

转作风 强管理 建队伍

市自然资源和规划局奎文分局各项工作再上新台阶

**本报讯**（记者 赵金凤）今年以来，潍坊市自然资源和规划局奎文分局牢固树立市局党组“依法办事、优质服务、守牢底线、支撑发展”的理念，深入贯彻“作风建设提升年”“规范管理提升年”活动部署安排，积极作为、展现担当，统筹抓好“谋规划、优服务、解难题、强保障”各项工作，奋力谱写自然资源和规划事业新篇章。

持之以恒转作风，切实营造追求高线、不碰红线、守住底线的清朗风气。自然资源和规划工作是一项全局性、战略性、基础性工作。面对新形势新任务新要求，市自然资源和规划局奎文分局抓实党支部建设，充分发挥战斗堡垒作用；抓细党员教育管理，认真开展“三会一课”，严格落实“第一议题”，有效激发党组织和党员的内生动力。统筹好业务和党建的关系，坚持做到党建与业务同部署、同安排。各分管领导既种好自己的“责任田”，又认真履行“一岗双责”，一旦发现违规违纪言行，严厉批评和纠正。加强廉政风险点有效防控。针对自然资源和规划领域的重点岗位、关键环节，全面准确排查可能存在的廉政风险

点，强化权力监督，规避廉政风险。组织党员干部到潍南县委委红色廉政文化教育基地开展学习教育，增强全体党员干部反腐倡廉意识，提高拒腐防变能力。组织警示教育基地参观，不断强化党风廉政建设工作入脑入心，教育党员干部引以戒。持续改进工作作风。紧盯重点领域、重点环节，加大监管力度，不断提高重大风险防范化解能力。领导干部以身作则，切实做到明底线、知边界、不越轨；带头激励担当作为，积极容错纠错，保持与企业“亲清”的政商关系。

坚定不移强管理、主动担当新使命，奋力展现新作为，谱写自然资源和规划事业新篇章。市自然资源和规划局奎文分局大力推进自然资源和规划管理工作，为中心城区建设当好“开路先锋”。优化空间布局结构。继续深化国土空间总体规划编制成果，启动详细规划编制，结合上位规划的空间结构、功能分区，努力实现编制单元全覆盖。统筹落实城市“六线”控制，有序开展控制性详细规划编制评估，为城市发展谋划空间。加快城市更新步伐。基于全区更新

调研的扎实基础，聚焦城市发展提质的关键变量和核心任务，在更新规划中打造城市特色地标，强化风貌塑造和天际线控制，增加符合奎文需求的特色指标。按照“体检先行、示范引领、统筹推进”的思路，在全域更新规划指导下，完善片区层面更新，构建奎文“全周期管理模式”。推动完善项目要素保障。为有效保障重点项目和重大工程的用地需求，坚持提早谋划，扎实做好土地征收，按时完成工业用地利用情况更新调查评价，积极协调解决供地环节遇到的问题，进一步强化土地资源要素保障，加强土地节约集约利用。加强项目审批规范化、便利化。进一步加强项目审批服务窗口管理，完善前台受理、后台审核、统一出件机制，持续提高窗口服务水平。加强窗口人员业务培训，严格执行一次性告知、限时办结等制度，鼓励提供帮办、预约办、综合协调等个性化服务，增强窗口服务意识。规范审批服务行为，严格按照办理流程和实施规范开展审批，建立健全项目审批监督管理机制，落实责任分工。

立足岗位勤练兵，打造能干事、想

干事、干成事的过硬队伍。市自然资源和规划局奎文分局深入开展全市自然资源和管理系统“作风建设提升年”“规范管理提升年”活动，制定“双提升”活动实施方案，进一步加强党员干部队伍建设，提升党员干部能力水平，锤炼党员干部过硬作风。坚持目标导向，聚焦全市上下高质量发展首要任务，大力开展“提效清风”活动，认真研究，精心组织，真正做到以学促干、以学笃行，学干相融，学干互促，进一步提高思想认识、明确工作目标，突出实战实用实效，激发干部队伍活力。注重常态长效，以开展规划进社区、政府开放日、耕地保护进万家等活动为契机，进一步积极探索提高工作效能和服务大局的长效机制，引导党员干部通政策、重培训、精业务，逐步建立常态长效机制，确保各项工作取得实效。及时梳理总结，把工作中探索出的好经验好做法，认真总结，加以提炼，及时推广，形成一批可借鉴、可复制、可推广的典型经验。善于挖掘典型，培树标兵，充分发挥示范引领带动作用。加强宣传报道，及时把自然资源和规划的好做法、好经验、好示范推广出去，树立好形象。

## 寿光市自然资源和规划局进社区宣讲不动产登记政策

**本报讯**（记者 赵金凤 通讯员 王莉）近日，寿光市自然资源和规划局青年理论宣讲团走进圣达生活广场小区，就不动产税收优惠、办证所需材料、办理流程等事项进行了政策宣讲。

宣讲现场，宣讲员袁静根据购房户

的情况，进行分门别类地梳理，有针对性地开展政策宣讲，与居民面对面进行政策解读和现场答疑。宣讲结束后，针对前期已尽法定购房义务、无违建等违规行为，因个人原因未办证的购房户，宣讲团还与社区工作人员联合入户开展了上门办证服务。

今年以来，寿光市不动产登记中心把历史遗留问题小区的不动产证办理作为工作重点，落实三端发力，持续推动工作开展。预约集中办：根据群众集中办证需求，确定办理日期，组织工作人员进社区集中办理，既方便群众办证，又提高工作效率。设立专窗办：在政务服务大

厅设立历史遗留问题确权颁证专窗，确保群众随到随办。周末加班办：在节假日及双休日期间，开通绿色通道，加班加点为平时没空办证的业主做好办证工作。上门服务办：对老弱病残等特殊购房户，主动上门服务，打通群众办证“最后一公里”。

## 我市多举措提升市管工程冬季施工安全管理水平

**本报讯**（记者 赵金凤 通讯员 邹丽伟）为切实做好市管工程冬季安全生产工作，市建筑业发展服务中心认真汲取各类安全事故教训，举一反三，超前研判，超前排查，超前防控，督促山东第二医科大学产教融合实训中心等市管项目严格落实防火、防冻、防滑、防坍塌、防中毒、防触电等各项安全防范措施，全力把风险隐患解决在萌芽状态，坚决筑牢生产安全防线。

设置智慧消防报警系统。项目办公区和宿舍区安装了消防喷淋，并悬挂球形灭火器以及智慧消防报警系统，当发

生火灾时，能自动喷淋救火，并能自动给项目经理和安监总拨打电话、推送报警信息，让他们及时赶赴现场参与救援。

施工现场设置临时消防给水系统，配备消防水箱、2个消防水泵（互为备用），以及专用水泵房，并于消防水管末端安装4G压力表，实时传输消防水管的水压和水温，确保消防水可实战。

严格工人生活区安全管理。工人宿舍内不设置大功率充电插座，满足工人手机等充电需求；空调电源统一设置在板房外桥架内，并安装限时限流系统，防止工人宿舍内违规使用大功率电器取

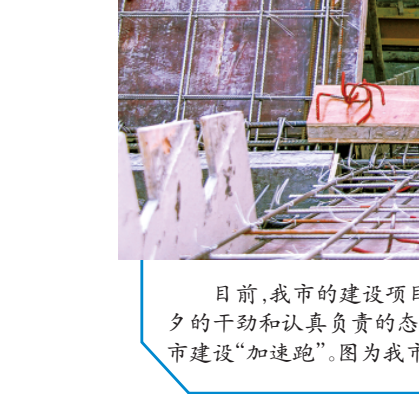
暖；生活区单独设置充电桩，方便工人对手持电动工具充电；厨房使用电灶代替燃气灶，从根源消除用气安全隐患。

严把材料进场关。对密目网、安全平网等材料，除进行检查合格证明外，在入场时还要进行模拟阻燃测试，并对临电和消防设施进行使用前验收，验收合格后方可投入使用。

做好临时用电安全管控。施工现场用电采用TN-S接零保护系统，装设定型化配电箱防护棚，电缆线采用架空或埋地等保护措施，并设置警示标语，专职电工每日巡检并填写电工巡查记录。易燃

材料做好防火措施。现场防水卷材、模板、木方等易燃材料，使用防火布覆盖，并配备足额数量灭火器。

定期开展应急预案演练。演练前，制定详细的方案，设立现场指挥、抢险救援组、后勤保障组、医疗救援组、警戒保卫组、通信联络组，并明确各组职责。全体参演人员接受应急预案培训，熟悉流程和联动环节。演练后及时总结经验，改正不足。定期组织安全专项检查。建立安全检查日检、周检、月检制度，施工项目部联合监理单位对施工现场进行全方位安全检查，对发现的安全隐患，严格闭环整改。



目前，我市的建设项目已进入冬季施工阶段。一线的建设者们以只争朝夕的干劲和认真负责的态度，在寒冷中穿梭于钢筋水泥之间，用奋斗助力城市建设“加速跑”。图为我市某建筑工地上的工人正在施工。记者 杨小凡 摄

### 市自然资源和规划局坊子分局

## 凝心聚力谋发展 务实笃行谱新篇

### 推行“不打烊”“全时域”服务 全力保障项目落地

**本报讯**（记者 赵金凤 通讯员 许风成 张清波）近日，市自然资源和规划局坊子分局在坊子区政务服务中心举行“交地即发证”仪式，市自然资源和规划局坊子分局党组成员、坊子区不动产登记中心主任刘友发为山东永生机械有限公司颁发了不动产权证。“交地即发证”缩短了企业的开发建设周期，为企业节省了宝贵的时间和成本。为实现目标，市自然资源和规划局坊子分局提前谋

划、主动服务，通过优化流程、并联审批等方式，快速高效地完成了项目的院落规划、建筑工程规划和不动产登记等审批程序。

永生机械高端农业装备智能制造项目负责人孟祥成表示，从一开始拿地，到办理规划方案、工程方案时，市自然资源和规划局坊子分局工作人员多次到现场指导，耐心细致地给他们讲政策、提建议，帮助他们制定省时、省力的办法。涉

及的测绘事项，企业不用自己花钱了，也不用到现场，既节省了成本，又提高了效率。他们的这宗地能节省1万多元，节省10多个工作日。

今年以来，市自然资源和规划局坊子分局不断深化审批制度改革，在办理用地、规划手续过程中，注重发挥整体优势，各审批环节相互衔接、并联办理，在地籍调查成果共享的基础上，减少环节、压缩时限，推行“不打烊”“全时域”

服务，全力保障项目落地。共助力宝华智能家居、小昌陶瓷、和城置业等26个项目“拿地发证”，提供延时服务80多次，预约服务40多次，业务满意度达100%。

在下一步的工作中，该局将继续坚持以人民为中心的服务理念，不断强化责任感和服务意识，推动服务质效再提升；将进一步简化流程，提高效率，让企业和群众享受更加高效、便捷的服务；将始终保持“争一流、创品牌”的干劲和冲劲，加强窗口规范化建设，塑好“红旗窗口”的品牌形象，为全区经济社会发展贡献自然资源和规划力量。

### 以“宪法宣传”助力防灾减灾工作

**本报讯**（记者 赵金凤 通讯员 王中林）今年以来，市自然资源和规划局坊子分局防灾减灾科以“大力弘扬宪法精神，推进全面深化改革”为主题，通过现场宣传、“三微一端”宣传、以赛促学等形式，多举措扎实推进宪法宣传活动，为民众筑牢安全防护墙，为防灾减灾工

作迈上新台阶打下坚实的群众基础。

近日，在凤凰广场的宣传活动现场，工作人员设立宣传咨询台，他们以热忱、专业的态度，耐心解答群众对自然灾害防范等方面的疑问，并向过往群众发放精心制作的宣传折页，涵盖各类自然灾害特点、预防要点及自救互救技巧，让法

治深入人心、走进百姓生活，让防灾减灾理念扎根大众心间。

在“宪法宣传周”期间，市自然资源和规划局坊子分局充分利用微博、微信、客户端等平台推送宪法资讯、短视频、防灾减灾知识，进一步扩大法律法规宣传覆盖面。通过“学习强国”学习平台开展以赛促学“宪

法知识网上竞答”活动。通过开展竞答活动，激发了干部职工学法、用法的积极性。

宪法是法治基石，防灾减灾工作直接关联生态安全、关乎群众幸福。市自然资源和规划局坊子分局防灾减灾科将固化宪法学习机制，融入日常培训；创新宣传形式，拓展覆盖面，不断增强群众的法治意识，生态安全和防灾减灾意识，使尊法、学法、守法、用法在全社会蔚然成风，以实际行动为维护坊子生态安全和社会健康发展贡献力量。

### 加强普法宣传 增强群众守法意识

**本报讯**（通讯员 夏树宁）为进一步增强群众保护耕地、节约集约和依法依规用地的意识，今年以来，市自然资源和规划局坊子分局结合工作实际，积极开展“自然资源政策法规普法”宣传活动，切实增强辖区群众的守法意识。

宣传活动主要围绕立足“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”功能定位，围绕主题、突出重点，在5个农村片区进行宣传，宣传方式包括“悬挂宣传标语”、发放“明白纸”等，进行耕地保护、城乡规划、林草湿地、野生动植物、

森林防火等方面的宣传。重点突出宣传节约集约用地，切实保护耕地（林地）的重要意义。同时，围绕土地执法监察，大力宣传自然资源和规划法律法规。宣传中从不同领域对自然资源和规划方面的相关法律法规政策进行解读，并对群众在工作生活中遇到的相关政策进行现场

解答。

近年来，市自然资源和规划局坊子分局认真贯彻落实“乡村普法领导小组+普法队伍+普法矩阵集群”三位一体的普法体系要求，深化乡村普法，为耕地保护等提供良好的法治环境。下一步，该局将继续深入推进普法宣传工作，拓展宣传渠道，丰富宣传方式，让法律真正走进群众生活，走入百姓心中，让群众更好地知法、懂法、守法、用法，积极参与土地和林草等自然资源保护发展。

### 市自然资源和规划局经济分局

## 夯实自然资源要素支撑 服务经济高质量发展

**本报讯**（记者 赵金凤）今年以来，市自然资源和规划局经济分局迎难而上，认真履行“两统一”职责，夯实自然资源要素支撑，服务经济高质量发展。该局荣获2024年度市直事业单位“服务创新项目”二等奖；经济区控规评估报告获潍坊市优秀国土空间规划设计奖。

完成控规批复，服务项目落地。市自然资源和规划局经济分局完成首批新编7个街区总面积约416公顷（6240亩）、修改9个街区总面积约2478亩详细规划编制，8月19日经市政府批复，保障飞龙食品、亿程、潍坊理工学院等20余个产业、民生及公共基础设施项目。二批张氏、月河、长松单元修编在各县市区进展中属较快批次，批复后全区城镇开发边界内控规覆盖率可达90%，有效保障罗家旧村址、南张氏保障区、长松路两侧产业用地。

谋划产业布局，实现精准选址。市自然资源和规划局经济分局经过认真梳理，形成全区产业用地“一张底图，一张清单”，为招商引资、成片开发方案编制等提供指导，目前已助辖区天内元、三江玻璃、派克汉尼汾等项目合规选址。

坚持底线思维，坚守耕地红线。今年以来实现耕地净增长4800亩，确保耕地总量“只增不减”，永久基本农田内非耕地“只减不增”。

加大征地力度，保障项目落地。今年开展5个批次土地征收工作，共计保障约438亩建设用地指标，破解“开天窗”问题项目9个。尤其在鸛飞路（民主街—清源街）土地征收工作中，市自然资源和规划局经济分局积极对接省厅和市局，极大提高批复效率，缩短批复时长近30%。

成片开发方案获批，拓展用地空间。批复共涉及16个片区、29个地块、1340亩地，其中工业用地涉及17个地块、1035亩地，城镇住宅用地涉及11个地块、303亩

地，商业用地涉及1个地块、2亩地。为飞龙食品、华夏拖拉机三期、万创等重点项目提供土地征收依据，有效保障项目用地需求。

加大土地供应力度，促进经济发展。该局全力保障重点项目、民生工程用地需求，全年累计完成土地供应12宗922亩，土地价款突破10亿元以上，同比增幅114%。提高供地效率，实现拿地开工。亿程机械实行“带规划方案”出让，变“项目找地”为“地等项目”，实现“拿地即开工”。

加大宣传力度，保护野生动植物。该局联合公益组织，对辖区内11个中小学开展保护野生动植物宣传进校园活动，加深学生们对本土野生动植物物种的认知了解，切实提高中小學生保护野生动物的自觉性。

深化联合申报，规划报批提速。今年以来，该局给20余栋单体完成规划事项、市政设施建设类审批，建筑工程施工许可证多个事项联合申报，实现办理结果的推送和共享，真正让企业进“一家门”，办“多家事”。该局《“三改三推”助力建设工程规划许可审批标准化运行》项目荣获年度市直事业单位“服务创新项目”二等奖。

开展“包村促富”，扎实服务基层。针对华曦一村设施农业用地需求问题，市自然资源和规划局经济分局党组多次实地调研，论证选址，8月23日将旺果蔬种植专业合作社（二期）项目完善相关用地手续并及时上图入库，协助流转土地132亩。该局主要负责同志在得知村内一条“土路”长期困扰村民出行后，主动向前包靠，积极联系协调爱心企业，争取为道路修建无偿提供商砼帮助，11月11日实现路面硬化，有效解决了村民出行难题，得到广大村民的赞扬。



目前，我市的建设项目已进入冬季施工阶段。一线的建设者们以只争朝夕的干劲和认真负责的态度，在寒冷中穿梭于钢筋水泥之间，用奋斗助力城市建设“加速跑”。图为我市某建筑工地上的工人正在施工。记者 杨小凡 摄

### “双报到”进社区 联创共建促发展

**本报讯**（记者 赵金凤）近日，坊子区凤凰街道西白羊埠社区党委书记李明亮和同事们将一面写着“联创共建聚合力 文明创建作表率”的锦旗送到市自然资源和规划局坊子分局，感谢他们在“双报到”工作中的真情付出和无私帮助。

为进一步提升基层社区治理水平，推进“双报到”活动走深走实，市自然资源和规划局坊子分局以“联创共建促发展”为主题，以多种形式实现机关社区双向互动。

今年以来，该局和西白羊埠社区联

合开展了“我为群众办实事”“有困难找党员”“规划管理进社区”“政策法规下乡”等特色活动30余次，开展“我们的节日”、志愿服务等活动11次，及时为社区群众解决“急难愁盼”问题。第一季度作为“双报到”活动优秀单位被坊子机关党建公众号推广。

市自然资源和规划局坊子分局将进一步压实主体责任，与社区共驻共建，互动交流，持续拓宽服务群众途径，引导党员干部广泛参与到社区服务中，不断推动“双报到”活动取得新成效，促进机关建设和基层社区向好向上发展。

## 大力推进土地整治 保障经济可持续发展

**本报讯**（记者 赵金凤 通讯员 张海霞）今年以来，针对坊子区部分耕地耕作基础设施损坏、作物产量不稳、土地利用率和产出率较低的问题，市自然资源和规划局坊子分局通过“增减挂钩”方式置换建设用地指标，增加区内可利用土地和有效高产耕地面积，为全区经济发展拓展空间。

为推进农业发展步伐和农村现代化进程，该局充分利用各级政府对土地整治复垦的优惠政策，践行为民办实事，增加农民收入的为民情怀，始终强

力推进土地整治和复垦行动，踏踏实实做好项目规划和实施，紧盯督促项目开展，及时组织项目验收，精心组织报批和备案入库工作，确保项目按时完成、及时验收，尽快获批，尽早入库。2024年坊子区完成土地整治项目验收入库6个，新增耕地176亩，置换建设用地指标58亩，即增加了耕地面积，改善了农业生产条件，提高了农业效益，又获得了建设用地指标，缓解了耕地、建设用地供需紧张状况，为保障坊子区农村和社会经济可持续发展打下了良好基础。