

因城施策 搭建平台 转型提质

我市推动房地产市场止跌回稳成效明显

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 王彬）今年以来，我市深入贯彻落实中央、省关于房地产工作的各项决策部署，从因城施策、平台搭建、转型提质等方面持续发力，10月份以来，新建商品房网签持续增加，房地产市场回稳明显。

坚持因城施策，政策调控持续发力。我市深入研究推动房地产市场止跌回稳的具体落实措施，组织住建、自然资源和规划、金融监管等部门专题研究房地产工作，相互配合、形成合力，强化落实国家、省一系列政策措施，第一时间将二套房首

付比例调降至15%，优化首套房认定政策、落实低存量房贷利率政策，进一步活跃市场、稳定预期。及时优化调整房地产政策“工具箱”。我市出台《关于进一步优化调整房地产相关政策的通知》，围绕严控增量、优化存量、提高质量，因城施策出台了“十条”硬措施，全力推动房地产市场止跌回稳。

坚持同频共振，供需两端持续发力。搭建房产展销平台，办好一系列群团购、房展会活动，既帮企业卖房子，又帮业主谈价格，以高效服务推动刚性和改善性购

房需求有效释放。七夕节期间，全城联动开展“筑巢引凤 2024安居潍坊”青年人才联谊暨商品房专场展销系列活动，72家开发企业携100余个精品楼盘进行现场推介，吸引2300余名青年人才参与，促成成交意向近200组；教师节期间，联合市教育局开展为期一个月的“尊师礼遇 安心从教”教师团购专场活动，优惠幅度超10%，吸引超过2万人关注，参团150余组；国庆节期间，抢抓政策机遇期，组织“百城千企商品房促销活动”，销售金额9.35亿元。

坚持转型提质，“好房子”建设持续发

力。市住建局以打造“好房子”潍坊样板为目标，集中力量定标准、出政策、建机制、推项目，全力推动高品质住宅开发建设走深走实。截至目前，累计创建省、市级高品质住宅试点项目25个，规划建筑面积191.8万平方米；在最新公布的省级高品质住宅试点项目中，我市12个项目入选，数量居全省首位。第五届住宅技术创新论坛在我市成功举办，通过深入探讨和实践高品质住宅开发，助力广大企业打造高品质的好房子、好小区、好社区，推动我市房地产行业向新发展模式平稳过渡。

坊子区多措并举加强森林资源保护

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 岳光辉）今年以来，坊子区坚持“保护优先、科学规划、合理利用、持续发展”的原则，全面推行“林长制”，落实保护发展森林资源责任制，抓实森林资源保护管理各项工作，积极打造森林资源保护新格局。

落实森林资源保护责任制。坊子区统

筹林长制工作，调整完善区、街道、村三级林长制组织体系，设立各级林长共计878名，进一步明确职责，理顺了关系。积极组织各级林长开展巡林工作，区级林长带头巡林，年内完成两轮巡林工作，林长巡林达1700余人次。

全力推进森林督查工作。坊子区坚持

森林资源保护由事后整改向事前预防转变，认真开展森林督查常态化监管工作，加强巡护巡查，积极主动发现问题，查处滥伐林木案件1起。对上级推送的疑似破坏森林资源遥感图斑，认真进行了现场调查，并完成整改。

提高森林资源管理效率。坊子区坚持

统一底图，规范林地管理，制作各村林地“一张图”，推送到各街道和村，进一步明确了林地边界。加强林地管护，做好建设项目使用林地事中事后监管工作，主动为项目报批做好服务，建立征占用林地项目的工作台账，确保项目依法依规使用林地。

潍坊不动产登记服务再升级

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 刘昕莹）为进一步优化营商环境、提升政务服务水平，近期，潍坊市不动产登记中心启动了“不动产登记作风项目建设提升行动”，聚焦业务衔接与服务创新，全面升级不动产登记服务。

行动以8个登记服务大厅为基点，对全市开发企业协助办证人员进行了系统培训，内容覆盖商品房预告登记、抵押预告登记、首次登记等常用业务，特别强调“一网通办”平台操作技巧，力促工作人员成为精通业务的“行家里手”。同时，推广商品房“带押过户”服务，加强与银行沟通，提升政策解答与客户服务能力，为购房人打造流畅办证体验。

截至目前，已培训开发企业124

家，工作人员600余名，开展“一对一”上门服务16次，发放业务指南500余份。此外，潍坊市不动产登记中心还举办了“不动产登记延伸服务质量提升月”活动，通过“送政策上门”、集中培训等形式，强化延伸服务单位业务能力，特别为外地群众及急需办证业主开设“绿色通道”，实行特事特办，服务效率与群众满意度双提升。

这一系列举措不仅加强了与开发企业、金融机构的合作，更树立了高效、便捷、专业的服务形象。潍坊市不动产登记中心将继续秉持以人民为中心的服务理念，不断探索创新服务模式，持续优化登记流程，为推动不动产登记工作高质量发展贡献力量，助力政企协同新发展。

潍城区综合行政执法局

坚持党建引领推动城市“精管善治”

本报讯（记者 赵金凤）今年以来，潍城区综合行政执法局创新打造“党旗红”引领“多彩城管”党建品牌，通过“党建+”深度融合破题起势，推动党建统领城市管理体系更加完善。

“党旗红+城管蓝”，争做人民满意的“综执先锋”。潍城区综合行政执法局发挥精准归集、星级评选、包容审慎、“一码”共治四大功能，打造“门前五包”星级管理新型模式先导区，深化城管执法规范化建设，倡导“721工作法”，获得住建部关于“巩固深化‘强转变’专项行动”表现突出集体通报表扬。

“党旗红+园林绿”，争做向绿而行的“园建先锋”。该局成立党员业务骨干为主力的绿化养管专业队伍，以党员大会、党小组会为契机，开展绿化养护管护培训课堂，带动中心城区绿色化发展新成果，让辖区蓝天永驻、青山常在、绿水长流，以生态环境高水平保护推动经济社会高质量发展。

“党旗红+志愿红”，争做枝叶情怀的“服务先锋”。该局创新组织生活形式和载体，以党员志愿服务队伍为行动主体，实施以捡拾市区道路、背街小巷的散落垃圾为主要内容的“捡派”行动，引导全民争做“心中有爱弯腰捡派”志愿者、传播者、监督者，织就一张“捡派”志愿服务网。

临朐县“三点”发力

打造“水韵临朐”生态名片

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 魏福先）今年以来，临朐县高度重视水生态环境保护与治理工作，创造性提出一系列治水决策部署，以深化三级河湖长制为抓手，以全民环保共治共享为目标，健全机制，攻坚克难，突出抓好“三点”夯实全年工作根基，水环境质量实现稳中提质，“水韵临朐”的生态名片更加靓丽、更加厚重。

“定”出发点，扛起保护治理新使命。临朐县统筹推进水环境、水安全、水资源、水文化“四水共治”，逐渐实现从主流干道向末端支流治理、从阶段性排查向常态化守护、从政府部门主导向全民参与转变。加强水污染防治，实施弥河流域水环境综合治理工程，实现从源头防治污染、提升水质。严格水域时间和空间管控，全面开展冬春季水环境质量巩固提升和汛期隐患排查整治行动，常态化规范化推进河湖“清四乱”，守住水域安全底线。坚持水资源保护，积极谋划实施治源水库、沂山水库水源地保护区标志牌维护重点项目，全面落实最严格水资源管理制度，更好保障高质量发展用水需求。加大水文化宣传力度，结合世界环境日，以“建设人与自然和谐共生的现代化”为主题，多次

进行环境保护相关法律法规知识宣讲，号召广大居民养成节约用水、保护水源的良好习惯，提升水环境共治共享的全民参与度。

找准“切入点”，开辟水质提升新路径。临朐县聚焦提升水环境质量，在“源头防控、工程实施、资金保障”三个关键环节上发力，确保境内流域水质提档升级。规范入河排污口排查整治，实行动态管理，严格管控入河污染物排放。加快推进重点项目实施，完成城区雨污分流年度改造任务，减少雨季污水溢流对河流水质造成的影响。强化资金全要素保障，全力支撑水质改善项目落地见效。

“抓牢”主攻点，打赢总氮治理攻坚战。总氮治理必须抓住“源头”，必须通过“控源头”实现“减存量”。市生态环境局临朐分局多次召开弥河流域水环境总氮治理提升工作会议，助力打好弥河流域总氮治理攻坚战。成立工作专班对弥河干流及五井石河、营子河、龙岗河、长青河4条主要支流总氮浓度高的成因进行详细溯源排查分析，利用治源水库水源为沿岸水产养殖户进行水源替代，从源头上降低尾水排放总氮浓度。

寿光市建设爱心驿站

温暖户外劳动者

本报讯（记者 赵金凤）“天气变冷了，我们来劳动者驿站休息，喝点水，歇歇脚，给手机充充电，非常方便。”近日，寿光市的一位环卫工人对记者说道。环卫工人是城市环境的维护者，寿光市一直非常重视城市管理和公共服务工作，尤其是关注环卫工人队伍建设及工作环境改善。近年来，寿光环卫集团与寿光市总工会联合，积极整合部分资源、行业优势，推行“环卫运营+工会建设”共筑共建模式，建设了5座户外劳动者驿站，致力于满足环卫工人的实际需求。

共建驿站，优化保障。为从根本上改善环卫工人的工作环境，提高环卫工人的“硬”待遇，让环卫工人有更多的获得感、归属感。2021年，寿光市在城区内建设20座公厕，由环卫集团负责投资建设运营，并在此基础上，给环卫工人配备了歇脚点。按照“临街靠路，就近便利”的原则，选取了5座人流量大、辐射范围广的公厕，同步建设了高标准的户外劳动者驿站。

强化管理，暖心服务。驿站建成后，寿光市总工会按照“十个一”设施配备标准，投资购置了桌椅、电视、微波炉、饮水机、冷暖设备、应急

全市推广，不断锻造全员高标准施工、高质量塑景的绿色发展“新引擎”。

“党旗红+市政黄”，争做最美生态的“环保先锋”。该局对潍城区清平路、和平南路等20条市政道路进行路灯节能改造，年节约电费70余万元。排查密集使用液化场所1550家（次），累计入户安检21.5万余户，整改安全隐患问题2700余件。完成华府名城等13个老旧小区供热设施改造，改善供热面积49万平方米，惠及居民3500多户，努力让广大居民“气安心、顺”“房热心暖”。

“党旗红+志愿红”，争做枝叶情怀的“服务先锋”。该局创新组织生活形式和载体，以党员志愿服务队伍为行动主体，实施以捡拾市区道路、背街小巷的散落垃圾为主要内容的“捡派”行动，引导全民争做“心中有爱弯腰捡派”志愿者、传播者、监督者，织就一张“捡派”志愿服务网。

“党旗红+志愿红”，争做枝叶情怀的“服务先锋”。该局创新组织生活形式和载体，以党员志愿服务队伍为行动主体，实施以捡拾市区道路、背街小巷的散落垃圾为主要内容的“捡派”行动，引导全民争做“心中有爱弯腰捡派”志愿者、传播者、监督者，织就一张“捡派”志愿服务网。

进行环境保护相关法律法规知识宣讲，号召广大居民养成节约用水、保护水源的良好习惯，提升水环境共治共享的全民参与度。

找准“切入点”，开辟水质提升新路径。临朐县聚焦提升水环境质量，在“源头防控、工程实施、资金保障”三个关键环节上发力，确保境内流域水质提档升级。规范入河排污口排查整治，实行动态管理，严格管控入河污染物排放。加快推进重点项目实施，完成城区雨污分流年度改造任务，减少雨季污水溢流对河流水质造成的影响。强化资金全要素保障，全力支撑水质改善项目落地见效。

“抓牢”主攻点，打赢总氮治理攻坚战。总氮治理必须抓住“源头”，必须通过“控源头”实现“减存量”。市生态环境局临朐分局多次召开弥河流域水环境总氮治理提升工作会议，助力打好弥河流域总氮治理攻坚战。成立工作专班对弥河干流及五井石河、营子河、龙岗河、长青河4条主要支流总氮浓度高的成因进行详细溯源排查分析，利用治源水库水源为沿岸水产养殖户进行水源替代，从源头上降低尾水排放总氮浓度。

“抓牢”主攻点，打赢总氮治理攻坚战。总氮治理必须抓住“源头”，必须通过“控源头”实现“减存量”。市生态环境局临朐分局多次召开弥河流域水环境总氮治理提升工作会议，助力打好弥河流域总氮治理攻坚战。成立工作专班对弥河干流及五井石河、营子河、龙岗河、长青河4条主要支流总氮浓度高的成因进行详细溯源排查分析，利用治源水库水源为沿岸水产养殖户进行水源替代，从源头上降低尾水排放总氮浓度。

“抓牢”主攻点，打赢总氮治理攻坚战。总氮治理必须抓住“源头”，必须通过“控源头”实现“减存量”。市生态环境局临朐分局多次召开弥河流域水环境总氮治理提升工作会议，助力打好弥河流域总氮治理攻坚战。成立工作专班对弥河干流及五井石河、营子河、龙岗河、长青河4条主要支流总氮浓度高的成因进行详细溯源排查分析，利用治源水库水源为沿岸水产养殖户进行水源替代，从源头上降低尾水排放总氮浓度。

目前，随着驿站的有序运行，越来越多的外卖小哥、出租车驾驶员等户外劳动者走进驿站，歇脚、避雨、充电……驿站为更多的人提供了更加多元化的服务。为充分发挥驿站作用，寿光市总工会统一制作了“户外劳动者服务站点”牌匾，在站点临街入口醒目处挂置，让户外劳动者找得到、进得来。

借站发力，突出特色。依托户外劳动者驿站，寿光环卫集团联合《寿光日报》举办了“菜乡少年参观环卫日”公益活动，在孩子们心中种下尊重劳动、热爱劳动的种子。“环卫运营+工会建设”的驿站共筑共建模式也得到了广泛认可。

“小驿站”彰显民生“大情怀”。户外劳动者驿站，不仅为环卫工人等劳动者们提供了临时的歇脚点，更汇聚了一个城市的温情与美好。

市生态环境局潍城分局

以生态环境高水平保护促经济社会高质量发展

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 郭卯林）日益提升的生态环境质量，正实实在在地转化为人民群众的幸福感和获得感。今年以来，市生态环境局潍城分局以工作能力作风提升年行动为抓手，围绕生态环境保护大局，扎实推进生态环境保护各项任务落实，深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，着力绘就蓝天碧水幸福画卷，以生态环境高水平保护促经济社会高质量发展。

市生态环境局潍城分局重治理促提升，深入打好污染防治攻坚战。聚力提升生态环境质量，不断增强群众生态环境获得感。下足功夫保蓝天。聚焦工业、扬尘、非道路移动机械等重点领域，狠抓深度治理。推进工业企业提标改造，督促建筑工地全面落实扬尘管控六项措施，推动移动源污染管控，完成国三及以下非营运柴油

货车年度淘汰任务，在重点区域开展尾气排放日常执法检查30余次。突出标本兼治护碧水。完善45个排水口地图责任表，及时发现、解决影响重点河流断面水质的问题，推进全区水环境质量持续改善。严格加强涉水重点企业排放控制，确保污水处理设施及在线监测设施正常运行、污水达标排放。强化源头防控守净土。保障重点建设用地安全利用，加强与相关部门协作，对变更为“一住两公”地块开展土壤污染调查，全力巩固提升农村环境整治和农村生活污水治理成效。全区土壤环境稳中向好。

严监管强帮扶，全力整治突出生态环境问题。该局坚决履行好统一监督管理职责，从严从实抓好问题整改，健全机制提升监管效能。对潍城区337家涉环保设施企业发放《环保设施和项目安全防范工作

责任告知书》，增强企业安全生产意识，将环保设施安全生产纳入潍城区“一键排查”App中，督促企业全员开展隐患排查。

解企难纾民困，助力辖区经济高质量发展。该局把优化营商环境作为推动高质量发展的落脚点 and 着力点。优化环评审批流程，打造环评审批“新名片”。今年以来，对潍城区50个建设项目提供环评预审服务，推动排污许可办理效率提高50%以上。推进执法监管“提质效”。积极推行非现场执法、差异化执法，落实“正面清单”等制度，充分调动企业治污积极性。优化志愿服务“再升级”。精心组织开展生态环境保护系列活动，建立村居生态环境志愿服务站2家，以“志愿红”添彩“生态绿”，为城乡发展注入新活力，增添新动能。

转变作风提能力，努力建设高素质干部

队伍。该局改进作风、鼓足干劲、提升能力，不断加强生态环境保护铁军建设。采取多种形式学习交流，夯实业务基础。《健全“执法+N”新模式，提升服务质效》项目，在市直事业单位“服务创新项目”中获得一等奖。建立“正向激励、反向鞭策”事项清单，充分调动干部主动性和积极性。坚持实战练兵全员参与，开展“春风行动”“雷霆行动”，进一步提升单项监管能力和综合执法水平。

市生态环境局潍城分局将继续坚持科学、精准、依法治污，勇担当、善作为，下足功夫保蓝天，标本兼治护碧水，以更高要求守护土壤基底保障线，以更实举措巩固绿色发展新成果，让辖区蓝天永驻、青山常在、绿水长流，以生态环境高水平保护推动经济社会高质量发展。

市生态环境局昌乐分局

打好污染防治攻坚战守护绿水青山

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 赵珊珊）今年以来，市生态环境局昌乐分局以生态环境质量持续改善为核心，深入打好污染防治攻坚战，以高品质生态环境支撑全县高质量发展。

生态环境质量持续改善。2024年度全市污染防治攻坚战涉及昌乐县的14个重点支撑项目已全部完成。争取2024年中央地下水污染防治资金420万元，生态文明建设财政奖补资金25万元。1月至10月份，昌乐县省控以上地表水考核断面水环境质量指数4.11，居全省第六、全市第一。水质指数改善率1.92%，居全市第一。环境空气质量改善成效明显。1月至11月份，全县环境空气质量

综合指数平均为3.88，同比改善1.8%；空气优良天数增加7天，重污染天数减少4天。

危废监管实现新突破。市生态环境局昌乐分局运用图像识别、视频分析等技术，完成全县14家重点监管企业100%视频接入，实现人员进出、危废贮存、转移处置等情况智能监控。动员社会力量共同参与固废危废综合整治，从部分企业选拔22名精干力量特聘为昌乐县固废危废专家，共计帮扶评估企业558家。

服务保障有力有效。该局不断探索环境影响评价管理新模式，在辖区内开展“环评告知承诺制”环评审批服务试点工作。今年以来，已有4个建设项目享受该项

政策，环评材料报批后当场取得环评批复，群众办事满意度明显提高。对127个建设项目实施了主要污染物排放总量确认，解决主要污染物替代指标788吨，为建设项目顺利落地提供了要素保障，进一步推动了县域经济发展。

能力建设再上新台阶。该局执法成效显著，获得全省执法大练兵表现突出集体、全省大气监督帮扶工作表现突出集体、全省“两打”专项行动表现突出集体等荣誉称号，被省厅记集体三等功。执法规范化建设实效明显，全面完成办公办案场所规范化建设和执法装备更新迭代，执法规范化建设工作通过山东省生态环境厅

评估验收。顺利通过山东省市场监督管理局2024年资质认定检验检测机构能力验证考核，全面完成各项检测任务，共计获取检测数据12000余个。

环保宣传取得实效。该局依托系统内部、企业、学校、社会“四个阵地”，做好环保课堂、送法入企、普法主题日、媒体宣传、现场体验“五篇文章”，把普法融入环境执法和日常管理服务全过程。今年以来，该局已开展专题普法活动11场次，参加企业培训数340余家，发放宣传材料1500余份。累计开展环保设施开放活动11次，线上线下参与人数达3.5万人次，有效提升了社会公众对环保设施的知晓度。

市生态环境局奎文分局

以精细化治理守护蓝天白云“好气质”

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 李力燕）近年来，市生态环境局奎文分局在环境治理上的努力成效显著，干好大气污染防治“精细活”，守护蓝天白云“好气质”，加强移动源污染防治、推动清洁低碳交通转型，加强重点行业VOCs深度治理……这些举措让潍坊的天空更加清澈，空气质量显著提升。

奎文区作为潍坊市的中心城区，人口密度高，面对日益严峻的大气污染问题，市生态环境局奎文分局坚持精准治污、科学治污、依法治污，以“勤、干、合、实”的工作作风，在精细化污染治理上下深功、出实劲，下足功夫，绘就了一幅美丽的奎文生态环境画卷。

市生态环境局奎文分局精确寻因，科

学治污，坚持问题导向，针对大气中污染物组成成分的多样性，邀请山东省潍坊生态环境监测中心和浙江大学、上海大学等专家团队进行实地调研，综合分析研判辖区污染源头、输送通道和治理措施，锁定工业、散煤、餐饮油烟、扬尘四大污染源，确定夏季臭氧、冬季PM_{2.5}两项重点提升目标，明确了“问题导向，细处入手，由点及面，管帮统一”的防治思路。

在找准治污重点任务的基础上，该局精准施策，强化管控，采取了一系列针对性措施。强化对汽修、印刷、加油站、餐饮单位、建筑工地等行业企业的管控，通过调整生产作业计划、督促源头替代、提高空气处理装置效能等手段，有效降低了污染物排放。同时，采取工程手段，搭建油烟

净化设施在线监控和喷漆单位视频监控两个平台，对重点企业和点位进行实时监控，既提高了监管效率，也为精准治污提供了强有力的科技支撑。

市生态环境局奎文分局不仅在污染治理上下功夫，更在治理体系上改革创新。奎文生态环境保护综合执法大队既是执法者，也是助企服务员，精心编制《企业规范使用活性炭装置指南》《活性炭装置执法检查要点》等文件资料，为企业正确使用活性炭装置提供了重要的技术参考和操作指南。建立“执法+精准帮扶”的工作模式，对汽修经营单位开展全覆盖督导检查，排查汽修单位385家，对存在问题单位及时跟踪调度，确保整改到位。积极探索非现场执法方式，形成了“科技平台+综合执法队伍+

部门联动”的执法模式，强化日常执法监管，实现重点监管对象检查全覆盖。

经过一系列精细化治理措施的实施，近年来，奎文区空气质量显著改善，空气质量综合指数、PM_{2.5}浓度、PM₁₀浓度、二氧化氮、二氧化硫浓度较2020年底均有明显提升，并获评全省首届生态文明十强县。2024年前11个月，PM_{2.5}平均浓度同比下降5.7%，优良天数同比增加15天，重污染天数同比减少4天，其中PM_{2.5}平均浓度指标有望达历史最好水平。

市生态环境局奎文分局将坚定不移走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，彰显生态文明发展鲜明特色，努力把绿水青山建得更美，让广大群众享有更多的生态文明建设红利。

市自然资源和规划局经济分局

下好“三步棋”助力项目跑出“加速度”

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 胡桂荣）为深度优化政务环境、提升服务效能，市自然资源和规划局经济分局牢固树立“项目为王”理念，以改革创新为抓手，以加快项目建设为主线，持续深化工程建设项目审批制度改革，通过下好批前指导、方案审查、流程优化“三步棋”，实现交地、拿证、开工“三步走”，确保建设项目早建成、早投产、早达效。

服务前移、精准指导，下好批前指导“先手棋”。该局推行工业项目带方案出

让，用地出让阶段主动对接企业，提前介入做好政策宣传，通过绘制流程图、发放明白纸等方式将优惠政策第一时间送至企业，帮助企业充分了解“拿地即开工”模式，掌握审批流程。量身定制化“企一策”审批流程图，一次性告知企业需要准备的申请材料清单，明确审查要点。

节点排期，精准发力，下好方案审查“关键棋”。该局主动靠前服务开展项目方案审查，针对可能存在的难点、堵点提前介入，超前应对，工业项目确保带出让的

方案一案到底。线上为企业提供免费政策咨询、审前辅导、资料初审、实时答疑、问题协调等服务；线下为企业定制报批计划、指导申报材料、协助企业申报、跟踪审批过程等。探索设计创新，实现“提升项目品质、降低工程造价、缩短建设周期、便捷申报审批”的目标。通过及时召开专家评审会、规委会，发挥“前端引导”作用，审查工程规划方案设计，保障规划设计方案顺利实施。

数据赋能，精准服务，下好流程优化“保障棋”。在基本审批条件具备、申报材料

齐全的条件下，先行进入审批程序，有效解决项目建设中审批互为前置、重复申报、时限过长等问题。探索极简审批模式，实现“一次办好”，切实提高项目审批效率。通过并联审批，建设单位在取得土地成交确认书后可分别进行土地出让出让与建设用地规划、工程规划的同步办理，做到“服务走在审批前”，帮助企业拿地后一次性办理多项业务，实现签订土地出让合同当日“规划两证连发”，为项目后续建设节省时间和资金成本。