

广袤沃野土生金

——管窥“怎么样种地能赚钱”的潍坊解法

潍报观察

□本报记者 石莹

“由于村里常住青壮年越来越少，土地要么由老人或妇女耕种，要么被大面积抛荒。”“由于大宗农产品价格波动大、成本刚性上涨等多重原因，常出现盈利难”“种地还是未能彻底摆脱‘看天吃饭’的处境，抗风险能力较弱”……当前，农村面临劳动力短缺、人口老龄化、农业抗风险能力弱等问题。农民干不了、干不动、干了不划算的问题如何破解？

潍坊以农民富裕富足为目标导向，调整生产关系中与生产力不相适应的部分，赋予产业新动能，解放农村生产力，释放农业发展潜力。广袤沃野土生金。潍坊各地“生长”出了因地制宜、各有特色的探索，有效破解“怎么样种地能赚钱”的难题。

规模种植“黄金田”

“又是一年好收成。”仲夏时节，潍城区于河街道陈平家村的麦田里，微风拂过，层层麦浪涌动，小麦即将迎来集中收获期。站在地头，潍坊绿野农机专业合作社理事长马建海笑着说：“去年小麦平均亩产达到1200斤，增产8%，今年估计只多不少。”从12年前成立合作社时只流转了几十亩地，到如今的3.2万亩地，马建海感慨好政策：“稳定承包权，放活经营权，我们越干越踏实，越干有了劲头。”

陈平家村党支部书记、村委会主任刘全旭算了一笔账：“种植一亩小麦，种子费用约80元，化肥费用约150元，农药成本约60元，耕地、播种、收割和浇地加起来费用大约180元，总成本470元。按正常年景每亩产量1000斤算，收购价每斤1.2元，总收入1200元，扣除人工费和租地成本后，基本不赚钱。遇到天灾时，甚至可能会赔钱。村里不少人一算账，就干脆把地租出去，自己出去务工。”

自己种不划算的地，在规模种植降本增效下，变成了高产“黄金田”。绿野合作社按照“保底+分红”模式，每亩地支付给农户800元保底收益，种粮收益由农户、村党支部领办合作社、绿野合作社分别按30%、40%和30%的比例进行分红。合作社提供耕、种、管、收“一条龙”服务，既解决了农村人口老龄化面临的“谁来种地”问题，又通过“绿色模式”降成本、提效益，平均每亩地盈利600元，去年绿野合作社带动村集体、农户共计增收1000多万元。

“干农业就要算精准增粮账。”马建海有自己的“种粮经”：“小麦成熟期分为乳熟期、蜡熟期和完熟期，如果收早了，小麦灌浆不完全，产量会下降；如果等到小麦完熟，籽粒养分会倒流回秸秆，造成粒重下降，机收时还因干燥极易掉粒。所以我们选择在小麦蜡熟期成熟时精准收获，每亩地能多收50斤麦子。并且这个时候收小麦，第二季的玉米能早种一个星期，秋收时平均每亩还能增产100斤麦。”

小麦早收背后的底气是农机设备的加持。绿野合作社建成粮食烘干中心，收获的小麦烘干后存入仓库库房，避免了阴雨天气可能带来的减产，还能通过调节销售价格额外增加一部分收益。

“合作社算的是农民增收的经济账，政府要算粮食安全的大账。”潍城区委书记刘金国说，每亩地一年多收150斤粮食，在潍城区，只绿野合作社流转和托管的10万亩地一年就能增产1500万斤。粮食增产，农民增收，粮食安全更有保障，这账怎么算都划算。

网格全覆盖、管理无盲区、服务零距离，央子街道——

“一网管全域”让居民幸福“满格”

□本报记者 于菲 文/图

一条条道路宽阔畅通，配套设施丰富便捷，随处可见的口袋公园扮靓“方寸之美”，行步履匆匆却面带微笑……仲夏时节，滨海区央子街道给人一种惬意、舒服的感觉。

和谐文明之美得益于改革不停步。今年以来，央子街道积极探索构建全域网格体系，以全科网格员打通治理末梢，以全链条管理夯实工作保障，各方力量汇聚成一张网，实现网格全域覆盖、无缝衔接，成为服务基层、破解难题的“聚能环”。

在之前网格化管理的基础上，我们创新推行“全域网格化”巡查模式，将辖区内无人监管领域的防火、防溺水、禁毒、违规项目建设、耕地保护等全面纳入网格管理，确保问题早发现、早解决。”央子街道经济发展办公室副主任赵艺泽告诉记者，他们坚持全域网格、全员网格，一网全能理念，街道各科室、社区人员全部下沉网格，网格覆盖全部村居、城市社区及国有储备土地管理区，确保地域无遗漏、工作落实无遗漏，实现让辖区每一寸土地都有人监督和守护，形成时时有人管、处处有人管、事事有人管的良好工作格局。

基础实，百姓安；一域治，天下安。网格员们不仅活跃在辖区的城乡社区，也服务

科技“加持”结“金瓜”

前段时间，记者走进昌乐县五图街道邓家庄村的方庵高端西瓜培育基地，西瓜的清甜扑面而来，满棚都是夏天的味道。

“这是我们去年新培育试种的‘冰糖翠玉’西瓜，这个品种在3月份就能上市，糖度最高能到17度，口感比以前的品种更好。”种植户王涛介绍，“西瓜一上市就平均每天销售3000公斤，抢‘鲜’上市的西瓜，在市场上非常抢手。因个头小、品相好、口感好，品质高，上市早，身价也翻了好几倍，亩均收益预计在5万元左右。”

“冰糖翠玉”西瓜缘何俏销？

品牌创始人潍坊丹泉沟农业科技有限公司总经理夏海涛介绍：“我的老家昌乐是著名的‘西瓜之乡’，栽培西瓜有数百年历史，我15岁跟着父母种西瓜，从地膜覆盖到小拱棚，再到大拱棚，设施化水平不断提升。在这个基础上，我开始琢磨提升西瓜品质，通过请教专家、外出学习，从土壤、种子、肥料、技术等方面进行有机肥技术革新和种植试验。”2016年夏海涛开始种植皮薄汁多的品种“冰糖翠玉”，探索出了一套西瓜种植标准化体系。第二年，他到五图街道邓家庄村承包了50亩9个高温大棚，带领周边村庄农民种植“冰糖翠玉”新型小西瓜。

邓家庄村高温大棚片区离火山口近，是蓝宝石矿区，土壤富含矿物质、地下水水质好，土壤与水质条件非常适合西瓜生长。夏海涛带领种植户严格把控种植技术。以肥料为例，他们选用大豆发酵肥，以及根据土壤成分调配出来的有机肥。“经验与技术是千金难买的。比方说，在西瓜生长过程中要严格控水、控肥、控温。西瓜长到5成熟时要降温，拉大昼夜温差，这样虽然果型长得小一点，西瓜成熟期长一点，但瓜香浓郁，糖度高、瓜瓢瓷实，口感、品质好。”在瓜棚里，种植户边忙着手上的活边介绍。

有了科技“加持”，如今在五图街道邓家庄村及附近多个村庄，共计100多家农户种植“冰糖翠玉”西瓜。他们建起500多亩高温大棚，西瓜每斤售价8元至20元，春季西瓜亩产值5万元至6万元，秋季西瓜亩产值3万元左右，年亩均纯收入5万元以上。

“我从全国各地筛选了40多个西瓜品种，专门在一个高温大棚里试验种植，储备优良品种。根据各地土壤、光照情况，分别筛选种子、定制有机肥，制订标准化种植管理体系，让老百姓按照我们的标准化种植模式就能种出高品质的西瓜，走上发家致富路。”夏海涛说。

林下“掘金”产业富民

亩均增收，不仅要盘活存量，还要发展增量。临朐县城关街道正探索一条以发展林下经济挖潜土地资源、增加亩产效益的产业富民路。

人间五月芳菲盛，蘑菇满地采收忙。走进西关村的樱桃种植大棚，只见樱桃树下一个个菌床，菌床上一朵朵圆润饱满的赤松茸如雨后春笋般破土而出，菌香裹挟着泥土的芬芳扑面而来，一片丰收图景。

村民们手持竹篮，在菌床间往来穿梭，手法娴熟地将一颗颗肥硕的赤松茸轻轻摘下，小心翼翼地整齐码放在提篮里，不一会儿，便装满了一筐又一筐。

“以往这个时候棚里的樱桃就卖完了，大棚闲置，人也闲下来，总得外出再打点工。现在套种了赤松茸，一个大棚有了两个‘功能’，我们也不用大热天出去打工了。樱桃棚里种蘑菇，不仅樱桃品质更好了，菌菇每亩还能收入4万多元。”村民们你一言我一语，难掩丰收的喜悦。

临朐县城关街道素有“中国江北大棚樱桃第一镇”的美誉，有樱桃大棚2400余个。

西安村相关负责人李金刚算了一笔



△绿野合作社建成的粮食烘干中心。记者 石莹 摄



△昌乐县五图街道邓家庄村的方庵高端西瓜培育基地，种植户在采摘成熟的西瓜（资料图片）。



△临朐县城关街道西安村樱桃种植大棚里套种的赤松茸（资料图片）。

随着大樱桃市场竞争加剧，城关街道敏锐地意识到，要让樱桃产业“一骑绝尘”在市场竞争中遥遥领先，就得不断提升樱桃口感和品质，要让村民收入稳定提升就不能“把鸡蛋放在一个篮子里”，还要找到樱桃种植之外的其他增收产业。

为答好“如何推动樱桃产业良性发展又能让村民增收”这道考题，城关街道打出产业发展“组合拳”。从去年开始，城关街道与济南市食用菌行业协会开展长期合作，在他们的技术指导下，樱桃大棚错季套种赤松茸菌菇，将月庄村、衡里炉村、西安村等大樱桃种植资源丰富的10个村纳入“首‘朐’一指樱桃田园”试点片区，成立片区公司，打造全产业链服务链条，探索“林下经济”发展模式，打造共富片区。

临朐县城关街道的种植条件非常好，赤松茸生长势良好，产品质量可靠，预计每亩产量在3500公斤以上。”济南市食用菌行业协会会长崔长玲介绍。

西安村相关负责人李金刚算了一笔

账：从去年9月28日开始发酵肥料，10月8日在大棚里种下菌种，到今年1月4日开始出菇，连续采菇期长达50天，目前菌菇产品市场供不应求，赤松茸菌菇市场价格每公斤30多元，预计每亩大棚菌菇最少增加纯收入3万多元。而且套种菌菇不影响樱桃树管理和生长，种菌菇的肥料还能循环利用，有利于樱桃树生长，能够提高大樱桃的产量和质量。

“樱桃大棚套种菌菇带来了意想不到的收益，我们村今年将继续推动100亩樱桃大棚套种菌菇。目前，村里正在配套建设冷冻保鲜库贮存菌菇，同步建设菌棒厂、开发菌菇面条等食品，拉长产业链条，把产品附加值留在村里、握在村民自己手里。”说起产业未来的发展，李金刚信心满满。

“顺天时，量地利，则用力少而成功多。”《齐民要术》中这一农耕智慧在潍坊大地续写新篇。从规模化生产到特色化种植，从科技赋能到品牌驱动，广袤沃野间，各种因地制宜的增收模式百花齐放，浓墨重彩地共同描绘出潍坊现代农业的增收新图景。



自工作开展以来每一次巡查的情况，以及每一个隐患点和整改措施。

央子街道不仅建立了完善的网格工作机制，还规范了网格化管理标准，明确“监督什么、怎么监督、谁来监督”，将安全责任细化到岗到人。同时，还实现工作任务可量化、可追溯，避免在运行过程中出现意识不足、责任不清、工作不明的情况，防止网格化安全管理流于形式、浮于表面。

推进治理体系和治理能力现代化，意味着基层治理要从“独角戏”转向“大合唱”，形成上下联动、多方参与的新格局。工作中，央子街道坚持“全域网格、全员参与”理念，除网格员外，街道干部、社区工作人员也全部下沉一线，不断提升辖区治理规范化、精细化水平，按下辖区管理“快捷键”。

高点定位、高位谋划、各级联动、全域覆盖，激活“治理一盘棋”。“除了对水域、小区等区域走访排查外，街道还针对辖区内固体垃圾、人居环境、安全生产等重点领域开展地毯式排查，用行动来守护平安，用守护编织安全网。”赵艺泽告诉记者，排查期间他们还注重发动群众参与，通过网格员们走街串巷宣传政策，带动居民共同清理房前屋后、拆除违建，让人人参与社会治理，人人享有社会治理成果，齐心协力把央子街道建设得更舒心、更安全、更美好。

为楼宇经济发展注入新活力

本报讯（记者 张耀中 通讯员 高蓓蓓）为破解楼宇资源管理难题，激发区域经济活力，近日，奎文区梨园街道成立兴业中心，通过资源整合、优化服务、创新运营管理等方式，为楼宇经济发展注入新活力。

资源整合平台化、打破信息壁垒。兴业中心通过跨部门协同，整合街道、社区、企业等多方资源，组建专业化运营团队，并依托大数据智慧平台动态更新楼宇信息，实现企业、空间、人才等资源精准匹配，大幅提升楼宇资源利用效率。服务功能多元化，延伸发展触角。兴业中心不仅提供政策咨询、融资对接、法律支持等基础服务，还积极引导企业参与社区治理、就业培训等活动，促进共建共治。运营机制创新化，激发市场动能。采用“政府引导+市场主导”模式，兴业中心引入专业运营团队，目前已与沈滩大厦、九龙大厦等7座楼宇达成合作，形成“资源共享+互利共赢”良性循环。

开拓数字化服务农业新模式

本报讯（记者 刘晓杰）近年来，坊子区坊安街道坚持党建引领，开拓数字化服务农业新模式，推动农业生产、流通、销售各个环节数字化和智能化建设，提升农业信息化水平，赋能乡村振兴。

扎实推进农业数字化提升，推广实施“互联网+智慧农场”模式，开发智慧农业服务平台，实现农业生产服务数字化、智慧化。玉泉洼种植专业合作社对接中国农科院、青

校企合作 打造人才输送高地

本报讯（记者 孙希明 通讯员 曹潇予）今年以来，寿光市营里镇始终将优化营商环境作为推动高质量发展的核心抓手，积极搭建校企合作交流平台，促进产学研深度融合。

营里镇持续深化“政校企”三方联动，吸引更多院校与企业加入合作，打造“人才+产业+服务”的一流营商环境，效果显著。

寿光市营里镇始终将优化营商环境作为推动高质量发展的核心抓手，积极搭建校企合作交流平台，促进产学研深度融合。

创新工作方法 提升治理水平

健全多元协同机制，高效联动。饮马镇建立“部门牵头+社区包靠+村级落实”责任链条，每月召开联席会商会议，跨领域问题联合攻坚。为做好防汛工作，农业农村综合服务中心、应急安全和综合执法服务中心、社区三方协同，推进完成17处低洼地段改造，实现高效联动。

健全数据预警机制，精准把脉。饮马镇整合信访、热线、警情等过去历年数据资源，按季度梳理出农业农村、安全生产、民生保障等11大类177项易发问题，形成“春季防纠纷、夏季保平安、秋季化积案、冬季护民生”任务清单。

打造村企共富新模式 赋能乡村振兴

本报讯（记者 王莹）今年以来，高密市阚家镇探索村企共富发展模式，依托“农业产业化国家重点龙头企业”望乡食品有限公司，聚合社区、企业、村、镇直部门，成立望乡粮食产业综合体党委，建立平台联创、信息联通、产销联合、品牌联建“四联”运行机制，发挥575名党员干部先锋模范作用，加强对综合体业务指导，跟进做好配套服务，推动资源高效配置。

该镇成立高密市麦乡小麦种植专业合作社，设立6个共富分社，以合作社为平台和载体，推动流通网络向乡村延伸，促进各类涉农服务资源有效整合。

运行过程中，按照“土地入股、集约经营、收益分红、利益保障”原则，实施保底加分红模式分配收益。2024年，阚家镇托管土地突破4500亩，村集体增收150余万元，村民实现土地收入340余万元，惠及村民800余人。

联合验收 助力营商环境提升

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 卞永明）前不久，潍坊市自然资源和规划局坊子分局联合潍坊市国防动员办公室等部门组建联合验收工作组，走进中海·悦江府项目施工现场，开展“一站式”联合验收服务，以高效协同的政务服务推动项目顺利验收，为优化坊子区营商环境、助力经济高质量发展注入强劲动能。

“中海·悦江府项目是坊子区首个申请联合验收的项目，联合验收模式打破了部门间的壁垒，将传统‘串联审批’转变为‘并联服务’，显著压缩了项目验收周期，真正实现让企业‘少跑腿’，让群众早日入住、享受项目成果。”潍坊市自然资源和规划局坊子分局相关科室负责人向记者介绍。

在验收现场，联合验收工作组秉持严谨态度，严格依据用地、规划、人防、工程质量等标准，综合运用实地踏勘、资料核查、现场问询等方式，对项目建设质量、安全规范及合规性进行全面“体检”，确保所有问题实现闭环管理，保障项目建设质量与合规性。

“办事方便、政策暖心”成为众多企业对坊子区营商环境的一致评价。“政府部门这种主动服务、高效办事的作风，让我们感受到了坊子区良好的营商环境，也更坚定了我们在这里发展的信心。”中海·悦江府项目负责人感慨道。

梨园街道

坊安街道

营里镇

饮马镇

阚家镇

市自然资源和规划局坊子分局