

再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

3000亿元保障性住房再贷款创设以来，相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月，政策落地情况如何？不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存？

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月，中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后，各地积极行动。一方面，地方政府纷纷成立工作专班，推进摸排需求、征集房源、明确收购办法，选定收购主体，与房企协商等工作；另一方面，银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放，申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展，加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说，收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县，城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中，作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第

二人民医院的王女士很是期待，如果能顺利租住到这里，她步行便可到达单位。

记者了解到，保障性住房再贷款政策的出台，帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下，舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元，截至11月末，两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定，贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金，再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍，收购完成后，该项目可为当地提供保障性租赁住房685套，户型面积集中在40至60平方米，可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示，由中国人民银行提供低成本再贷款资金，激励银行加大对收购主体的支持力度，有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前，全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体，70多个城市公开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期，湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地，共筹集保障性住房上万套。各地“以购

代建”推进保障性住房供给的背后，是不断加大的金融支持力度。

9月底，中国人民银行优化相关政策，将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%，进一步增强了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月，房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进，离不开银行的资金支持。”公司董事长陈尚毅说，今年以来公司共收购3个商品房项目，1020套房屋用作保障性租赁住房，很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款，后续很顺利地从央行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者，支行积极对接租赁住房购置项目，组建了专属服务团队，对相关重点项目贷款申请优先受理，快速审批。

这并非个例，随着政策优化，越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏，国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元；在四川，农发行向乐山市收购主体授信8亿元；在河北，工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放，与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前，保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受至真金白银的支持。

近期，重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批，并将从中行获得约5亿元的贷款支持，完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进，明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说，明年商品房去库存仍任重道远，需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出，推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署，提出“允许用于土地储备，支持收购存量商品房用作保障性住房，扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示，这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用，也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

（据新华社北京12月28日电）

河北雄安新区启动机构职能调整 推动新区向城市管理体制转变

据新华社石家庄12月28日电（记者 张涛）28日，河北雄安新区召开机构职能调整动员部署会议，新区工作部门、片区管委会工作会议机构集中揭牌，即日起，调整后

的各部门和片区管委会正式挂牌运行。

调整后，雄安新区共设21个工

作部门，4个片区管委会，进一步加强了教育医疗事业、科技创新和产

业发展、行政审批和城市治理等方面的机构职能。根据新建片区的发展要求，实行“新区—片区”两级管理

和“新区—片区—社区”三级服

务，调整加强了容东、容西、容南、启动区4个片区管委会机构职能。通过此次机构职能调整，基本构建起与高质量建设、高水平管理、高质量疏解发展相匹配的城市管理体制。

国家疾控局

流感进入季节性流行期

据新华社北京12月27日电（记者 顾天成）记者27日从国家疾控局新闻发布会获悉，近期我国流感病毒检出阳性率上升趋势明显，进入季节性流行期，肺炎支原体感染阳性率在北方省份下降，在南方省份处于较低水平。冬春季是呼吸道传染病高发季节，疾控专家呼吁公众做好个人及家庭健康防护，以降低感染风险。

“预计今冬明春仍将呈现多种呼吸道传染病交替或叠加流行态势，从目前情况看，今年呼吸道感染病的流行规模和强度比去年要低一些。”中国疾控中心传染病所所长闾毓在发布会上说，与此同时，目前正处于诺如病毒感染高发

季节，预计未来两个月仍将保持较高流行水平。如发生诺如病毒感染，应注意采取隔离和相应的消毒措施。

元旦、春节假期将至，人员流动将大幅上升，聚餐、聚会等活动增多。专家建议公众采取科学防护措施，包括健康出行，乘坐公共交通工具或前往环境相对密闭、人群密集的公共场所时科学佩戴口罩；积极接种疫苗，尤其是老年人、慢性基础疾病患者等人群；保持良好个人卫生习惯，勤洗手或用消毒纸巾擦手；注意食品卫生和饮水卫生；注意自我健康监测，如出现呼吸道感染症状，建议尽可能居家休息，避免参加聚集性活动。

胡塞武装说

美英联军空袭也门首都萨那

新华社开罗12月27日电（记者 尹珂）萨那消息：据也门胡塞武装控制的马西拉电视台27日报道，美英联军当天对也门首都萨那发动空袭，空袭目标是胡塞武装的“第一装甲师”营地。

萨那当地居民告诉新华社记者，空袭爆炸声响彻城市，随后多辆救护车驶向遭袭地点。

美英联军尚未对此发表评论。当天早些时候，马西拉电视台报道说，胡塞武装使用高超音速导弹袭击了以色列特拉维夫本·古里安国际机场，并袭击了一艘前往以色列的船只。以色列国防军发表声明说，以军成功拦截胡塞武装当天凌晨向以中部发射

的一枚导弹。据新华社记者向机场工作人员了解，本·古里安国际机场运行正常。

以色列26日对萨那国际机场等地发动空袭，造成至少6人死亡、40人受伤。萨那国际机场遭袭时，世界卫生组织总干事谭德塞正在机场，距被炸毁的机场设施“仅有数米”。谭德塞所乘飞机的一名机组成员受伤。联合国秘书长古特雷斯当天发表声明，谴责也门和以色列之间的紧张局势升级，强调以色列当天对萨那国际机场等的空袭“尤其令人震惊”。萨那国际机场总经理哈立德·沙义夫27日表示，该机场已恢复运营，航班均已按照既定时间表恢复起降。



（上接1版）
如何持续深化“链长制”，扎实推进工业经济“头号工程”，建设制造业强市，助力更好潍坊建设，潍坊的做法就在一个“融”字，即用全局视野、链式思维，做好“四链”深度融合。

——今年6月份，市委办公室、市政府办公室印发了《推进制造业重点产业链发展工作方案》，提出了“链长”、产业链牵头部门、链主企业、工信部门四个层级的工作架构，制定重点产业链“链长制”协同推进办法，形成协调一致、无缝衔接的工作模式。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥，召集人统筹协调，牵头部门日常推进，工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研，供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业聚链成群、汇群成态。

在龙头骨干企业的带动下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……
一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业质效跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的城市”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

走进潍柴，豪迈这样动能强劲的“大马力”航母企业，感受到了船大好顶浪的定力；走进山东建华阀门制造有限公司、安丘博阳机械制造有限公司这样的“轻骑兵”民营企业，看到了船小好调头的优势。

我市深入梳理重点产业链“链主”企业、骨干企业清单，“点对点”针对性深度帮扶指导，通过政策扶持、资金补贴、技术创新等手段，强化资源要求倾斜保障，充分发挥龙头企业产业链上下游资源整合能力，

促进产业链上下游企业共同进步，打造了一批核心竞争力强的“冠军企业”。

正是引导中小企业以专破局，以精立业，以特求强，以新赋能，增强自主创新能力和核心竞争力，我市打造出更多在细分领域掌握独门绝技的“单打冠军”和“配套专家”，成为12条产业链上的关键节点。以此为契机，我市依托12条重点产业链，链上推动工业经济运行，链上培育优质企业、链上加快数转智改，链上深化供需对接、金融服务，产学研对接，实现产业能级提升。

10月28日，潍柴雷沃智慧农业第10000台合力换挡拖拉机在潍柴雷沃拖拉机工厂下线。作为我国农机装备领军企业和山东省农机装备产业链“链主”企业，潍柴集团旗下潍柴雷沃先后突破了动力换挡、CVT、纵轴流、智慧农业等关键核心技术，构筑起国内领先的高端农机产业化综合竞争优势，率先推出340马力CVT拖拉机、18kg/s大喂入量收割机等高端农机装备，引领中国农机智造进入全球竞争赛道，“链”起千亿智能农机产业群。

今年，我市在全省率先评选100家“晨星”小微企业，新增省级创新型中小企业485家，位列全省第二；新增省级专精特新企业485家、专精特新“小巨人”企业30家，均居全省第三。

在潍城区，依托“潍坊市专精特新产业园”，建立优质企业动态培育库，对库内

200余家企业进行“精准画像贴标签”和“一企一策抓提升”，为中小企业量身定制培养方案。今年有12家企业被认定为2024年度山东省瞪羚企业，新认定瞪羚企业数量超历年总和、较去年增长300%；一家企业顺利通过复审；山东省瞪羚企业新认定数量和通过率位列全市第一。

目前，我市共培育省级“链主”企业12家、市级67家，已有15家企业的年营收超过百亿元，27家企业荣获国家制造业单项冠军称号，省级制造业单项冠军企业148家，连续4年位居全省首位。

潍坊制造走向潍坊“智造”，数转智改“潍坊样板”走向全国

9月5日，我市举办“链接供需 益企多赢”全市重点产业链供需对接系列活动启动仪式暨动力装备产业链对接专场活动，全力推进动力装备产业链融链固链，促进区域资源共享和企业间协同发展，构建产业链新优势，加快建设制造业强市。

今年以来，市工信局构建了“1个规划引领+2个体系支撑+3大要素保障+4个方面赋能”的“一二三四”工业数转智改模式，实施数智赋能“八大行动”，围绕“研产供销管服”全流程关键环节转型需求，点线面相结合，“普及+提升”双线推进，创新集成服务，实数融合水平进一步提升，典

型示范不断涌现，推动潍坊制造业数字化转型走在全省前列。

今年，我市以入选全国首批制造业新型技改城市试点和全国首批制造业数字化转型典型案例为契机，点线面结合，大力推进“智改数转网联”新型技改，打造传统产业转型升级“潍坊样板”。我市规模以上工业企业数字化转型覆盖率达到95%，数智赋能正推动潍坊制造走向潍坊“智造”。

工业强市，久久为功。潍坊插上数字化“翅膀”，以数字化转型推动制造业高质量发展，带来了数转智改赋能制造业蝶变焕新的生动场景。

山东金钻金属制品有限公司是进入《2024年5G工厂名录》的8家企业之一，半自动化数字车间，经过智能改造的高压流体复合钢管生产线，生产效率提升50%，运营成本降低25%、产品一次交验不合格率降低23%。

公司负责人表示，企业投资700万元，通过数转智改突破了企业发展瓶颈。目前，企业关键设备数控化率达到100%，大大降低了企业各项成本。

到目前，我市累计建设5G基站近2万个，上云企业数突破2万家，上榜工信部5G工厂达到14家，累计总数位列全省第一。

今年，我市新增省级智能工厂6家、数字化车间7个、智能制造场景15个，总数位

列全省第三。

一个个令人骄傲的全省第一为潍坊工业增辉：省级工业设计中心新增30家，总数达到108家，新增数量、总数量均居全省第一；“省长杯”工业设计大赛金奖累计达到8件，位列全省第一；13家企业产品入选“山东制造·齐鲁精品”，位列全省第一。

聚焦产业特色，特别是工业母机、机械加工、新材料和电子信息等关键领域，我市对标先进，深化交流合作，推进潍坊企业数字化进程。在上个月举行的潍坊市企业家队伍建设暨先进制造业高质量发展对标活动中，组织我市企业家进高校进企业，赴南京航空航天大学进行产学研供需对接，走进长安汽车、优倍电气、华为等企业深入学习智能制造、数字化转型、全球布局等方面的先进做法和经验，为潍坊企业持续发展注入新动力。

2025年是“十四五”规划收官、“十五五”规划谋划之年。如何为我市工业高质量发展汇聚更多新质动能？潍坊给出的答案是：将更大力度实施工业经济“头号工程”，以政策扶持、打造生态、数转智改、服务企业、平台建设为抓手，加快推进新型工业化，培育发展新质生产力，构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系，为更好潍坊建设构筑强大物质技术基础，为更好潍坊美好画卷增加高质量的厚重底色。

增进民生福祉 擦亮为民底色

（上接1版）

待遇水平持续提高

今年48岁家住坊子区的赵师傅，两年前因工伤导致身体残疾，一直靠伤残津贴维持生活。2024年工伤保险待遇调整后，他的伤残津贴从原来的每月3300元提高到3438元。“国家保障政策越来越完善，让我这样的工伤职工看到了生活的希望，心里特别温暖。”赵师傅说。

社保待遇准时足额发放，是社会保障的坚实基石，也是国家民生承诺的有力彰显。2024年，我市高效完成养老待遇调整补发工作，全市69.78万名退休职工、180多万领待居民受益。其中，居民养老保险基础养老金最低标准由每人每月170元提高至190元，增幅达11.8%。

我市继续调整提高工伤保险三项定期待遇，惠及3000余人，工伤职工伤残津贴、生活护理费和工亡职工供养亲属抚恤金分别达到3710.44元、2846.97

元、1443.18元，切实保障和改善工伤职工和工亡职工供养亲属基本生活。

我市社保待遇发放实现“一天不拖、一分不少、一人不漏”，养老金发放惠及255.15万人，为1.25万人提供工伤保障，基金年收支规模达到700多亿元。

我市持续兜牢民生底线，为全市5.07万名困难群众代缴保费1775万元，为2191名重度残疾人办理提前领待手续，实现“应保尽保”；继续实施阶段性降低失业保险费率至1%的政策，1至11月全市减征企业失业保险费301亿元，社会保险助力经济发展“减震器”作用凸显。

数据赋能“一次办好”

“2分钟不到就办好了！”近日，高新区居民王女士在潍坊市政务服务大厅人社专区办理了2024年度灵活就业人员社保费缴纳业务，办事效率之高令她十分惊喜。

今年以来，我市紧盯群众需求，以集成服务推动经办流程重构，通过信息共享、整合资源、优化流程等方式，实现

参保登记缴费、领待资格审核、待遇核定支付等主要业务做到“一件事一次办”，服务质效大幅提升。

优化“参保一件事”，市社保中心联合市场监管部门推行企业注册参保“一件事”，创新注册企业参保登记“秒提醒”服务，发送提醒短信4万余条，落实灵活就业人员“参保缴费一件事”，实现线上一键办或线下就近办，业务办理时长缩短90%；深化“退休一件事”，在全省率先推出企业端职工档案电子扫描系统，参保单位可无偿使用，自主扫描上传职工档案，实现档案电子化存储管理，人社系统多场景应用，全市已形成电子档案17.5万份；采用“预提醒+提前3个月预审+常规时间审批”模式，全面推进企业退休预审全程网办，累计发送退休提醒信息55万人次，服务65万家人单位。

“我们在解答民生答卷的征程中，以群众满意为标尺，在小事中见大局，于小情中现大爱，于小角中担大任，变‘坐等办事’为‘主动上厅’，努力打造社保服务暖字招牌。”市社保中心负责人表示。