然”党建品牌。扎实开展“作风建设提升年”活动,对照“真抓实干”要求,持之以恒抓作风、促落实、提效能,为推动自然资源规划工作高质量发展提供了坚强的组织保障。

在理论武装上深耕细作。严格落实“第一议题”制度,结合党组理论学习中心组集中学习研讨,班子成员带头学习。上半年党组落实“第一议题”制度11次;党组理论学习中心组集中学习研讨7次,撰写交流发言材料60余篇。邀请区纪委监委审理科同志为党员干部做专题辅导,切实增强党员干部纪律

意识。严格落实“三会一课”制度,利用线上线下平台个人自学,不断提升学习效果。上半年三个党支部共开展主题党日活动、集中学习18次,书记讲党课7次。

在自身建设上再创一流。细化党建工作要点,制定党风廉政建设反腐败工作实施意见和任务分工,进一步强化全面从严治党主体责任和责任意识。上半年局党组专题研究部署党建工作6次,全面从严治党工作7次。机关二支部被评为“五星党支部”。圆满完成机关党委换届选举和成立机关纪委选举,产生了新一届机关委员会委员、书记、副书记和机关纪律检查委员会委员、书记。

在强基固本上提质增效。扎实做好纪检监察工作,牵头落实群众身边不正之风和腐败问题集中整治,整治形式主义为基层减负工作和自然资源规划领域加强监管

预防腐败专项治理工作。及时完成政治监督活页、纪检监察对象统计和“三重一大”事项上报工作,调查核实信访案件5件,扎实开展党纪学习教育,局党组、机关各党支部分别启动部署,制定实施方案,成立工作专班,细化重点任务清单13条。采取党组理论学习中心组学习、举办专题辅导、“三会一课”、主题党日等形式原原本本学,通过线上线下相结合的方式自学,紧扣党的六大纪律进行研讨,撰写心得体会,交流发言材料60余份。组织党员到潍坊市红色廉政文化教育基地和区廉政教育展厅接受现场教育,观看违法违纪警示教育片,党组书记讲党纪党规课,组织全体党员干部开展党纪提醒谈话,进一步强化警示教育作用。扎实开展“作风建设提升年”活动,制定分局实施方案,成立工作领导小组,制定配档表,明确了具体任

务,措施和责任科室责任人。将“作风建设提升年”活动纳入支部主题党日内容,结合改进作风加强思想政治学习和推动本职工作加强业务学习,夯实理论基础。由上到下层层开展谈心谈话,撰写心得体会100余份。

在业务融合上持续发力。始终坚持把党建工作与业务工作一起部署、一起推进。聚焦重点工作,发挥党建引领作用,成立“绿水青山守护”志愿服务队,参加全区自然资源政策法规、耕地保护、野生动物保护宣传活动。深入开展“立足岗位作贡献”“有困难找党员”等特色活动20余次,开展“我们的节日”志愿服务等“双报到”活动6次,1季度作为“双报到”活动优秀单位被(坊子机关党建)公众号推广。“一码管地”系统赋能,“自然资源·送法下乡”“创新工作方法 推动历史遗留问题化解”被区直机关工委评为“优质服务项目”。