

五部门组合拳出招，房地产市场影响几何？

17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房和城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响？

“两个增加” 聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管

理总局副局长肖远企说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低” 提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率，降低住房贷款的首付比例，降低存量房贷利率，降低‘卖旧买新’换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本，提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套住房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，一项一项抓落实的背后，是回应群众关切。前期政策效果逐步显现，房地产市场已出现积极变化：多地看房量、到访量明显上升，销售量有不同程度增长；居民房贷利率大幅下降，提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实 为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展，倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段，人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准，建体系，强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要

把保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

（新华社北京10月17日电）

全国秋粮收获约七成

新华社北京10月17日电（记者 于文静）据农业农村部农情调度，截至10月16日，全国秋粮已收69.5%，进度同比快2个百分点。分作物看，玉米已收72.6%，一季稻已收69.4%，大豆已收83%，双季晚稻已收66%。

这是记者17日从农业农村部了解到的消息。

分地区看，黄淮海和西北秋粮已收过八成，西南过七成半，东北过六成，长江中下游和华南

过半。

同时，各地秋种稳步推进。全国冬小麦已播27.5%，其中西北已播过七成半，黄淮海过两成。冬油菜已播42.8%，其中长江中下游过四成半，西南过三成。

农业农村部有关司局负责人表示，将抓实抓细秋收秋种各项任务，落实粮食安全党政同责要求，确保秋粮丰收到手，奋力夺取全年粮食和农业丰收，夯实明年夏季粮油生产基础。

我国智能网联汽车 产业体系基本形成

据新华社北京10月17日电（记者 张晓洁 胡旭）工业和信息化部部长金壮龙17日表示，我国智能网联汽车产业体系基本形成，建成涵盖基础芯片、传感器、计算平台、底盘控制、网联云控等在内的完整产业体系，人机交互等技术全球领先，线控转向、主动悬架等技术加快突破。

金壮龙在当日举行的2024世界智能网联汽车大会开幕式上作出上述表述。

完整产业体系下，优质企业成长壮大。金壮龙介绍，我国智能网联汽车产业累计培育专精特新“小巨人”企业近400家，5家激光雷达

企业销量进入全球前10，9家车企开发的有条件自动驾驶车型开展准入试点。同时，基础设施加速布局。全国50多个城市开展智能网联汽车道路测试示范，开放测试道路32万公里。

下一步，工业和信息化部将提升产业基础能力，构建新型产业生态，完善基础设施体系，优化产业发展环境，推动我国智能网联汽车产业高质量可持续发展。

2024世界智能网联汽车大会于17日至19日在北京举行。250多家国内外整车、核心零部件企业和机构参展，200多项新技术新产品亮相。

伊朗外长称

伊美沟通渠道仍然开放

新华社德黑兰10月16日电（记者 王腾飞 沙达提）伊朗外长阿拉格齐16日表示，伊朗与美国之间的沟通渠道仍然开放。

据伊朗伊斯兰共和国通讯社报道，正在约旦访问的阿拉格齐对媒体表示，伊朗与美国之间的信息交流对于消除误解与防止出现可能的误判十分重要。伊朗与美国的沟通渠道一直存在并将继续保持开放。

阿拉格齐说，瑞士驻德黑兰大

使馆是伊朗与美国交换信息的官方渠道。“只要有需要，我们就会利用这些渠道。”

阿拉格齐14日曾表示，由阿曼斡旋的伊朗与美国就伊朗核计划等进行的间接会谈处于搁置状态，因为在当前地区形势下“伊朗看不到进行对话的基础”。

阿拉格齐16日抵达约旦进行访问，与约旦国王阿卜杜拉二世、约旦外交大臣萨法迪举行了会谈。

日本出现本禽流感季 首起禽流感疫情

新华社东京10月17日电（记者 钱铮）日本农林水产省17日说，北海道一个养鸡场发生高致病性禽流感疫情。这是本禽流感流行季（通常为秋冬至次年春季）日本报告的首起禽流感疫情。

农林水产省说，北海道相关部门16日接到厚真町一个养鸡场的报告说，那里饲养的鸡死亡数量增加，相关部门进行了现场调查。17日公布的基因检测结果显示，这些鸡感染的是高致病性禽流感病毒。

当地已开始扑杀约1.9万只鸡。

此外，当地已把该养鸡场周边半径3公里内的区域设定为“移动限制区域”，共涉及约32万只鸡；把周边半径3至10公里范围划为“搬出限制区域”，共涉及约39万只鸡。

根据日本《家畜传染病预防法》，“移动限制区域”内的家禽尸体、有可能导致病原体扩散的物品等都限制移动，“搬出限制区域”内农场的禽类 and 蛋类产品不能运输到区域外。

尼日利亚油罐车爆炸 已致100多人死亡

新华社阿布贾10月16日电（记者 杨喆 侯鸣）尼日利亚总统发言人奥纳努加16日发表声明说，日前发生在该国北部吉加瓦州的油罐车爆炸事故已造成100多人死亡。

声明说，15日晚的油罐车爆炸事故是“毁灭性的”，尼日利亚总统提努布已指示一个由高级官员组成的代表团探望数十名受伤人员，慰问死者家属，并评估事故情况。提努布还要求向伤者和其他受影响的人提供紧急援助，包括医疗用

品、食品和住所等。

声明说，政府将对各地燃料运输安全进行迅速和全面审查，交通安全部门将加强夜间出行措施，增加巡逻，严格执行安全法规等，以防此类事件再次发生。

16日早些时候，吉加瓦州警方发言人亚当在电话中告诉新华社记者，一辆油罐车15日晚在陶拉地区马吉亚镇失控翻车后发生爆炸，造成至少90人死亡，50人受伤，受害者大多是赶到现场哄抢汽油的人。



朝鲜完全封闭 连接韩国的公路和铁路

这张朝中社提供的照片显示的是，朝方以爆破方式封闭公路和铁路时冒出浓烟。

据朝中社17日报道，朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。报道说，作为彻底分离朝鲜主权行使领域与韩国领土的分阶段工作的一环，朝鲜人民军总参谋部按照朝鲜劳动党中央军事委员会命令，于15日采取措施“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

报道援引朝鲜国防省发言人的话说，朝方将继续采取把封闭的南部边境永久要塞化的措施。（新华社发）

联黎部队瞭望塔遭以军袭击

欧盟16国称将对以色列施加最大压力

据新华社北京10月17日电 综合新华社驻外记者报道：联合国驻黎巴嫩临时部队（联黎部队）16日发表声明说，以色列军队坦克当天对联黎部队位于黎巴嫩南部基拉村的一座瞭望塔进行了射击。当天，欧盟16个向联黎部队派遣人员的国家达成一致，决定向以色列施加最大压力，以避免联黎部队卷入更多袭击事件。

联黎部队在声明中说，联黎部队在基拉村的士兵当天上午目击了以军一辆梅卡瓦坦克向他们的瞭望塔开火。此次袭击导

致联黎部队两部相机损毁，瞭望塔也遭到破坏。声明说，这是联黎部队阵地再次遭到“直接和明显蓄意的射击”。连日来，联黎部队多次遭以军袭击，已有多名联黎部队维和人员受伤。

据意大利国防部16日发布的消息，意大利国防部长克罗塞托和法国国防部长勒科尔尼当天联合主持欧盟16国防长线上会议。与会国家还包括爱尔兰、德国、西班牙、奥地利、希腊、波兰、芬兰、匈牙利、荷兰、克罗地亚、拉脱维亚、爱沙尼亚、马耳他和塞浦路

斯。与会者强烈谴责袭击联黎部队驻地的行为，认为这些袭击“威胁了参与联合国任务的军事人员的安全”。会议达成关键共识，“各方将通过最大限度的政治和外交手段向以色列施压，以防止类似事件再次发生”。

以色列外长卡茨16日对媒体说，以军对联黎部队阵地的炮击是一个“错误”，“攻击联黎部队不是我们的政策”。他说，以色列国防军正在和联黎部队进行谈判，以色列外交部正就此协商解决方案，以防止类似事件发生。

美国国务院发言人米勒16日就以色列袭击联黎部队瞭望塔一事答记者问时表示，不会就这起具体的袭击事件置评，但美方已向以色列政府表明其立场：联黎部队士兵需要受到保护，他们驻扎在黎巴嫩是要履行重要使命，针对他们的袭击不可接受。

据美国国防部声明，美国国防部长奥斯汀16日与以色列国防部长加兰特通电话，奥斯汀在通话中再次强调以方应采取一切必要措施确保联黎部队和黎巴嫩武装部队安全的重要性。

