

权威发布

《潍坊市支持“好房子”建设规划管理相关技术要点(试行)》近日发布施行

本报讯（记者 宋玉璐）10月13日，市政府新闻办举行政策例行吹风会，解读《潍坊市支持“好房子”建设规划管理相关技术要点(试行)》政策。

据介绍，我市顺应房地产市场新形势，持续加强顶层设计，完善政策体系，强化技术支撑，广泛调研省内外“好房子”规划建设先进经验，研究编制了《潍坊市支持“好房子”建设规划管理相关技术要点(试行)》(以下简称《要点》)，并于近日发布施行。《要点》聚焦空间优化、功能提升、设施完善、品质保障四个关键方向，提出了12项具体可操作的技术措施。

优化公共空间布局。口袋公园“共享化”，鼓励临主干道住宅项目加大退让，建设不小于400平方米的口袋公园，并全面积计入小区公共开敞绿地面积。空中平台“开放化”，允许设置不计入公摊、容积率、建筑密度的公共空中共享平台，促

进邻里交往。风雨空间“实用化”，鼓励在绿地、车库入口设置单处不大于100平方米的风雨活动交流空间，不计入容积率和建筑密度；允许设置宽度不大于4米的开敞式公共风雨连廊，不计入建筑面积等。

提升套内居住品质与功能灵活性。层高“提标准”，明确住宅层高不低于3米，设有户式中央空调和集中新风系统的层高不低于3.1米。阳台“灵活化”，对临噪音源需公建化立面设计的住宅，要求阳台封闭，限面积、限进深，符合条件的按投影一半计入容积率和建筑面积，并且进行商品房预售和不动产登记。对于尚未取得预售许可的商品房楼栋可依据本《要点》，按程序履行规划调整手续；对于尚未竣工且具备条件的商品房楼栋有开敞阳台统一封装意愿的，在征得已购房业主同意的前提下可按程序履行规划调整手续。挑空“给空间”，允许在起居室设

置一处挑空。空中花园“一户一享”。对于高度不超过54米的住宅，允许每户设置一处不封闭、特定尺寸的空中花园。花园进深2.1米以内的部分按一半计入容积率和建筑密度，超过2.1米的部分不计入容积率和建筑面积，空中花园不计入绿地折算。

完善便民利民配套设施。邻里空间“便民化”，鼓励配建快递收发、便民零售、会客等邻里共享公共空间，这些空间不计入容积率和建筑密度。非机动车“好停放”，明确小区不宜设置机械车位；带顶盖的地下车库出入口坡道不计入容积率和建筑密度；另外，鼓励人车分流小区，沿街集中布置非机动车设施。集中绿地“有保障”，细化不同规模地块的集中绿地标准，从15亩以上的地块开始，就要求配建集中绿地，最小面积不低于100平方米，而且所有集中绿地的总面积不能少于地块面积的1%。

创新设计模式与空间利用。首层庭院“可增设”，允许首层住宅设置庭院(含下沉庭院)，但要明确庭院权属告知、合同约定及安全防护要求。抬地住宅“能试点”，对于面积超过30亩、临路或临绿地，而且受地下水位影响不好建地下车库的项目，允许整体把地面抬高不超过6米。用于停车、公服的抬高层，建筑面积不计入容积率、高度不计入规划控制高度、不计算建筑密度；用于商业的需处理好界面关系，计入容积率及商业指标。地下空间“多利用”，鼓励小区在满足基本公共配套的基础上，把地下空间利用起来。

本《要点》自印发之日起试行两年。《要点》适用于三类项目：一是施行期内新取得土地使用权的项目；二是施行期内未办理建设工程规划许可的项目；三是施行前取得土地使用权且在施行期内新建及在售未交付的住宅项目单独适用其中第10项技术措施。

强化协同推进 强化阵地建设 强化精准诊疗 强化全民科普

我市全力守护人民群众心理健康

本报讯（记者 宋玉璐）10月13日，市政府新闻办举行新闻发布会，介绍我市心理健康和精神卫生事业高质量发展情况。

近年来，我市在圆满完成全国社会心理服务体系试点任务的基础上，深入落实国家“儿科和精神卫生服务年”行动部署要求，推动心理健康服务“体系化构建、网络化覆盖、专业化提升、全民化普及”，持续织密织牢全民心灵守护网。

强化协同推进，构建起“党政统筹、部门联动、上下协同”的工作格局。成立卫健部门牵头，政法、公安等11个部门参与

的社会心理服务体系建设组，市级设立心理健康服务专班、县级配备专职心理专员、镇街明确兼职心理专干的“三专”模式全面落地。建立“政府购买服务+社会力量承接”模式，通过引入社会机构开展心理咨询服务，年服务对象超过10万人。建立心理咨询机构量化评估机制，累计对413家机构开展规范评估。

强化阵地建设，全市152个镇街综治中心建成“四室一平台”。教育系统建成982所学校心理辅导室，42个示范性辅导室。工会系统建成1家市级职工心理体验中心、13家县级服务站。全市建成13处心理

健康服务中心，39家二级及以上医院、201处乡镇卫生院及社区卫生服务中心、5202处村卫生室及社区卫生服务站。开发“小潍心理”社会心理服务云平台，为群众提供在线咨询、科普学习、评估自测等服务，年访问量超10万人次。

强化精准诊疗，聚焦“精准诊疗、特色服务”，持续创新服务模式，强化学科建设，让专业力量成为群众的“心灵守护者”。积极推行“大门诊”诊疗模式，强化特色科室建设，重点培育心身医学、儿少心理、中医神志病等特色专科，加速推进儿童青少年行为训练中心建设。

强化全民科普，聚焦亲子关系、学业压力等热点问题，每季度举办“心理健康大讲堂”。市精神卫生中心与11所学校签订心理危机预防与干预合作协议，畅通“筛查-评估-转介-治疗”绿色通道。市精神卫生中心科普工作室成功入选首批“潍坊市科普专家工作室”。组建市级心理健康知识巡讲专家团队，广泛开展进学校、进企业、进社区等活动。联合多部门开展心理健康促进工作，累计服务群众50余万人次。开通心理援助热线，与全国统一心理援助热线“12356”并轨，年接听量5000余人次。

孚日家纺：艺术织就生活之美



□本报记者 于哲

在时光的经纬中，有一种匠心叫“纺织”。多年以来，孚日家纺以品质为笔，以文化为墨，在生活的画布上绘就了一幅幅兼具温度与美感的画卷。从1987年起步，到如今发展成为集研发、生产、销售于一体的现代化家用纺织品生产企业，更将产品远销全球。

走进孚日集团股份有限公司展示厅，仿佛步入一座流动的美术馆。红高粱产品系列中，以“泥叫虎”为灵感的儿童斗篷憨态可掬，柔软亲肤；“吉祥四宝”方巾撷取“福禄寿喜”剪纸元素，寓意吉祥、淡雅动人；“凤城故事”方巾礼盒融合“高密三绝”文化，成为传递地域情怀的时尚伴手礼。更令人瞩目的是与艺术家联名打造的《醴嫁·热爱》婚庆床品，以浓烈的红色演绎传统婚俗，让高密的风土人情在现代家居中焕发新生。

“我们不只是做针织产品，更

是在传递一种生活态度。”孚日集团品牌运营负责人介绍，“艺术不应只存在于展厅，而应走进人们的生活之中。”正是秉持这样的理念，孚日集团推出“洁玉大师”系列产品，将艺术真正织进日常。

“洁玉大师”系列产品宛如一幅徐徐展开的美学长卷：春日原野的斑斓、竹间逸语的写意、初日之境的朦胧、星瀚宇宙的深邃，被巧妙转化为毛巾上的视觉语言，让艺术家的笔触在纤维间流淌。面向未来，孚日家纺步履不停。在材质上，孚日家纺积极探索澳棉、长绒棉之外的可持续环保新材料；在设计上，融合国潮纹样、跨界IP，推出多元联名产品。“我们希望覆盖家庭、出行、儿童等更多细分场景，让每个人都能找到属于自己的‘毛巾伴侣’。”孚日集团品牌负责人表示。

用一根线的坚持，织就千万家的温暖。孚日家纺正以匠心与创新，让艺术不再高冷，让美学触手可及。未来，这抹柔软的色彩，将伴随千万家庭在艺术与生活的交响中，续写温暖日常。

“潍马”比赛期间 我市部分道路实施交通管制

本报讯（记者 王晓萌）歇尔·2025潍坊马拉松将于10月19日在潍坊中心城区举行。为保障赛事安全，10月12日，潍坊市公安局交通管理支队发布通告，对赛事当日期间部分道路分区域、分时段采取临时交通管制措施。

19日5时至14时45分，对胜利街（北海路至金马路段）实施交通管制，6时30分至9时50分，对胜利街（北海路至和平路段）实施交通管制，7时15分至9时50分，对和平路（胜利街至东风街段）、东风街（和平路至向阳路段）实施交通管制。7

时15分至14时30分，对北海路（胜利街至宝通街段）实施交通管制，7时30分至13时45分，对宝通街（北海路至清新路段）实施交通管制，8时至12时45分，对清新路（宝通街至桃园街段）、桃园街（清池路至清新路段）实施交通管制，8时至11时50分，对清池路（桃园街至梨园街段）、梨园街（光电路至清池路段）实施交通管制。

管制期间，比赛赛道内禁止机动车、非机动车和行人通行；除医疗救护、应急抢险、竞赛保障等特种车辆外，禁止其他车辆停放。

景芝镇推动法治精神 融入基层治理

本报讯（记者 王玉芳 通讯员 李健）为提升辖区群众法治素养，营造尊法学法守法用法的良好氛围，近日，安丘市景芝镇新时代文明实践所联合镇司法所、民政办开展“文明实践搭台 法治观念入脑”主题系列普法宣传，活动通过“普法讲座+政务服务+入户走访”多元形式，推动法治精神融入基层治理，助力构建和谐社会。

以案释法，筑牢法治根基。活动首站走进景芝镇景城社区，开展“文明实践搭台 法治观念入脑”主题法治讲座。镇司法所工作人员结合《民法典》《劳动法》《安全生产法》等法律法规，通过劳动争议、合同纠纷等典型案例，以通俗易懂的语言向居民讲解法律知识，引导群众用法律武器维护自身权益。普法宣传“零距离”。在政务服务

务大厅设立咨询台，普法志愿者向办事群众发放《民法典》宣传单页。针对群众关心的婚姻家庭、遗产继承、劳动权益等问题，志愿者结合《法律援助法》条款，以“赠养义务”“工伤赔偿”等案例为切入点，提供“一对一”法律解答。现场的“法治文化墙”图文并茂地展示了社会主义核心价值观与法治建设的内在联系。志愿者引导群众扫码关注“智慧学法”微信小程序，方便随时获取法律资讯。

法治服务“面对面”。开展“普法赶大集”活动，通过发放《消费者权益保护法》宣传资料，向商户普及诚信经营、依法纳税等法律知识。针对商场中老年群体，志愿者重点讲解防范电信诈骗、养老诈骗技巧，结合真实案例揭露“免费旅游”“高息理财”等骗局。

“校园科普暖心行”活动在峡山凤凰学校举行

本报讯（通讯员 鹿明杰 胡冰）为扎实推进“双减”政策背景下科学教育提质增效的探索与实践，近日，由科技馆主办的“校园科普暖心行”活动在潍坊峡山凤凰学校举行。本次活动通过线上线下混合式参与的方式，有效覆盖3000余名师生，通过“观看-体验-实践”三维模式，将前沿科普内容送入校园，实现科学教育资源下沉。

分层教学，精准匹配认知需求。学校针对不同学段特点安排差异化课程内容，为四年级学生开设科普讲座，科技馆教员通过“神奇塑料袋”活动为学生展示伯努利原理在生活中的应用。为六年级学生开展趣味科普实验，学

生在科技馆教员指导下操作磁力转盘等展品，完成“电磁感应”探究任务，使抽象科学概念变得可触可感。

沉浸体验，激发科学探索热情。在机器狗表演环节，智能的舞蹈动作引发学生阵阵欢呼；在《气体大赛》科普表演中，液氮蘑菇云等实验让七年级学生直观理解物质三态变化。

此次活动不仅实现了科学知识的生动传递，更搭建起“校馆联动”的科普新桥梁。学校将继续深化与科技馆等单位的协同合作，创新科学教育活动形式，不断提升青少年科学素养，助力学校教育高质量发展。

科学应对秋季过敏性鼻炎

入秋后，不少市民出现鼻痒、连续喷嚏、流清涕等症状，严重者甚至引发哮喘。这主要是山东地区蒿草花粉传播所致。过敏性鼻炎与感冒不同，一般不发烧，典型表现为阵发性喷嚏、清水样鼻涕和鼻眼瘙痒。若伴随咳嗽、胸闷，需警惕哮喘。

如何做到有效防治呢？

减少接触。花粉高峰时段(上午10点至下午4点)减少外出。外出佩戴口罩、护目镜，回家后及时清洗并更换衣物，室内关窗并使用空气净化器。

规范用药。确诊后遵医嘱用

药。鼻用激素、口服或鼻用抗组胺药可快速缓解症状。

鼻腔冲洗。每日用生理盐水冲洗鼻腔1至2次，清除花粉与分泌物，缓解鼻塞。

脱敏治疗。症状严重或药物效果不佳者，可咨询医生进行脱敏治疗，从根本上调节免疫反应。

通过科学预防与规范治疗，可有效控制症状，畅享舒适的金秋。

山东第二医科大学附属医院耳鼻咽喉科 季民

科 普 常 识

遗失 声明 公告

◆赵宾、于振华不慎丢失山东鸿通置业有限公司开具的寒亭区舜和花苑小区17-4-501室收款收据4张，1.编号：0474890，金额：92689.26元，开具时间：2013年1月16日；2.编号：0474892，金额：3026.89元，开具时间：2013年1月16日；3.编号：0474891，金额：6482.70元，开具时间：2013年1月16日；4.编号：0039503，金额：210000元，开具时间：2013年9月18日，声明作废。

中缝广告

受理热线：

8196667

15905360203

13605363988

邮箱：

781592003@

QQ.com

微信：

15905360203



雨后
天晴
潍坊蓝

10月13日，记者拍摄到城区蓝天白云的美丽景色。连续多日阴雨后，当日，城区的天空被蓝天白云装点得如诗如画。这些白云与城市现代化建筑相互映衬，绘就出一幅幅美丽的画卷。

记者 张驰 摄

潍坊市公开第三轮省级生态环境保护督察整改落实情况

2024年10月11日，省第三生态环境保护督察组向我市反馈督察报告后，潍坊市委、市政府高度重视，迅速落实，认真研究制定《潍坊市贯彻落实第三轮省级生态环境保护督察报告整改方案》，将督察问题进行分解，形成整改任务清单，逐项抓好整改，阶段性整改目标和整改措施已落实。

一、加强组织领导，高站位抓好督察整改落实。一是坚持高位推动。全市各级党委、政府深入学习贯彻习近平生态文明思想，严格落实生态环保“党政同责、一岗双责”，市委、市政府主要负责同志亲自部署调度，专题研究生态环保及整改工作18次，组织召开全市生态环境保护工作委员会全体会议(扩大)会议，推动重点任务落实落地。二是压实整改责任。逐项整改任务明确整改、督导责任，确定整改目标、措施、时限。将督察整改工作纳入市级负责同志包靠事项，全力推动问题解决。三是加强督促指导，进一步强化生态环境保护工作委员会统筹协调作用，严格落实清单化调度制度，挂账督导、专案盯办、跟踪问效，确保整改工作落地见效。截至2025年9月底，20项整改任务已完成7项，正在推进整改13项；督察组交办的1826件信访件，已办结或阶段性办结1825件，正在办理1件。

二、聚焦重点领域，高水平推进污染防治攻坚。一是聚力保蓝天。深度治理工业、燃煤、机动车、扬尘等污染源，完成重点整治项目119个。2024年空气优良天数比例，重污染天数比例，PM_{2.5}浓度全面完成省定目

标；空气综合指数，PM_{2.5}、PM₁₀较2020年分别改善19.9%、30.6%、29.1%，改善幅度均居全省第1。二是聚力护碧水。加强陆海统筹、河海联动，加快推进“两清零一提标”，基本完成县制雨污合流管网改造任务。2024年国控、省控以上河流断面优良水体比例分别为71.4%、60%，近岸海域优良水质面积比例为61.7%，均优于省定目标。突出抓好入海河流总氮管控，“一河一策”精准治理，2024年以来实施重点任务和重点工程220项，2024年3条国控入海河流总氮平均浓度较2020年改善10.95%。三是聚力守净土。强化土壤污染源头防控，开展重点区域土壤环境质量调查，完成4个国家级重大工程项目，受污染耕地，重点建设用地安全利用率分别为100%。持续优化农村人居环境，累计完成3799个行政村生活污水治理，农村黑臭水体实现动态“清零”，寿光“整县域推进乡村生态振兴”成效获全省优秀等次，临朐农村生活污水资源化利用被评为省级先进典型案例。四是聚力优生态。出台《美丽潍坊建设规划纲要》，建立“三线一单”生态环境分区管控体系，累计创建国家级生态文明建设示范区4个、“两山”基地2个。峡山水库、滨海旅游度假区湾区分别获省级美丽河湖、美丽海湾优秀案例，打造省级美丽幸福示范河湖74个，数量全省第1。五是聚力保安全。全面加强危险废物产生、收集、贮存、转移、利用处置全流程监管，危险废物规范化环境管理评估成绩连续两年全省第1。高标准推进“无废城市”建设，大力宣传“无废文化”，

“无废城市”建设评估等次居全省前列。

三、深化结构调整，大力度推动发展方式绿色转型。一是加快产业结构向绿色转型。严把准入关口，坚决遏制高耗能、高排放、低水平项目盲目上马，坚决淘汰过剩和落后产能。积极推进产业数字化、智能化同绿色化深度融合，着力打造“9+3+N”重点产业体系，培育省“支柱型”雁阵集群3个。二是加快能源结构向低碳转型。推动煤炭清洁高效利用，大力开展新能源倍增行动，积极构建清洁低碳、安全高效的现代能源体系，全市10万千瓦以下低效燃煤机组基本完成关停停炉，35吨以下燃煤锅炉全部“清零”，农村清洁取暖改造完成40万户，新能源发电装机总容量居全省第2。三是加快运输结构向集约转型。积极推进“公转铁”“公转水”，大莱龙铁路完成扩能改造，小清河复航工程潍坊段率先通航，潍坊港建成全国首个“零碳港口”。全市共淘汰国三及以下非营运柴油货车2万余辆。新能源和清洁能源公交车占比达94.3%，新能源出租车占比达82.4%。四是加快农业投入与用地结构向减污增效转型。突出抓好农药减量控害、化肥减量增效、废旧农膜回收，畜禽粪污资源化利用。最新年度统计数据显，我市农药、化肥使用量分别较2020年减少10.88%、7.44%，农作物秸秆综合利用率达到96%，畜禽粪污资源化利用率达90%以上；2024年以来累计回收农药包装废弃物660吨，建设废旧农膜回收站点150处，回收废旧农膜6.65万吨，基本实现废旧农膜回收全覆盖。