

村美民富风正,央子街道——

让和美乡村可感可及

□本报记者 于菲 文/图

沂青路宽敞洁净,笔直通达家家户户;民居错落有致,门前小花坛点缀着盎然生机;邻里笑语融融,交织成最暖的人间烟火;富民产业蓬勃发展,结出串串丰硕成果……金秋时节,踏入滨海区央子街道,一幅兼具“高颜值”与“烟火气”、写满幸福与希望的和美乡村画卷在这片土地上缓缓铺展。

在央子街道,脚下的每一寸路、眼前的每一处景,都是乡村蝶变的生动见证。“今年村里又新铺了沂青路,进出村更顺畅了。”“你瞧,健身广场器材全配齐了,修建的荷塘波光粼粼,村里真是天一个样。”说起固堤场村的变化,村民们便打开了话匣子,言语间满是欣喜,脸上的笑容藏不住对当下生活的称心与满足。

和美乡村,人居环境是基础。今年以来,固堤场村将路域整治、绿化美化等列为村里的重点工程,在村风村貌提升、内涵品牌打造上书写新篇章,以“绣花”功夫扮靓村庄,为推进宜居宜业和美乡村建设提速,为村民驶向幸福生活按下“快进键”。

为乡村“塑形”,更要为乡村“铸魂”。作为“千年渔盐文化古村”与“孝德文化名村”,固堤场村深挖自身文化富矿,既盘活得天独厚的红色资源,又深耕千年村落的历史底蕴,持续加大对村庄文脉的挖掘与梳理力度。如今,村史馆已然落成,成为村



崔家央子村。

民追忆乡愁、传承根脉的精神家园;(固堤场村志)整理出版,让村落故事得以定格、代代相传。这些举措,为村庄注入了“和”的温度与“美”的底蕴,成为涵养和美乡村的“基因底色”。

移步崔家央子村,又是另一番鲜活景致,红瓦映衬黄墙,色彩明快又不失质朴;倡导文明新风标的标语点缀其间,与乡村景致相融共生,一步步将“和美乡村”的图景绘进了现实。

“最近这两年,我们村的变化真是太

大了。”崔家央子村村民崔湖北笑着说道,“村子越来越漂亮,年轻人跳舞,打篮球有广场,孩子上学有校车接送,老人养老有老年活动中心,没事出来溜达溜达,心情特别舒畅,住在这里太舒心了。”

环境美了,日子更要甜起来。崔家央子村在和美乡村建设中,始终把“让村民富起来”刻在心头,秉持“群众是主角”的理念,深耕本土资源“挖金子”,以富民产业为引擎,凭借盐田提质、土地增效,三产融合“三招齐发”,蹚出了一条“产业旺、百

姓富”的特色路径,让“和美”不仅有“颜值”,更有“产值”。

“我们通过公开竞标引入优质经营主体,流转村内1555.8亩盐田,将曾经低效闲置的‘晒盐池’,变成了每年为村集体增收近500万元的‘聚宝盆’,让百年盐业在创新运营中重焕生机。”崔家央子村党总支书记、村委会主任朱振波向记者介绍,村里聚焦2700亩土地资源,实施系统性整合与统一规划,通过公开招标流转给种养大户,农业合作社,仅此一招,每年便为村民带来土地溢价收入230余万元。

如今,崔家央子村村民早已从“守着地的农民”,变身拿分红的“资产股东”,手中的土地契约,成了能持续兑现的“股权证”,日子越过越有底气,获得感也在稳步提升。

不仅如此,村里还通过村企联建模式,打造“星空露营+亲子研学”精品民宿项目。25座星空顶蒙古包错落分布,盐田风光与湿地景观无缝融入休闲体验场景,不仅成了“网红打卡”地,更带动周边农户参与餐饮、住宿等配套服务,户均年增收1.8万元,成功开创“盐田风光变旅游资本”的乡村文旅新模式。

村景焕发新颜,产业串珠成链,新风扑面而来……如今的央子街道,正以民富为基,以村美为韵,以风正为骨,以文明为魂,让“和美”二字渗透进乡村的每一个角落,绘就着乡村振兴的幸福新画卷。

坊子工业发展区

精准施策助力企业高质量发展

愁盼问题。

强化要素保障,破解企业发展瓶颈。针对企业普遍关注的资金、人才、土地等核心要素问题,积极搭建对接平台,多措并举予以保障。在融资支持方面,联合金融机构举办多场银企对接会,精准推介适合中小企业的金融产品,并协助有潜力的企业争取各级政策性扶持资金,有效缓解企业“融资难、融资贵”压力。在人才引进

方面,紧密结合产业发展需求,积极与高校、科研院所及人力资源机构合作,为企业引荐专业技术人才和管理人才。同时,支持企业开展职工技能培训,夯实人才基础。在空间资源方面,积极盘活存量土地和闲置厂房,为企业扩产增效提供空间支持。

激发创新活力,营造优良产业生态。通过组织企业家座谈会、塑编行业交流

会、膨润土行业座谈会等活动,促进企业间的信息共享与协同合作。鼓励企业加大研发投入,建设行业联盟,并对获得认定的高新技术企业、专精特新企业予以扶持。同时,不断完善辖区基础设施配套,提升道路、绿化、保洁基础设施,努力为辖区企业创造更加优美的环境,让各类企业茁壮成长,共同为区域经济的持续健康发展作出更大贡献。

昌邑市人民医院

开展脑卒中主题宣传义诊活动

内三科医师一边示范动作一边讲解,将专业医学知识转化为易懂易记的实用技巧。

义诊环节中,专家团队为市民提供免费血压测量、病史询问及个性化健康指导,针对高血压、高血脂、糖尿病等卒中高危因素给出干预建议。“以前总以为手脚发麻是小毛病,今天听医生讲才知道可能

是卒中信号,我学到的‘中风120’口诀可得记牢了”,刚咨询完的市民王女士拿着宣传册说道。此外,不少市民还围绕“识别症状后如何正确处置”“等待急救时该做什么”等问题提问,医护人员逐一解答,强调“切勿自行处理或等待症状消失,需立即拨打120前往有卒中急救能力的医院”。

通过面对面宣讲与互动答疑,市民们不仅掌握了脑卒中早期识别方法,更深刻认识到及时就医的必要性与重要性。昌邑市人民医院医科主任陈瑜表示,未来,医院将持续开展此类健康宣教活动,推动脑卒中防治知识普及,为守护脑血管健康筑牢防线。

(上接1版)

在小麦育种技术领域,北大农研院实现了重大突破——成功研发小麦第三代杂交育种技术并获授权专利9项,这项技术有望显著提高小麦产量和品质,在全球首次拼出小麦完整基因组图谱,为我国粮食安全提供重要保障。

在玉米研究方面,北大农研院创新爆裂玉米育种技术,同时开发出国际首创的玉米大豆带状间作洁田模式,实现土地资源的高效利用。

在瓜果蔬菜育种领域,科研人员绘制了世界首个无缺口西瓜参考基因组,构建了世界首个饱满西瓜突变体库,研发了多种新品西瓜。

在番茄育种方面,“北柿1号”口感番

茄品种在2025中国种子大会上获得“好吃番茄”金奖,被专家总结为“九分甜一分酸”的独特风味。峡山区岵山街道大唐采摘园试种这一品种后,每公斤售价高达32元,市场反响热烈。

葡萄研究也取得了显著进展。北大农研院葡萄种质创新与利用重点实验室发布了首个葡萄端粒完整T2T单倍型基因组和葡萄属超级泛基因组,详细解析了葡萄气孔免疫病害机理,鉴定到多个葡萄霜霉病抗性及水分利用调控关键基因。培育的抗霜霉病新品种及酿酒葡萄、鲜食葡萄,已实现产业化应用。

潍坊本地农户深厚的农业技术素养,与高效的田间试验反馈机制,更让“研发—试验—转化”的全链条在本地形

成闭环。这种独特优势推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,最终构建起农业增效、农村焕活、农民增收的良性生态。

潍坊筑巢引凤:

科研“理想国”的生长沃土

北大农研院的快速发展,离不开潍坊对科研创新的全方位支撑。“我们在潍坊感受到了一种科研人员向往的‘理想国’状态。”苏丁丁告诉记者,这份认可源于潍坊为科研团队打造的“硬支撑”“软环境”与“领路人”三重保障。

硬件保障上,潍坊给予“按需供给”全力支持。从先进科研设备、专业化实验设施,到配套的试验基地与公共服务

平台,只要科研需要,潍坊总能快速响应。苏丁丁说,这份重视转化为实实在在的效率,在很多地区,从0到1建成一个实验室需很长时间,而在北大农研院,这一周期一般不超过三个月,让科研人员能够快速投入攻关,无需为筹备工作耗费精力。

软环境建设上,潍坊以“主动服务”营造温暖氛围。苏丁丁回忆,研究院发展初期,无论问题大小,只要对接市里相关部门,总能在7小时内得到反馈。这种“事事有回应、件件有着落”的高效服务,以及对科研创新的包容与尊重,让团队感受到“被托举”的力量,潍坊对人才的关怀更体现在细节中,从博士人才的薪资补贴到租房支持,全方位解决科研人员的生活顾虑,让他们能心无旁骛搞研究。

领军人才引领上,邓兴旺院士的“扎根精神”凝聚起强大合力。作为美国国家科学院院士,邓兴旺每年有超过300天扎根潍坊,不仅在实验室指导科研,更常深入田间地头观察作物生长,解决实际问题。他的学术影响力与务实作风,吸引了全球优秀科研人才汇聚。1993年出生的生物微观结构研究平台负责人赵理,便是其中的代表。他独立牵头建设生物微观结构研究平台,支撑邓兴旺、王继团队成功解析植物“眼睛”——光敏色素蛋白的结构,相关成果以潍坊市为第一单位发表于《Science》,实现潍坊在三大顶级学术期刊上的“零突破”,将本地农业科研水平推向国际前沿。

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资奎告字〔2025〕4号)

经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	商业比例(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-KW-2025-0006	2025-K8	奎文区通亭街以南、文化路以东	14733	居住用地	1.2≤R≤2.0	/	≤30	≥30	详见规划条件	70年	1763	382	路先生 0536-2101216

注:1.受让人不得将土地用于建设别墅类房地产开发(包括私家庄园)等禁止类项目。必须严格执行地块规划条件、建设条件意见书、文物踏查意见书、国有建设用地使用权网上交易出让须知等意见要求,具体详见附件。

2.该地块不单独配建幼儿园,承担配套幼儿园建设成本费用纳入总出让价款,由竞得人同成交价款一并缴纳出让金和契税。

3.受让人须按照合同约定在交付土地后1年内开工建设,未按照合同约定动工开发,涉嫌闲置土地的,应履行配合调查义务;造成闲置土地的,应依法依规予

以处置。受让人未按期开工建设但不超过一年的,每延期一日,应支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.01%的违约金。受让人须在签订出让合同后4年内全部建成,未能按期竣工的,每延期一日,应支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款0.01%的违约金。

4.鉴于地下文物埋藏的不可预知性,如在工程建设中发现文物,应立即停止施工、保护现场,及时报告当地文物主管部门和公安部门,依法依规协助有关单位进行抢救性考古发掘和文物保护。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织,除法律另有规定外,均

可参加竞买。该地块出让不接受个人参与竞买,包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。被列失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求,详见公开出让文件。

(一)申请人可于2025年10月31日10时至2025年11月29日11时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/)下载网

上交易出让公告、出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)申请人可于2025年10月31日10时至2025年11月29日11时提交竞买申请,打印《竞买申请书》《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2025年11月29日11时。

建议竞买人适当提前缴纳保证金,以免因保证金在银行之间划转需要一定时间到账等原因导致保证金不能及时到账,且缴纳保证金后需登录系统查询到账情况并打印资格确认书,竞买人才具有竞买资格。

(三)挂牌交易时间:

潍坊护理职业学院

举办第二届云门山寿文化论坛

本报讯(记者 刘晓杰 通讯员 李文莉 姜美玉 李旭)秋染云门,贺重阳,共话康养谋发展。10月28日,第二届云门山寿文化论坛暨潍坊市护理学会护理教育专业委员会年会在潍坊护理职业学院成功举办。本届论坛以“整合护理·康养未来”为主题,汇聚了来自政府、主管部门及文化、护理、健康产业的领导、专家、行业代表,共话寿文化传承,共促护理教育与康养产业融合发展。

潍坊护理职业学院扎根寿乡福地,百年办学一脉相承,紧扣“健康中国”战略,构建了“三维三融”人才培养体系,通过建平台、强融合、抓培训、扬特色,打造了特色鲜明的“潍坊模式”,为康养事业注入了人才与创新动力。

薪火相传,“岐黄之路”焕新彩。在全体嘉宾、师生代表的见证下,“中华中医药文化展”“潍坊市整合型健康管理

研究院”“齐鲁寿韵旅居康养整合联盟”“中医护理技能实践中心”揭牌。现场,颁发了兼职教授、研究院院长聘书。

揭牌仪式后,为泰山风景区泰和大酒店、仰天山风景区、九龙峪风景区、山水康旅集团、花栖酒店以及潍坊护理职业学院等“齐鲁寿韵旅居康养整合联盟”理事单位授牌。同时,签署共建产业学院合作协议。会议现场还发布了云门山寿文化论坛吉祥物“护宝”。随后,五位专家学者,分别围绕寿文化建设发展、康养产教融合、护理人文关怀、养老品牌建设、细胞与健康等议题展开深入探讨。

论坛期间,潍坊护理职业学院护理系、中医系、公共卫生与应急管理學院、药學系进行了办学特色、康养文化和前沿健康产品展示。会后,与会嘉宾还参观了“岐黄之路”中华中医药文化展。

潍城区智群学校

以大数据赋能循证教研

本报讯(记者 徐艺华 通讯员 戚文晓 魏超)今年以来,潍城区智群学校深耕“基于大数据的备、教、研、学一体化循证教研模式”,用数据打通教学各环节,让教师从“经验驱动”转向“证据支撑”,为破解教学实践难题提供了新路径。

备课环节推行“一课三备”。教师先通过“问卷星”等工具开展学前小测,精准掌握学情,结合课标、教材制定初步教学设计;再经“分块备课—说课分析—修改完善”的集体备课流程打磨方案;青年教师还需额外进行“先听后上”的第四备,确保备课质量。

课堂教学构建“循证·智学”。教师借助教学助手、移动讲台等工具,实时

直播讲解学生解题过程,实现“三循三证”,让课堂教学更精准;教研组长在央智智能研修平台上传课堂评价量表,助力后续研讨。

研究环节依托智能平台,人工智能技术会分析磨课中的教与学状态,生成可视化报告,教研组成员结合报告和评价量表评课研讨,集智共享优化备课方案。

教师将教学教研中难解决的问题,通过研修培训、课题研究持续突破,形成“学习—实践—反馈”的良性循环。

潍城区智群学校相关负责人表示,将持续以大数据为纽带,让循证教研落地课堂,为教育高质量发展注入“数据动力”。

峡山凤凰学校

第四届体育美食节闭幕

本报讯(通讯员 韩丽莎)运动彰显青春底色,美食培育优良品行。近日,峡山凤凰学校第四届体育美食节暨师生校园吉尼斯挑战赛闭幕式举行,为这场融合运动激情与美食创意的校园盛会画上圆满句号。

闭幕式在庄严的升旗仪式中拉开帷幕。伴随着五星红旗冉冉升起,全体师生肃立行注目礼,为本次活动圆满收尾。学生会主席发言表示,本次体育美食节不仅展现了同学们的运动风采与创新能力,更增强了校园凝聚力。他代表学生会向所有组织者、参与者及工作人员表达感谢,号召同学们继续发扬拼搏精神,分享温暖善意,培养热爱运动、热爱

生活的态度。学生中心和艺体中心领导宣读了体育美食节的获奖名单,并为获奖个人及团队颁发荣誉证书。本次体育美食节闭幕式还举行了爱心捐赠活动,各班级将美食义卖的营业额按规“纳税”,这些凝聚着创意与汗水的“税额”,汇聚成爱心暖流,体现了属于凤凰学子的担当与温情。

在体育美食节中,峡山凤凰学校的学子既传递了美食的文化与温度,也诠释了“更高、更快、更强”的体育精神。本次活动是峡山凤凰学校“德智体美劳”五育并举的生动实践,让学生们在运动中强健体魄,在美食创作中感受文化魅力。

展望未来:

从“引领中国”到“领航全球”

“中国农业看山东,山东农业看潍坊,潍坊引领全国农业的格局已基本形成。”谈及未来,苏丁丁充满信心。北大农研院的目标,不仅是助力潍坊巩固全国农业领先地位,更要推动其向“全球农业引领者”跨越。让北大农研院成为“全球农业的冷泉港实验室”,让潍坊成为全球农业研究者的向往之地。

八年的跨越式发展,北大农研院科研团队在潍坊的沃土上,正以科技赋能,以实干笃行,在农业现代化的征程中砥砺前行。这份坚持与探索,不仅是潍坊农业40年发展的生动缩影,更将为中国乃至全球现代农业发展,提供“潍坊方案”与“中国智慧”。

2025-K8号地块挂牌交易时间为2025年11月20日10时至2025年12月1日11时。

五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。

六、其他需要公告的事项

(一)公共资源交易网注册通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

(二)CA免费办理

现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话:0536

-8097130。

具体办理流程:请在潍坊市公共资源交易中心网站一重要通知—《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址:http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/zytz/20220929/7fbfc538-1b3b-46d8-aef93-0126172fb53html)

CA数字证书办理时间及联系方式:法定工作日:上午:9:00-12:00;下午:13:00-17:00。窗口联系电话:15345366335。

CA客服7*24小时服务电话:18560027360。

CA技术支持电话:17306363627。注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局
2025年10月31日