

感知民生温度

城市“转角处”绿色“会客厅”

□本报记者 周晓晴 文/图

初冬的午后,阳光为北海路与宝通街东北角的花园披上一层“暖金”。信步而入,蜿蜒的石径如徐徐展开的水墨长轴,将人引入古典意境与现代生活交融的绿色天地。这里是刚刚落成的九龙府共建花园,一处由城市道路绿化带蜕变而来的“城市会客厅”。

放眼望去,嶙峋的巨石与苍翠的植被相映成趣,宛若一幅立体山水画。挺拔的雪松勾勒出天际线,造型独特的对节白蜡诉说着生命的坚韧,梧桐、海棠、紫藤正在酝酿着下一场花事。

这片占地5000平方米的绿地,不仅是一座园林,更是一件精心打造的艺术品。游步道如灵动的纽带,将“城市会客厅”的开放包容与“共享吧台”的温馨惬意巧妙串联。风雨亭与廊架下,斑驳的光影为市民提供驻足小憩的荫蔽;沿径设置的长长石凳,静待过往行人慢下脚步。一方方石刻展示着金石之都的深厚底蕴,将赵明诚的金石风雅、刘勰的儒士风骨融入其中,让市民在休憩间与历史对话。

谁能想象,数月之前,这里还是一片植被茂密、只可远观的墙基绿化带?它的华丽转身,正是“政府主导+企业出资+技



△随处可见的金石元素。

术赋能+全民共享”城市微更新模式的生动诠释。为打破空间壁垒,市城管局统筹协调,市园林环卫服务中心专家团队与社区、企业多方论证,让科学设计与居民诉求碰撞融合。社会企业捐资建设,不仅投入真金白银,更倾注了共建美好家园的责任担当。

历经精心打磨,这片城市边角地被

全面激活,松石造景展现着东方美学的永恒追求,水墨铺装延伸着文化想象,叶片形态的亭廊成为点睛之笔……此处共建花园不仅为城市颜值加分,更在城市肌理中播下了充满活力的“绿色种子”。

如今,这个全龄友好型空间已深深融入市民生活:清晨,这里有晨练者矫健的

△花园一角。

身影;午后,流淌着老人们闲话家常的温馨;傍晚,则充满了孩子们嬉戏的欢声笑语……

九龙府共建花园的建设,不仅是一次城市空间的物理更新,更是一种生活方式的诗意表达。在这片被重新唤醒的土地上,我们看到了城市未来的模样——更绿色、更温暖、更共融。

供热管道“上新”,中心城区供热承载力日益提升,我市——

全力保障居民温暖过冬

□本报记者 周晓晴 赵春晖 实习生 赵双双 文/图

11月12日,记者在奎文区中学街上的潍坊印刷厂宿舍看到,这里的供热管道改造已经完成。“这是个老旧居住区,原本敷设的供热管网老化非常严重。往年供热期间,经常发生‘跑冒滴漏’问题,严重影响供热效果。”居民刘先生表示,今年供热企业对这里的供热管网进行了全面改造,这几天明显感觉到家里提前热乎起来了。

记者从潍坊华潍热力有限公司(原潍坊市热力有限公司)了解到,潍坊印刷厂宿舍是20世纪80年代建成的,供热管道老化严重。2024年至2025年采暖季,院庭主管腐烂漏水维修达6次,严重影响供暖用户的用热质量。今年,公司出资对1至3号楼的供热管道进行更换改造,自启动供热低温运行以来,居民家里已提前感觉到“暖流”,正式供热开始后,供热效果有望得到显著提升。

当天,记者在健康街白浪河桥高温水管网互联互通工程施工现场看到,管网工程管道架设、保温防腐、路面恢复等进入收官阶段。在健康街白浪河桥北侧



△健康街白浪河桥高温水管网互联互通工程已基本完工。

桥下,一条高温水管横跨白浪河河面,将桥东西两侧的供热管道连通在一起。据了解,此工程新建的双程管长760米,创新性采用冷安装直埋无补偿与架空敷设相结合的方式,提升了管网的安全性

与耐久性。记者了解到,潍坊市电万潍热电有限公司不仅是潍坊市中心城区建设的第5条东西贯通的高温水管网,更是打通东西城区供热瓶颈的民生基础工

程。它的建成,将实现奎文与潍城区高温水管网互联互通,进一步增加中心城区供热稳定性。

更值得一提的是,工程打通了白浪河这一天然屏障,构建起城市供热“大循环”,形成城区东西联动供热新格局。工程联通后,可实现华电潍坊发电厂、潍城区南部热源厂东西方向应急补热,提升城区应对极端天气和突发故障能力。

今年以来,我市稳步推进供热设施改造,多措并举加强供热基础保障,提升供热承载力。此外,为破解老旧小区供热“跑冒滴漏”“冷热不均”等问题,市城管局牵头会同各区供热主管部门强化调度,现场督导,组织供热企业自筹资金,坚持“一区一案”“一楼一策”原则,补齐短板、消除隐患,高效推进改造任务,城区31个老旧小区、12279户居民的供热设施实现更新升级。

据了解,我市中心城区已建立老旧小区供热设施改造常态机制,近七年来累计改造小区260余个,惠及居民超9万户;同时,还及时为新建小区敷设市政管网和庭院管网,完成2100公里供热管网、3800座换热站检修,实行管网带压保养,确保设施处于良好状态。

杨家埠文旅事业发展中心

提升基层党建工作质效

本报讯(记者 何赛)今年以来,寒亭区杨家埠文旅事业发展中心立足基层治理全局,构建“队伍强基、精准施教、实效转化”三维体系,助推基层党建标准化、规范化、为区域发展筑牢组织根基。

队伍建设上,该发展中心聚焦党务工作者能力短板,通过常态化培训提升党建指导员、党建

专干等的业务水平,打造骨干队伍。培训坚持“靶向发力”,紧扣实操内容,讲解发展党员、“三会一课”等实务,并针对督导问题建立“通报-答疑-整改”机制。成果转化方面,推动培训成效融入工作,全面提升党建规范水平,不断增强党组织凝聚力,为基层治理提供有力保障。

张氏(总部经济)发展中心

常态化监督力促营商环境优化

本报讯(记者 何赛)今年以来,经开区张氏(总部经济)发展中心紧紧围绕高质量发展主题,将优化营商环境作为“一号改革工程”系统融入招商引资、项目建设与运营服务全流程,中心纪委立足职责定位,把优化营商环境作为监督重点,常态化开展专项监督,促进营商环境持续向好向优。

强化压力传导,该发展中心推动出台《关于建立优化营商环境企业联系包靠责任制的通知》,组织

100余名机关干部对口包靠300余家企业,明确包靠对象、职责清单和工作要求,构建“收集问题-协调办理-跟踪反馈”的全流程闭环管理机制。强化服务意识,聚力为经营主体解决实际问题,创新打造“园区企业会客厅”,定期举办营商沙龙、“我帮企业组主场”等活动,助力企业拓宽销售渠道。坚持问题导向,聚焦难点问题,强化跟进监督、精准监督。坚持正面引导和反面警示相结合,积极构建亲清统一的新型政商关系。

九龙街道

全力防范化解森林火灾风险

本报讯(记者 刘晓杰)为切实保护森林资源和人民生命财产安全,今年以来,坊子区九龙街道聚焦火灾隐患排查整治关键环节,集中力量开展森林防火工作,防范化解森林火灾风险,守护宝贵森林资源。

统筹部署,该街道召开森林防火工作专题会议,深入研判形势,全面部署防火任务,明确责任分工、压实各方责任,强化协同联动,突出重

点区域,全域覆盖,不留盲区。加强巡逻,在九龙涧森林公园设置6个防火区域,落实24小时值班制度,护林员轮班上岗,采取地面人员巡逻与空中无人机巡查相结合的模式,实现巡查、监管、处置全覆盖。强化宣传,拓宽宣传渠道,通过微信群转发、粉刷标语、悬挂横幅、发放明白纸等多种形式,营造“人人讲防火、事事讲防火、时时讲防火”的浓厚社会氛围。

汶泉发展区

以党建引领提升基层治理效能

本报讯(记者 何赛 通讯员 刘鑫)今年以来,高新区汶泉发展区大力推进党建引领基层治理,不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。

汶泉发展区着力增强基层党组织政治功能和组织功能,开展培训10期、专题警示教育4期,用党的创新理论凝心铸魂。创新“社区书记接

待日”“物业经理接待日”工作机制,与居民面对面沟通,解决“急难愁盼”问题。深化志愿服务体制机制建设,联合部门、社区、“双报到”单位等力量,打造“益启同行”等特色项目,开展“头头大事”爱心义剪、健康体检等志愿服务活动,服务群众2000余人次,以务实行动提升了群众获得感。

潍坊峡山凤凰学校

持续深化体育教学改革

本报讯(通讯员 宁倩倩 张真真 范云梅)近年来,潍坊峡山凤凰学校深入践行“健康第一,全面发展”的育人理念,将体育工作摆在突出位置,持续深化体育教学改革,并将其作为提升学生综合素质、塑造健全人格的重要途径。

学校系统构建起科学化、规范化、专业化的体育工作体系,从课程设置、教学模式、师资建设到特色活动开展,全方位保障学生身心健康发展,助力每一名学子以强健体魄和昂扬姿态,自信迎接未来的各项挑战,在阳光下茁壮成长。

该校严格遵循国家课程标准,确保体育课程开足开齐,并切实保障学生每日校内体育锻炼时间不少于两小时。为提升教学质量,学校体育组大力推行“学、练、赛”一体化教

学模式,并通过定期开展教学研讨、达标课评比、教学能手示范课以及专业阅读等活动,持续强化教师队伍建设和提升教师教学能力,确保每一节体育课都高质量。不仅如此,学校还积极探索国家课程校本化实践,注重因材施教,努力实现“一生一策,精准赋能”。同时,大力发展篮球、排球、足球、武术等精品体育社团,充分激发学生的运动兴趣与潜能。学校创新性组织“课间微运动”、体育美食节等丰富多彩的活动,不仅营造了生动活泼的校园体育文化氛围,更培养了学生的规则意识、团队协作能力和勇于拼搏的意志品质。学生们将在体育运动中锤炼出的坚韧、专注和拼搏精神,自然地延伸、迁移至文化课学习与日常生活之中,实现了体育育人的深层价值。

中信银行潍坊分行

深耕“五篇大文章”释放金融新动能

本报讯(记者 窦圆娜)今年以来,中信银行潍坊分行聚焦重点领域,强化信贷投放与金融服务,深耕金融“五篇大文章”,为区域经济社会发展注入强劲动能。

立足区域经济特色,中信银行潍坊分行聚焦潍坊市优势产业链,为科技企业提供信贷支持,规范资本运作方案,境外股权登记等服务。今年以来,中信银行潍坊分行举办多场银政企对接活动,向企业宣传相关科技金融扶持政策,交流科技产业发

展动向,探讨科技金融服务方式,有力支持了当地科技企业创新发展。

践行绿色发展理念,中信银行潍坊分行聚焦潍坊产业布局,深挖各产业链链主企业绿色信贷的融资需求,重点从基础设施绿色升级贷款、能源绿色低碳转型贷款、环境保护产业贷款等重点领域入手,从产品方案、资源配置等多角度整体布局,积极将各项政策势能转化为发展动能。依托小微企业融资协调机制,中信银

行潍坊分行精准获取普惠小微客户的融资需求,全面开展“千企万户百业兴-中信普惠牵手行”专项行动,推动“中信易贷”“小微企业轻松贷”的服务在区域内落地,积极开展“筑基行动”“强链行动”等营销竞赛活动,主动让利实体经济,助力小微企业实现成长跨越。

中信银行潍坊分行通过进驻企业、走访周边社区等方式,向老年群体普及金融知识、养老金规划等咨询服务,持续加大个

人养老金账户开户、养老金融产品销售的推动力度。同时,加强与政府部门、企业的协作配合,积极探索养老产业信贷支持方向,2025年入围潍坊市首批民政养老机构预收费资金监管银行,当选潍坊市养老服务协会理事单位。

基于中信银行“打造领先的数字化银行”战略目标,中信银行潍坊分行持续探索数字金融应用场景,积极深入业务部门和经营机构一线,开展科技赋能宣讲和调研,做好项目开发、数据赋能、工具减负赋能等工作。未来,将继续在五大关键领域精耕细作,以科技金融为先导,以数字化转型为引擎,全面提升综合金融服务能力,将更多的金融“活水”精准引向经济社会发展的重点领域和薄弱环节,在建设更好潍坊中贡献更多中信力量。

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资告字〔2025〕16号)

经潍坊市人民政府批准,潍坊市自然资源和规划局决定以上网交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、公开出让地块基本情况和规划指标要求:

Table with columns: 潍坊市公共资源交易中心项目编号, 地块号, 位置, 出让面积(平方米), 土地用途, 规划容积率, 商业比例(%), 建筑密度(%), 绿地率(%), 其他规划指标要求, 出让年限, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元/亩), 联系方式

注:1.受让人不得将土地用于建设别墅类房地产开发(包括私家庄园)等禁止类项目,必须严格执行地块规划条件及其附件、建设条件意见书、土地供应意见书、国有建设用地使用权网上交易出让须知等意见要求,具体详见附件。2.该地块不单独配建幼儿园,承担配套幼儿园建设成本为6901680.96元,配套幼儿园建设成本费用纳入土地出让价款,由竞得人同成交价一并缴纳土地出让金和契税。3.受让人须按照合同约定在交付土地后1年内开工建设,未按照合同约定开工建设,涉嫌闲置土地的,应履行配合调

查义务;造成闲置土地的,应依法依规予以处置。4.鉴于地下文物埋藏的复杂性和不可预知性,如在工程建设中发现文物,应立即停止施工,依法做好文物保护,并及时报告文物行政主管部门和公安部门。二、中华人民共和国境内外的公司、企业,其他组织,除法律另有规定外,均可参加竞买,该地块出让不接受个人参与竞买,包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。被列入失信联合惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。四、本次网上交易的详细资料 and 具体要求,详见公开出让文件。(一)申请人可于2025年11月14日10时至2025年12月13日11时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准,下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/)下载网上交易出让公告,出让须知及其他相关网上交易出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。(二)申请人可于2025年11月14日10

时至2025年12月13日11时提交竞买申请,打印《竞买申请书》《资格确认书》,并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2025年12月13日11时。建议竞买人适当提前缴纳保证金,以免因保证金在银行之间划转需要一定时间到账等原因导致保证金不能及时到账,且缴纳保证金后需登录系统查询到账情况并打印资格确认书,竞买人才具有竞买资格。(三)挂牌交易时间挂牌交易时间为2025年12月4日10时至2025年12月15日11时。五、资格审查

本次国有建设用地使用权网上交易出让应当实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网交易结束后(含挂牌结束)5个工作日内,持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准),根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新交易出让。六、其他需要公告的事项(一)公共资源交易网注册通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录,竞买企业请选择“交易乙方”类型,填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。(二)CA免费办理现场办理:潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口,山东卓码信息技术有限公司即取即办。网上办理:竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话:0536-8097130。具体办理流程:请在潍坊市公共资

源交易中心网站一重要通知-《CA数字证书免费办理流程》中查阅(网址:http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/zzyt/20220929/7fbfc538-1b3b-46d8-af93-0126172fb53.html)CA数字证书办理时间及联系方式:法定工作日:上午:9:00-12:00;下午:13:00-17:00。窗口联系电话:15345366335。CA客服电话*24小时服务电话:18560027360。CA技术支持电话:17306363627。注意事项:竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的CA数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易系统CA一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。(四)本次网上交易的事项若有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。潍坊市自然资源和规划局 2025年11月14日