

潍坊日报

习近平将出席全球妇女峰会 开幕式并发表主旨讲话

新华社北京10月9日电 外交 将于10月13日至14日在北京举行。式并发表主旨讲话。
部发言人9日宣布：全球妇女峰会 国家主席习近平将出席峰会开幕

2025年10月10日
星期五
农历乙巳年 八月十九

中共潍坊市委机关报
国内统一连续出版物号CN37-0041
第13732期 今日八版



奋斗创造新生活

——中国妇女在经济高质量发展中建功立业

▶▶ 详见4版

全市建筑业和房地产业 工作调度会召开

刘运主持并讲话

本报讯（记者 付凯 刘福文）10月9日，全市建筑业和房地产业工作调度会召开，深入贯彻中央城市工作会议精神，认真落实全省建筑业发展工作会议要求，分析研判当前形势，安排部署下步任务，着力补短板、强弱项、促提升，加快推动建筑业和房地产业高质量发展，为完成全年目标任务提供坚实支撑和有力保障。市委书记刘运主持并讲话，副市长周俊参加。

刘运指出，建筑业和房地产业体量最大、链条长，在稳增长中具有重要不可替代的作用。要全力稳定行业运行，坚持问题导向，对相关指标逐一打开分析，拿出针对性务实措施，确保客观、真实、全面反映我市建筑业和房地产业发展成效。要全力促进房地产市场止跌回稳，着力优化住房供应，立足各县市区实际，加大探索创新，优化政策措施，更好满足刚性和改善性住房需求；积极促进住房消费，抓住“金九银十”销售时机，丰富活动形式，拓展营销渠道，创新“以旧换新”实施路径，多管齐下激活购房需求；大力推进“好房子”建设，鼓励企业全链条提升住房设计、建造、管理及服务水平，打造更多安全、舒适、绿色、智慧的好房子。要全力推动建筑业高质量发展，加快推动转型升级，推广智能建造、绿色建造、装配式建造，打造全产业链融合的智能建造产业集群；做强做优骨干企业，鼓励本地企业与外地建筑业龙头企业组成联合体，共同参与重大项目建设，积极发展国内市场，大力开拓海外市场，持续增强我市建筑企业整体实力；聚力助企纾困解难，提速提效手续办理，要素保障、工程建设等工作，引导金融机构加大对建筑业企业资金支持力度，为企业健康平稳运行保驾护航。要坚持系统观念，统筹多方力量，加强协同配合，行业监管、宣传引导，凝聚推动建筑业和房地产业高质量发展的强大合力。

会上，市住建局、市统计局、青州市、诸城市、寿光市、高新区、昌大集团、华邦集团、恒信集团、奎文城投集团依次作了交流发言。

全市“三秋”农业生产 工作视频会议召开 刘建军出席并讲话

本报讯（记者 薛静）10月9日，我市组织收看全省“三秋”农业生产工作视频会议。会后，我市召开视频会议，深入贯彻全省会议精神，安排部署全市“三秋”农业生产重点工作。市委副书记、市长刘建军出席并讲话，市委常委、副市长吕珊珊主持。

刘建军指出，当前我市秋粮收获已经进入关键期，各级各有关部门要坚决扛牢粮食安全政治责任，主动作为、积极应对，确保秋粮丰收、全年丰收，为明年夏粮丰收打好基础。要密切关注天气变化，强化部门联合会商机制，科学把握雨情、水情、汛情变化，全力保障“三秋”生产顺利推进。

会上，通报了近期天气情况，市农业农村局、诸城市、昌邑市分别作交流发言。

国庆中秋假期银联、网联 共处理支付交易13.26万亿元

据新华社北京10月9日电（记者 吴雨）记者从中国人民银行获悉，今年国庆中秋假期（10月1日至8日），银联、网联共处理支付交易415.52亿笔，交易金额13.26万亿元。

中国人民银行介绍，与2024年



日前，山东省第五届单排轮滑球锦标赛在潍坊瀚声学校圆满收官。本次比赛以“普及轮滑运动，促进地市交流，培育体育人才”为目标，来自全省的30支代表队、320余名运动员参赛，比赛涵盖少年组、青年组、成年组等年龄段。图为比赛现场。 记者 付东升 摄

距第十五届中国国际薯业博览会 开幕还有 17 天
第三届潍坊国际食品农产品博览会

“畅行潍坊”专项提升行动调度推进会议召开

刘运主持并讲话

本报讯（记者 付凯 刘福文）10月9日，“畅行潍坊”专项提升行动调度推进会议召开，深入贯彻中央城市工作会议精神，调度专项提升行动开展情况，安排部署下步“管好车、建好路、护好人”等任务举措，进一步强化共建共治共享，更加科学有效推进城市交通综合治理，为更好潍坊建设赋能加力。市委书记刘运主持并讲话，市领导郝建、周俊参加。

刘运在听取“畅行潍坊”专项提升工作情况汇报和市直有关部门负责同志发

言后指出，良好的交通治理是群众关注的“身边事”，是发展环境的“展示窗”，也是城市品质的直接体现。要深入学习贯彻习近平总书记关于交通运输和城市工作的重要论述，立足“城市，让生活更美好”，着眼“畅行潍坊”目标要求，坚持有力有序、合力统筹推进，全力营造安全、畅通、高效的道路交通环境，努力提升城市的幸福指数。

刘运强调，要扎实有力抓好“非标”低速电动车综合治理行动，强化市县联

动、部门协作，全力做好宣传引导工作，突出重点区域、重点时段，加大路面管控力度，依法查处违规通行、乱停乱放等行为，进一步规范道路交通秩序。要持续用力抓好半小时交通圈打造提升行动，统筹推进市域快速路网衔接、智慧交通改造、路域环境整治、交通体系建设，全面提升市域交通便捷度。要精准发力抓好道路交通安全隐患集中整治行动，坚持“人民至上、生命至上”，突出“人车路企”四类重点，强化事故分析研判，深入排查

整治问题隐患，加强重点车辆源头监管，严厉打击整治违法行为，最大限度消除交通安全隐患。

刘运强调，专项提升行动关系到群众生活、城市安全运行等方面，要注重统筹协调，密切协同配合，建立完善常态化信息共享、问题会商、应急联动等机制，广泛发动基层党组织、志愿者等各方力量，真正把“畅行潍坊”打造成民心工程，不断增强群众出行的获得感、幸福感、安全感。

打好革新突破硬仗 加快建设更好潍坊

党建引领、全域提升、品牌赋能，昌乐县——

发力物业“小切口” 解决民生“大问题”

□本报记者 窦浩智

通讯员 刘晓翔 刘宁宁 陈雅南

物业服务管理是城市治理的“最后一公里”，直接关系到群众生活品质。今年以来，昌乐县以物业领域突出问题专项整治为突破口，巧妙结合党建引领、全域提升、品牌赋能等长效举措，多管齐下推动物业服务提档升级。

党建引领

激活“无主小区”治理“新动能”

党建引领是提升物业服务质效的核心动力，昌乐县构建起“镇街党委统筹、社区党委协调、小区党支部落地”的三级联动机制，推动党建与物业深度融合，为“无主小区”管理体系的完善注入强大活力，激活基层治理的“神经末梢”。

“以前垃圾桶满了没人清、楼道灯坏了没人修，心里真是堵得慌。”提起宝都街道“老镇委家属院”的往昔，居民李先生感慨万千。如今，在社区党委和小区党支部的积极推动下，这个小区引入专业物业托管，路面清扫、垃圾清运、设施维修等服务全面到位，损坏的路灯也重新亮起来。从“无人管”到“专人护”，党建引领让这个老旧小区焕发出新的生机与活力。

昌乐县充分考量不同“无主小区”的实际情况，广泛征求社区党委、小区党支部以及小区居民的意见，通过“物业托管”“党组织领办物业公司”“民主自治、社区兜底”三种模式，为“无主小区”量身定制最优管理方案。同时，引导小区党支部、业主委员会与社区党委、物业企业做好常态化对接，推动“无主小区”彻底告别无人管的困境。目前，全县“无主小区”已基本实现“有问题能找到人、能解决好”，基层治理成效赢得



昌乐县宝都街道龙海原著小区组织开展丰富多彩的社区文化活动。（资料图片）

全域提升

绘就物业服务“新画卷”

10月的昌乐，秋风送爽。走进宝都街道龙海原著小区，记者看到道路整洁，道路旁的花木赏心悦目，多功能活动室传来阵阵喝彩声，两位居民正在打乒乓球，在一旁观战的居民向记者说：“小区活动室有台球、乒乓球，还能下象棋，我们几乎每天都来这里，锻炼身体、拉拉家常，邻里感情越

来越好。”

作为昌乐县今年重点打造的物业管理服务提升示范小区之一，龙海原著小区不仅硬件设施完备，物业服务更是细致周到。小区物业引入智慧管理系统，实现智能门禁、在线报修等事项的“一键式”管理，还定期组织社区文化活动，增强了住户的归属感和凝聚力。

据昌乐县房产发展促进中心副主任秦晓龙介绍，该县以龙海原著、盛唐御园等4个示范小区和学府社区1处城市社区为样板，总结推广物业管理服务经验，带

动全域物业服务提质升级。此外，昌乐县全面推进物业服务公开规范化，制定《物业管理公示公开内容清单》，明确12类公示事项，覆盖全县138个住宅小区、5.25万户居民。通过“集中晾晒”物业服务履约和公共收益收支，有效保障居民的知情权和监督权，让物业服务工作更透明、更规范。

品牌赋能

办好群众身边“暖心事”

“小伙子，你看我这老花眼，从手机上交电费咋弄啊？”在宝都街道天兴一品小区的“物业经理服务日”现场，居民李大爷焦急地找到物业服务人员小赵。小赵俯下身，耐心地教老人点开手机上的App，找到缴费入口，几分钟就完成了操作。“以后有啥事您尽管来，我们随时帮您！”小赵的话让李大爷心里热乎乎的。

在昌乐县，特色物业服务品牌的作用正日益凸显。宝都街道打造了“睦邻天兴·品味幸福”“红领睦邻·幸福紫金”等10余个物业小区特色服务品牌，并组织开展“物业经理服务日”“便民服务集中日”等活动100余场，解决群众各类诉求230余个；宝都街道通过打造“365红管家”品牌，为居民提供物业服务以外，日常高频使用的全方位优质服务项目，确保居民关切问题“事事有回应、件件有着落”，不断提升基层治理效能。

昌乐县以物业服务这一“小切口”深入推动解决民生“大问题”，将群众关注的“关键小事”扎实办成基层治理的“民生大事”。这条提质增效之路，不仅是物业服务行业走向规范化、专业化的必然选择，更让老百姓在家门口、于细微处感受到实实在在的温暖与幸福。

“黄金水道”空箱调运顺利完成首航

潍坊港区“海河联运”通道再添新动能



山东港口渤海湾港潍坊港区作业现场。记者 王瑗 通讯员 陈浩 摄

要么通过公路长途运输，缺点是运输成本较高；要么通过铁路，缺点是调度周期相

对较长。现在通过海河联运模式，运输成本降低15%左右，同时还缩短了单次运输

时间。”渤海湾港市场营销中心业务经理王鹏向记者介绍，为保障此次首航顺利，他们提前与相关部门对接，制定了“卸船+转运”全流程方案，确保每个环节无缝衔接。

此次作业深度串联小清河内河航运优势与山东港口沿海港口网络。其中，“山港快线”作为省内港口间的快速海上纽带，已实现青岛港、潍坊港等核心港口的紧密联动，而小清河凭借贯通鲁中、连接渤海区位优势，成为内河与沿海运输的关键桥梁。两者协同形成的“海河联运”模式，正推动“山东物流地图”重构，为内陆腹地对接全球市场开辟新通道，也为长三角、环渤海地区货物中转提供了更优选择。

渤海湾港“海河联运”新模式展示出省内交通基础设施互联互通的强大潜力，为进一步整合交通资源、促进物流大通道的建设提供了借鉴。随着小清河沿线产业的陆续发展，渤海湾港将携手小清河沿线港口及企业，加速建设内外联通、智慧高效、绿色低碳的现代化多式联运体系，为畅通国内国际“双循环”提供坚强助力。