

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

着力推动文旅深度融合发展

◎水之源

习近平总书记强调:“文化产业和旅游产业密不可分,要坚持以文塑旅、以旅彰文,推动文化和旅游融合发展。”最近,他在河南考察时又明确指出:“文旅融合前景广阔,要推动文旅产业高质量发展,真正打造成为支柱产业、民生产业、幸福产业。”这是文旅为民发展之路的方向指引。潍坊作为文化和旅游大市,拥有丰厚的文化底蕴、丰富的旅游资源和可观的产业基础,具有相当的品牌影响力。面对新时代文旅产业高质量发展的新要求,特别是大众旅游时代的到来,潍坊市要实现由“文旅大市”向“文旅强市”的跃升,迫切需要在文旅深度融合与质效提升上狠下功夫。笔者认为,文旅深度融合,其本质是以文化价值激活旅游空间,以旅游效益反哺文化传承,实现“以文塑旅、以旅彰文”的有机统一,推动文化和旅游产业高质量发展。做好文旅深度融合是篇大文章,既需要从战略层面谋划,又需要从落地性入手,知行合一,致广大而尽精微,一项一项抓好推进落实。

在思维观念上创新

新时代要有新思维、新理念。应树立“文化统筹、旅游为体、科技为翼、产业为基”的发展理念,促进文旅融合产生新质生产力。深度实施“文旅+”和“+文旅”行动,依托现有产业集群,壮大文旅产业发展规模,着力培育文旅龙头企业,带动产业链上下游协同发展,推动文旅与数字经济深度融合,大力发展智慧文旅。强化全域旅游理念,着眼点上突破、线上激活、面上提升,构建“处处是景、时时可游、人人好客”的发展格局。

在体制机制上改革

今天的改革创新就是明天的核心竞争力。坚持问题导向,深化文旅融合体制改革和机制创新势在必行,谁抓得自觉和扎实,谁就会有好的效果。要

健全文旅深度融合发展的体制机制,提高文旅系统工作效能,确保文化与旅游业务工作协调高效。同时,树牢“潍坊大文旅”思想,坚持全市一盘棋,统筹规划全市文旅资源,优化空间布局,建立工作推进的高效协调机制。完善市、县、镇联动机制,实现纵向贯通;加强部门协作,促进横向融通。创新投融资机制,优化整合现有文旅资源,有针对性地吸引社会资本参与文旅项目建设。选拔、招引业绩突出的优秀运营团队、人员从事文旅企业运营,推动文旅产业持续健康发展。

在市场业态上求变

大众旅游是“以游客为中心”,市场从标准化供给转向个性化、品质化、数字化服务。文旅产业需持续创新业态,丰富文旅产品供给。立足现有文旅产业基础,组织进行市场适应度评估分析,特别是对重点景区、场馆、平台,系统整

理其优势,挑战与发展趋势,以便谋划对策,升级焕新。着眼让每位旅客来潍坊“饱福”(饱眼福、饱口福、饱耳福、感到幸福),打造“可感知、可参与、可带走”的文化体验,开发沉浸式、体验式文旅产品。充分利用文旅创新性融合,系统梳理各地历史故事,深挖背后的精神内涵,融入景点、节庆、纪念品、路线、文艺作品等在内的多角度文化产品之中。持续做火“夜经济”“假日经济”,丰富夜娱、夜购、夜育等多重业态,不断提升城市烟火气、文化韵。坚持“以节带旅、以节促销”,推动文旅活动与商圈经济、扩大消费有机结合。持续挖掘特色历史文化,加大文旅知名度和影响力,打造特色鲜明的节庆主题,营造浓墨重彩的节庆氛围,有效助推文旅真融合、巧融合、深融合。依托歌尔VR、AR等技术优势,带动智慧文旅走强走实。开发本土文化研学线路,持续做好“潍坊人游潍坊”主题文旅活动。依托职业院校资源多的优势,创设“院校+景区”合作模式,不断提升文旅志愿者服务水平,让“潍坊文旅”

潮起来。

在发展与安全上统筹

文旅产业高质量发展既需要政策资金投入,也需要人力资源的投入,更需要打造良好的文旅发展生态,尤其是要处理好发展与安全的关系。一方面,要明晰潍坊文旅在全省、全国乃至全球的“生态位”,朝着打造全省文旅融合发展示范区、全国文旅融合发展标杆城市、国际文化旅游目的地的目标扎实迈进,久久为功。同时,加强对潍坊文旅全时化、多媒化、融合化的宣传推介,让国内外旅客知晓其新故事、新变化、新成就,不断提高品牌张力。另一方面,秉持“以人为本、安全第一”原则,把文旅安全放在“时时放心不下”的位置,完善安全设施,健全规章制度,提高预防水平,实化应急方案,提高应急处置能力。同时,强化文旅市场监管,维护良好市场秩序,呈现近悦远来的生动局面。

来论

鼓足干事创业的精气神

◎崔立勇

阅读提示

人无精神不立,国无精神则不强。精气神是人内心思想状态的外在表现,是建设更好潍坊的动力源泉。党员干部精气神饱满,不但可以转化为攻坚克难的坚强意志,而且可以转化为推动事业蓬勃发展的强大力量。反之,精气神不足就会拈轻怕重、躺平甩锅、敷衍塞责、得过且过。每一位劳动者,无论身处什么岗位,都应爱岗敬业,鼓足干事创业精气神,尤其是广大党员干部,更应发挥带头作用,始终保持干事创业的精神状态,以饱满的工作状态和旺盛的干事热情,恪尽职守、担当作为,开拓创新。

第一,要时刻反思“我是谁”“为了谁”,守住思想上的“正”,精气神是人内心思想状态的外在表现。刻在希腊圣城德尔斐神殿上的一句著名箴言:“认识你自己!”认识自己是最难的,也是智慧的体现。只有时刻反思“我是谁”“为了谁”,做到“吾日三省吾身”,才能正本清源、固本培元,守住思想上的“正”,更好地认识自己,从而明确“应该干什么”“应该怎么干”,真正从思想上解决“我要干”的问题,也才能真正激发内心的磅礴动力和高昂斗志,才会有“时时放心不下”的责任感和积极担当作为的精气神。

第二,要明确“选什么人”“用什么人”问题,匡正选人用人风向标。选人用人导向犹如“指挥棒”“风向标”,对干部队伍建设影响极大。习近平总书记指出,对干部最大的激励是正确用人导向。选人用人导向犹如激发干部干事创业精气神的“牛鼻子”,牵一发而动全身。实践证明:选好一个人,激励一批人;用错一个人,挫伤一批人,“用人导向最重要、最根本,也最管用”,正确的选人用人导向是激发干事创业精气神、激励干部担当作为的重

要方式。只有不断匡正选人用人“公正”风向标,才能发挥好导向和激励作用,激发广大党员干部干事创业的精气神。

第三,要营造干部“想干事”“敢干事”的氛围,完善干事创业激励和保护机制。习近平总书记强调,打造忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍,建立健全考核激励制度,关心关爱基层干部特别是条件艰苦地区干部,激励干部锐意进取、大胆开拓、担当作为。为担当者担当、为干事者撑腰,有力推动干部敢为善为、奋发有为。要坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重,正确处理约束惩治与支持保护的关系,完善强化责任担当的问责机制,健全容错纠错机制,从制度机制上激励和保护干事创业的干部。只有这样,才能更好激发广大党员干部干事创业的积极性、主动性和创造性,形成奋进新征程、建功新时代的生动局面。唯有鼓足干事创业的精气神,始终保持锐意进取、敢为人先、迎难而上的奋斗姿态,积极担当作为、敢于善于斗争,才能为更好潍坊建设作出新的更大贡献。

(作者单位:潍坊市委党校)

投稿邮箱:wfrb1801@163.com

潍坊市自然资源和规划局高新分局国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍高自然资源字〔2025〕3号

经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局高新分局决定以网上交易方式公开出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	建筑密度%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-GX-2025-0005	2024-G06C	高新区健康东街以北、浞河以东	32048	商住用地	1.3≤R≤1.9	≤28	≥30	详见规划条件	商业40年、住宅70年	5800	400	王先生:0536-8530923
GTJY-GX-2025-0006	2024-G56	高新区珠光街以北、高新一路以西	14848	工业用地	R≥1.0	≥45	≤15	详见规划条件	50年	150	224	刘先生:0536-8530923

注:1.2024-G06C号地块根据教体局意见,在本地块东侧设有一处9班幼儿园,满足本地块幼儿入园需求,本地块不再配建。若本地块土地使用权由东侧9班幼儿园配建单位取得,则不再单独缴纳幼儿园建设成本;若本地块土地使用权由其他单位取得,则须按要求缴纳幼儿园建设成本705.2576万元。该地块需采用装配式建筑面积比例不低于40%。装配式建筑执行山东省《装配式建筑评价标准》,其中单体建筑装配率不低于50%。该地块年径流总量控制率不低于80%,对应设计降雨量25.8mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。

2.2024-G56地块按照“标准地”模式供地,土地开发利用须符合“标准地”控

制指标要求,详见“标准地”文件。装配式建筑要求按照住建部门的建设条件意见执行。配套设施按照建设条件意见执行。该地块年径流总量控制率不低于75%,对应设计降雨量不低于21.7mm,项目建设时应满足《潍坊市“海绵城市”建设技术导则与图集》(试行)等海绵城市相关技术标准要求。

鉴于地下文物埋藏的不可预知性,如在工程建设过程中发现文物,应立即停止施工、保护现场,及时报告当地文物主管部门和公安部门,依法依规协助有关单位进行抢救性考古挖掘和文物保护。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和自然人,除法律另有规定外,均可参加竞买。2024-G06C地块出让不接受个人参与竞买,包括以个人名

义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。竞得人注册地不在潍坊高新区的,需竞得人将注册地迁至潍坊高新区或在潍坊高新区成立全资子公司进行开发建设。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料 and 具体要求,详见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年5月31日10时至2025年6月28日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关

网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年5月31日10时至2025年6月28日10时提交竞买申请,打印《竞买申请书》、《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2025年6月28日10时。

(三)挂牌交易时间为:1.2024-G06C号地块挂牌交易时间为2025年6月20日10时至2025年6月30日10时。

2.2024-G56号地块挂牌交易时间为2025年6月20日10时至2025年6月30日10时30分。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束

日)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册
通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。网上注册咨询电话:15318914578。
(二)CA免费办理
现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话:0536-8097130。
具体办理流程:请在潍坊市公共资

源交易中心网站——重要通知——《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0df7cb&CategoryNum=048001)

CA数字证书办理时间及联系方式:
法定工作日:上午:9:00-12:00;下午:13:00-17:00
窗口联系电话:15345366335。
CA客服7*24小时服务电话:

18560027360。
技术支持电话:18353633022。
注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。
(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局高新分局
2025年5月31日

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

潍经自然资源字〔2025〕3号

经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	建筑系数%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-JK-2025-0006	2024—JG04号	经济区清源街以北、清平路以东	26667	工业	R≥1.2	≥45	≤15	详见规划条件	50年	650	32	周先生:0536-8085957
GTJY-JK-2025-0007	2025—JG04号	经济区规划支路以南、长松路以东	71760	工业	R≥1.2	≥50	≤15	详见规划条件	50年	1350	25	

注:1.以上两地块行业准入条件、环保执行标准具体详见挂牌出让文件。以上两地块为“标准地”出让,土地等相关指标要求:投资强度不低于280万元/亩,项目达产后亩均产值不低于400万元/亩,亩均税收不低于20万元/亩。项目单位能耗须达到国内同行业领先水平。符合潍坊市确定优先发展的产业要求且用地集约。地块竞得人须在签订成交确认书后与山东潍坊经济开发区管委会签订《项目履约监管协议》。

2.以上两宗地项目装配式建筑比例及装配率、海绵城市建设控制指标,详见规划条件附件。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料 and 具体要求,详见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年5月31日15时至2025年6月28日15时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://

ggzy.weifang.gov.cn)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年5月31日15时至2025年6月28日15时提交竞买申请,打印《竞买申请书》、《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2025年6月28日15时。

(三)挂牌交易时间为:2024—JG04号地块挂牌交易时间为2025年6月20日15时至2025年6月30日15时。

2025—JG04号地块挂牌交易时间为

2025年6月20日15时至2025年6月30日15时。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到山东潍坊经济开发区行政审批

服务中心(民主街与月河路交叉口西南角)自然资源和规划窗口进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。竞买保证金按照《潍坊市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》的规定办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册
通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。网上注册咨询电话:15318914578。
(二)CA免费办理
现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即收即办。
网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话:0536-8097130。
具体办理流程:请在潍坊市公共资源交易中心网站——重要通知——《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/

InfoDetail/?InfoID=dbb71d33-14f1-41de-9e02-7b8d3c0df7cb&CategoryNum=048001)

CA数字证书办理时间及联系方式:
法定工作日:上午:9:00-12:00;下午:13:00-17:00
窗口联系电话:15345366335。
CA客服7*24小时服务电话:

18560027360。
技术支持电话:18353633022。
注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2025年5月31日