

再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

3000亿元保障性住房再贷款创设以来，相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月，政策落地情况如何？不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存？

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月，中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后，各地积极行动。一方面，地方政府纷纷成立工作专班，推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作；另一方面，银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放，申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展，加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说，收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县，城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中，作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第

二人民医院的王女士很是期待，如果能顺利租住到这里，她步行便可到达单位。

记者了解到，保障性住房再贷款政策的出台，帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下，舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元，截至11月末，两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定，贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金，再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍，收购完成后，该项目可为当地提供保障性租赁住房685套，户型面积集中在40至60平方米，可缓解当地新市民、青年的人住房难题。

招联首席研究员董希淼表示，由中国人民银行提供低成本再贷款资金，激励银行加大对收购主体的支持力度，有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前，全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体，70多个城市公开发售房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期，湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地，共筹集保障性住房上万套。各地“以购

代建”推进保障性住房供给的背后，是不断加大的金融支持力度。

9月底，中国人民银行优化相关政策，将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%，进一步增强了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月，房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进，离不开银行的资金支持。”公司董事长陈尚毅说，今年以来公司共收购3个商品项目、1020套房屋用作保障性租赁住房，很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款，后续很顺利地从央行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者，支行积极对接租赁住房购置项目，组建了专属服务团队，对相关重点项目贷款申请优先受理，快速审批。

这并非个例，随着政策优化，越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏，国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元；在四川，农发行向乐山市收购主体授信8亿元；在河北，工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放，与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前，保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受到真金白银的支持。

近期，重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批，并将从中行获得约5亿元的贷款支持，完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进，明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说，明年商品房去库存仍任重道远，需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出，推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署，提出“允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性住房，扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示，这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用，也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

(据新华社北京12月28日电)

河北雄安新区启动机构职能调整 推动新区向城市管理体制转变

据新华社石家庄12月28日电 (记者 张涛)28日，河北雄安新区召开机构职能调整动员部署会议，新区工作部门、片区管委会工作机构集中揭牌。即日起，调整后的各相关部门和片区管委会正式挂牌运行。

调整后，雄安新区共设21个工作部门、4个片区管委会，进一步加强了教育医疗事业、科技创新和产

业发展、行政审批和城市治理等方面机构职能。根据新建片区的发展要求，实行“新区-片区”两级管理，“新区-片区-社区”三级服务体系，调整加强了容东、容西、昝岗、启动区4个片区管委会机构职能。通过此次机构职能调整，基本构建起与高质量建设、高水平管理、高质量疏解发展相匹配的城市管理体制。

国家疾控局

流感进入季节性流行期

据新华社北京12月27日电

(记者 顾天成)记者27日从国家疾控局新闻发布会获悉，近期我国流感病毒检出阳性率上升趋势明显，进入季节性流行期，肺炎支原体感染阳性率在北方省份下降，在南方省份处较低水平。冬春季是呼吸道传染病高发季节，疾控专家呼吁公众做好个人及家庭健康防护，以降低感染风险。

“预计今冬明春仍将呈现多种呼吸道传染病交替或叠加流行态势，从目前情况看，今年呼吸道传染病的流行规模和强度比去年要低一些。”中国疾控中心传病所长阚飙在发布会上说，与此同时，目前正处于诺如病毒感染高发

季节，预计未来两个月仍将保持较高流行水平。如发生诺如病毒感染，应注意采取隔离和相应的消毒措施。

元旦、春节假期将至，人员流动将大幅上升，聚餐、聚会等活动增多。专家建议公众采取科学防护措施，包括健康出行，乘坐公共交通工具或前往环境相对密闭、人群密集的公共场所时科学佩戴口罩；积极接种疫苗，尤其是老年人、慢性基础疾病患者等人群；保持良好个人卫生习惯，勤洗手或用消毒纸巾擦手；注意食品卫生和饮水卫生；注意自我健康监测，如出现呼吸道感染症状，建议尽可能居家休息，避免参加聚集性活动。

胡塞武装说

美英联军空袭也门首都萨那

新华社开罗12月27日电 (记者 尹炣)萨那消息：据也门胡塞武装控制的马西拉电视台27日报道，美英联军当天对也门首都萨那发动空袭，空袭目标是胡塞武装的“第一装甲师”营地。

萨那当地居民告诉新华社记者，空袭爆炸声响彻城市，随后多辆救护车驶向遭袭地点。

美英联军尚未对此发表评论。

当天早些时候，马西拉电视台报道说，胡塞武装使用高超音速导弹袭击了以色列特拉维夫·古里安国际机场，并袭击了一艘前往以色列的船只。以色列国防军发表声明说，以军成功拦截胡塞武装当天凌晨向以中部发射的一枚导弹。据新华社记者向机场工作人员了解，本·古里安国际机场运行正常。

以色列26日对萨那国际机场等地发动空袭，造成至少6人死亡、40人受伤。萨那国际机场遭袭时，世界卫生组织总干事谭德塞正在机场，距被炸毁的机场设施“仅有数米”。谭德塞所乘飞机的一名机组成员受伤。联合国秘书长古特雷斯当天发表声明，谴责也门和以色列之间的紧张局势升级，强调以色列当天对萨那国际机场等的空袭“尤其令人震惊”，萨那国际机场总经理哈立德·沙义夫27日表示，该机场已恢复运营，航班均已按照既定时间表恢复起降。



(上接1版)

如何持续深化“链长制”，扎实推进工业经济“头号工程”，建设制造业强市，助力更好潍坊建设，潍坊的做法就在一个“融”字，即用全局视野、链式思维，做好“四链”深度融合。

——今年6月份，市委办公室、市政府办公室印发了《推进制造业重点产业链发展工作方案》，提出了“链长”、产业链牵头部门、链主企业、工信部门四个层级的工作架构，制定重点产业链“链长制”协同推进办法，形成协调一致、无缝衔接的工作模式。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在龙头企业的带领下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……

一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业链跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的‘瞪羚’”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在龙头企业的带领下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……

一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业链跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的‘瞪羚’”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在龙头企业的带领下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……

一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业链跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的‘瞪羚’”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在龙头企业的带领下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……

一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业链跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的‘瞪羚’”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在龙头企业的带领下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……

一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业链跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的‘瞪羚’”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在龙头企业的带领下，我市上下游企业沿链聚合、集群化发展，4个集群规模已超千亿元，今年新获评省级中小企业特色产业集群2个，总数达到10个；智能农机、工业母机产业入选第二批山东省先进制造业集群，智能农机集群入选国家级集

群，动力装备集群向世界级产业集群迈进……

一个个标志性成果，意味着潍坊站上了向世界级高端产业集群进军的新起点。

优质企业量质齐升，产业链跃上新高度

如何推动产业升级？我市加快传统产业转型升级，培育壮大战略性新兴产业，用心用情用力答好这道经济高质量发展的必答题，全面提速现代化产业体系建设。

企业是市场的主体，优质企业占据产业链关键节点。近年来，我市深入开展优质企业梯次培育工程，建立“专精特新—隐形冠军—单项冠军—瞪羚—小巨人”梯次培育体系，厚植发展生态，“专精特新”企业似满天繁星，让潍坊不只成为“盛产‘隐形冠军’的‘瞪羚’”，更盛产“单项冠军”“瞪羚”“小巨人”。

——我市进一步创新思路推进产业链工作，按照“串企成链、聚链成群、汇群成态”的思路持续打造产业生态，加快绘制全市制造业生态地图，构建形成“9+3+N”产业体系。

——推行“链长”总协调总指挥、召集人统筹调度、牵头部门日常推进、工信部门业务支撑的工作运行机制，开展专题调研、供需对接等多种活动57次，产业链上下游企业广泛配套、深度合作，重点产业链成群、汇群成态。

——在