

党建引领强担当 资源赋能惠民生

——临朐县自然资源和规划局绘就发展新图景

惠民实事落地生根 民生温度持续升温

——潍坊市奎文区综合行政执法局以“绣花”功夫焕发城市之美

□本报记者 赵金凤 通讯员 马纯霞

今年以来,临朐县自然资源和规划局锚定“生态产业化、产业生态化”发展战略,以“先锋自然”党建品牌为引领,将政治建设、业务发展与民生服务深度融合,在国土空间规划、资源要素保障、生态文明建设、营商环境优化等领域多突破、成效卓著,用实干担当为全县高质量发展筑牢资源根基,让群众幸福感、企业获得感持续升级。

党建业务双提升 凝聚发展向心力

该局始终把政治建设摆在首位,以严实举措筑牢事业发展“根”与“魂”。坚持理论武装常态化,通过理论学习中心组引领学、自然资源讲堂专题学等多元形式,组织中心组学习12次、党支部集体学习22次。从严实作风廉政建设主体责任,聚焦规划审批、土地出让等关键环节构建风险防控体系,查摆整改问题10项,常态化开展警示教育,营造风清气正的政治生态。

党建与业务同频共振,让服务更有温度。深化“先锋自然”党建品牌建设,构建“三级责任体系”,组织党代表、党员志愿服务队开展政策宣讲、助农帮扶等活动10余次,为滨河社区加装12部电梯监控和梯控设施,用实际行动践行民生承诺。“以前小区电梯没梯控,总担心安全问题,现在有了监控和梯控,出门放心多了!”滨河社区居民刘阿姨说起这事儿,脸上满是笑容。“自然资源和规划局的党员干部真是把群众的小事放在心上,办得实在!”

同时,该局以“青年有为,自然有我”活动为载体,通过专题教学、导师帮带等形式

锤炼干部队伍,在潍坊市地质环境监测职工技能竞赛中新获团体二等奖,7名职工在自然资源调查监测劳动和技能竞赛中分获一、二三等奖,干事创业的内生动力持续迸发。

规划引领优布局 资源保障强支撑

该局立足“建成国土空间规划体系”目标,高质量完成6个镇级国土空间规划编制报批,全面启动4个街道规划编制,评审村庄规划15个,中心城区详细规划覆盖率达100%,其中城镇开发边界优化方案在全市首个通过自然资源部审核,为城乡发展绘好“蓝图”。

在资源要素保障上,该局坚持“要素跟着项目走”,全年报批建设用地2000多亩,收储土地84宗2257.5亩,供应国有建设用地3068.9亩,完成占补平衡入库1000多亩,高效保障了各类重点项目落地。创新存量用地盘活利用形式,处置批而未供土地500多亩,相关经验被自然资源部推介。潍坊抽水蓄能电站项目第二阶段临时用地接续使用成功获批,成为全省唯一临时用地使用满4年规划使用的案例,为这一总投资超80亿元的重大项目提供了坚实保障。

“项目建设过程中,用地需求复杂且紧迫,县自然资源和规划局主动对接、全程指导,仅用不到20天的时间高效解决了临时用地接续问题,为我们节省了大量时间成本。”潍坊抽水蓄能电站工程部负责人感慨道,“有了这样精准高效的资源保障,我们更有信心加快建设进度,确保首台机组2026年顺利投产。”

临朐县自然资源和规划局将资源要素保障与服务企业发展需求深度对接,以高效务实的举措助力企业纾困解难,让土地

资源“政策红利”切实转化为企业发展的“成长动力”。艾瑞柯(山东)医疗科技有限公司年产2亿平方米TAC光学膜项目建设迫切,但项目用地涉及林地面积78亩,面对林地和用地审批办理时间线长的问题,临朐县自然资源和规划局以用地、用林并联审查为突破口,积极协调县行政审批服务局、县林业发展中心协同联动,推动数据共享,压缩审查周期,实现用地用林审批“只进一个门”“只跑一次腿”“只用一套材料”,破解了林地与用地审批时序不衔接的难题,审批效率提高30%,也为其他涉及林地、用地审批又亟待建设的项目提供了可复制路径。

生态优先守底线 绿色发展提质效

如何打好底线守护攻坚战?

该局以“零容忍遏新增,起底去存量”专项整治为抓手,用“长牙齿”的硬措施严守耕地保护红线,全面完成耕地保有量和永久基本农田保护目标任务。统筹山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,完成耕地和林地布局优化试点,启动寺头、东城、五井全域土地综合整治项目,争取省级矿山地质环境恢复治理资金1000万元,推动山体复绿生态矿山建成率达到100%,生态系统稳定性持续增强。

“以前矿山周边环境差,现在经过治理,山体复绿了,空气也清新了,周末还能看到不少人来爬山休闲,村边的小河也成了‘打卡’地。”石家河生态经济发展服务中心村民王大叔见证了矿山生态的蝶变,“看着家门口的绿水青山越来越美,咱们日子也越过越有滋味。”如今的临朐,生态环境持续改善,绿色发展底色愈发鲜明,山旺国家地质公园博物馆先后获评全国首批“青

少年生态文明教育实践场馆”、潍坊市首批“地质探索类研学旅游点”,成为传播生态理念的重要窗口。

营商环境优服务 民生实事暖人心

该局践行以人民为中心的发展思想,持续深化“放管服”改革,平均审批时间缩短3个工作日以上,行政效能显著提升。创新“土地抵押转在建工程抵押”并联办理模式,推行“交房即交证”“带押过户”等便民举措,全年办理不动产登记证书6394本、登记证明6326份,成功化解6个项目的不动产“登记难”、2个保交楼保交房项目和4个民营企业历史遗留问题,惠及群众352户,问题化解率、办证率均居全市前列。

“以前办理不动产过户手续又繁琐又耗时,现在‘带押过户’政策太方便了,不用先还清贷款就能办理,节省了大量资金周转成本。”刚办完业务的企业主张先生说。在法治服务方面,临朐县自然资源和规划局利用土地日、测绘法宣传日等开展规划,通过“请进来”和“走出去”相结合的形式,强化资源保护宣传,累计发放普法材料1.5万余份,提供法律咨询62人次,受理信访案件278件,化解信访积案18件,信访案件办结率100%。同时,该局立足源头防范,查处自然资源违法违规案件78件,既维护了群众合法权益,又守住了资源管理底线。

新征程上,临朐县自然资源和规划局将在国土空间规划完善、资源节约集约利用、生态保护修复、营商环境优化等方面持续发力,锻造忠诚干净担当的干部队伍,以更实举措、更优服务为建设产业兴、百姓富、生态美的现代化新临朐贡献力量。

市自然资源和规划局奎文分局

强化工程建设项目网格化监管

本报讯(记者 赵金凤)近日,为进一步强化工程建设项目网格化监管,市自然资源和规划局来奎文区调研,重点听取奎文分局关于工程建设项目网格化管理实施情况。会上,奎文分局对网格化监管工作部署、台账填报、人员配备、监管成效等进行了工作汇报,市局调研组予以高度认可并提出了意见建议。

自全市推进网格化基层治理工作以来,奎文分局高度重视,迅速行动。高位部署,奎文分局第一时间召开网格化监管部署会议,传达上级精神,部署工作要点。精密划分网格。奎文分局将该区以街道为单位划分为8个网格,由街道相关负责人作为管理责任人,确保项目无遗漏、情况全

掌握。充实人员力量。按照社区规模配备巡查兼职网格员70余人,奎文分局根据业务需要到网格员开展责任范围、业务能力、法律法规等培训工作,做好业务培训的服务工作,确保专业素质过硬,台账填报真实准确。主动靠前服务。采取“定期巡查”和“按需巡查”方式并行,主动对接辖区各网格及网格员,简化线索发现、提交、移交等程序,定期协助各网格汇集线索,跟踪落实台账项目问题线索情况。强化舆论引导。奎文分局协助开展街道座谈、社区宣讲等活动方式宣传网格化监管工作模式,鼓励群众配合申报线索,化被动服务为主动服务,提高辖区居民对建设工程监管的认知和参与。

寿光市自然资源和规划局

主动服务破难题 精准施策助发展

本报讯(记者 赵金凤 通讯员 王莉)今年以来,寿光市自然资源和规划局坚守“要素保障、服务先行”理念,秉持“有求必应、无事不扰”服务意识,聚焦企业发展与园区建设要素制约痛点,全面启动“自然资源服务进企业”专项活动,推动政务服务从“企业找服务”向“服务找企业”“超前精准服务”转变,以实打实服务为企业纾困解难,赢得企业广泛赞誉,为高质量发展注入强劲动能。

精准走访对接,破解诉求响应慢难题。该局成立自然资源要素保障服务工作组,寿光市自然资源和规划局党组书记、局长

李伟东带队深入晨鸣集团等龙头企业、侯镇化工产业园等重点园区,上门走访摸排企业用地规划、项目建设与实际困难,建立精准诉求清单。推行“面对面问诊、点对点解围”模式,现场能解决的当场明确路径,需协调的落实责任时限闭环推进;同步开展政策解读与技术指导,讲解土地处置、不动产登记等流程,为企业减负提效。“工作组主动上门服务,政策讲得细、问题答得准,咱们办事少走了好多弯路!”晨鸣集团相关负责人感慨道。

聚焦要素保障,破解发展瓶颈多难题。针对晨鸣集团提出的原材料供应困

市自然资源和规划局寒亭分局

认真开展自然资源调查监测

本报讯(记者 赵金凤 通讯员 丁佳佳)今年以来,潍坊市自然资源和规划局寒亭分局持续开展国土调查和林草湿调查,全面掌握寒亭区国土利用变化情况,摸清自然资源“家底”,为自然资源管理和国土空间治理提供坚实支撑。

细化数据分析,动态监测耕地变化。自然资源部下发监测图斑后,寒亭分局第一时间分析监测图斑耕地流量情况,研判耕地保护形势。同时,每日调度年度监测图斑和整改图斑的举证情况,实时统计耕地流量,掌握全区耕地变化,为精细调度耕地整改提供支撑。

深化部门协同,实时展现工作成效。寒亭分局与耕保、执法、利用等业务板块强化配合,做好变更调查一线串联和相关专题并联推进,统一口径、统一标准,统一要求,统筹做好耕地恢复、耕地整改、设施农用地、采矿用地、林草湿等各项工作,并及时将工作成效纳入年度变更调查成果。

实地外业核实,确保成果真实准确。区级核查严格落实内部互审复核机制,严把初检、复核、验收各关口,对内业核查有问题的图斑开展实地外业核实,确保自然资源调查成果真实准确。

难,专题部署解决方案,协调建立跨市区信息沟通机制,提供林木资源数据支撑,引导货源优先供给,向上争取原料及原材料基地建设政策支持。针对侯镇化工产业园企业集中反映的土地手续办理、规划审查、历史遗留问题等八大类诉求,组织现场“会诊”逐项破题,已解决5项实际问题。破解原侯镇特勤消防站新址选址瓶颈,参照单独选址流程办理,助力项目顺利落地。侯镇化工产业园某企业负责人表示:“以前困扰我们的用地历史遗留问题,多亏专班现场会诊、专人跟进,终于彻底解决,让我们能安心搞生

产、扩规模。”

创新服务机制,破解服务体验差难题。他们转变服务导向,推动从“单一审批”向项目规划、用地到登记的“全生命周期护航”转变,拓展增值服务内涵。延伸服务链条,聚焦土地、规划等核心业务,强化要素保障,践行“一切围着项目转,一切围绕项目干”理念。建立问题办理台账,专人跟踪督办,确保事项高效闭环,持续提升企业服务满意度。“从项目规划到用地落地,全程有专人对接跟进,遇到问题随时响应,这样的精准服务太暖心了!”寿光市一区企业相关负责人给予高度评价。

□本报记者 赵金凤 通讯员 刘昕莹

今年以来,潍坊市不动产登记中心在市自然资源和规划局党组坚强领导下,锚定“机关建设提升年”“集成改革提升年”工作要求,以深化“放管服”改革为抓手,紧扣服务社会、服务发展、服务民生三条主线,持续擦亮不动产登记服务品牌,全面提升标准化、规范化、法治化建设水平,成功获评“全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位”,获自然资源部通报表扬,用实打实的工作成效赢得了企业和市民的广泛赞誉。

深耕民生服务 守护产权暖民心

中心始终把群众“急难愁盼”放在首位,以有力举措筑牢产权保护防线,让市民办证更安心、更舒心。紧扣省、市工作部署,中心确立“1126”年度思路,细化30

项重点任务,结合《不动产登记规程》落地,全面推进登记标准化建设:征集梳理70条登记问题建议,清理规范41件政策性文件,印发登记工作规范通知,实现8个登记大厅受理要件、审核标准、登记流程“三统一”,线上线下无差别受理。全年依法办理各类业务36万件,其中不动产登记业务10万件,颁发证书证明4.6万本,所有登记业务按时办结率100%,用“零延误”守护产权权益。

聚焦群众需求创新服务举措,常态化推行上门服务、延时预约、帮办代办等特色服务,全年上门服务168次,延时预约480次,帮办代办1200余次,用“零距离”服务打通便民“最后一公里”,深入开展“问题化解突破年”活动,整合5项民生领域问题化解工作,开通24小时绿色通道,组建专班分类施治,成功为2500户群众和企业解决历史遗留办证难题,让群众顺利拿到“红本本”,吃下“定心丸”,收获了满满的幸福感和安全感。

聚力服务发展 赋能攻坚助兴

中心主动融入全市发展大局,以精准服务为重点项目护航,为企业发展赋能,为潍坊高质量发展注入登记动力。深入落实政务服务提质要求,以“八个更强意识”为引领,全力优化营商环境,助力企业轻装上阵。常态化推行新建商品房“期转现”零材料办理,累计办结业务2.8万件;实现不动产“带押过户”全覆盖,办理业务450笔,涉及金额26亿元,不动产抵押登记网办率超98%,大幅降低企业办事成本,提升交易流转效率。

围绕重点项目建设需求,中心提供“一对一”政策支持和精准服务,高效为山东科技职业学院等单位完善土地房屋产权手续,顺利完成潍城校区8宗地块、74栋建筑确权登记,保障项目有序推进。优质服务赢得社会各界认可,中心先后收到锦旗5面,感谢信30封,用专业担当为城市发展添砖加瓦。

深化数治赋能 筑牢根基优效能

中心以数治转型为突破口,推进“无证明城市”建设,让登记服务更智能、更高效,持续提升服务社会能力。大力推进“高效办成一件事”改革,全面打通电子证照应用渠道,8个登记大厅均实现身份证、结婚证、户口簿等常用电子证照在线获取使用,让群众办事“免提交、少跑腿”。

中心积极运用人工智能技术赋能服务升级,在登记系统部署DeepSeek应用,编制专属“知识问答库”,将16项高频咨询业务接入网上办事大厅,实现智能问答24小时在线,为群众提供即时化、精准化咨询服务。同时,以党建引领航筑牢队伍根基,开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,组织党委专题学习,典型案例教育等活动,开展“强队伍、精业务、优服务”作风提升行动,开设登记讲堂10期,培训900人次,用优良作风和高效服务擦亮政务服务窗口名片。

□本报记者 赵金凤 通讯员 白明

民生无小事,枝叶总关情。今年以来,潍坊市奎文区综合行政执法局锚定“打造中心城区高品质生活样板区”目标,聚焦群众“急难愁盼”,以“绣花功夫”推进城市治理,从“微空间”焕新到便民服务升级,从基础设施改造到生态环境提质,一件件惠民实事落地生根,为辖区群众勾勒出宜居宜业的幸福画卷。

精雕细琢,城市“微空间”焕发幸福新活力

作为全市唯一入选“山东省城市小微公共空间整治提升工作试点城市”的县区,奎文区以“微改造、微提升”激活城市边角潜力,让“方寸之地”变身“幸福空间”。该局累计整治桥下、边角地等闲置空间8处,优化大理石道路与停车场3处共7500余平方米,新建口袋公园3处,实施“疏绿透美”项目5处,补植苗木花卉50万余株,拆除围挡9200平方米。同时,推动59处游园融合健身、文化功能,新增健身步道500余米,悦动空间650平方米,配套休闲健身设施20余处,让奎文百姓“推窗见绿,出门入园”的愿景照进现实。

创新打造的“共建花园”模式成为奎文民生治理亮点。该局通过“区级统筹+街道主抓+社区推进+居民参与+物业服务”的协同机制,将居民养花习惯升级为社区共建行动,既破解老旧小区公共空间治理难题,又重塑邻里温情,目前已建成3处高品质百姓花园。

市生态环境局奎文分局

四举措施助力企业绿色转型

本报讯(记者 赵金凤)近来,潍坊市生态环境局奎文分局强化主动服务意识,大力优化营商环境,以审批提速、监管提效、帮扶提质、整改提级四项举措精准发力,为辖区企业铺就绿色发展快车道,持续擦亮高质量发展生态底色。

深化审批改革,跑出服务“加速度”。奎文分局锚定“放管服”改革核心要求,全面推行“只跑一次”“一次不跑”服务模式,大力推进减材料、减环节,减时限“三减”行动。依法依规取消无依据、非必要盖章及证明环节,坚决不将选址意见、行业预审等作为环评审批前置条件,严格落实限时办结制度,实现环境影响报告书(表)审批时限大幅压缩,以高效审批为企业项目落地按下“快进键”。

创新监管模式,筑牢营商“防护墙”。奎文分局推行执法监管“柔性化+精准化”转型,全力实施无扰监管。建立监督执法正面清单,将守法规范企业纳入清单管理,原则上不开展现场检查,真正做到“无事不扰”;依托在线监测、走航车、用电监控等科技手段,构建非现场监管体系,搭建大数据采集分析与违法风险预警平台,推动监管从“撒网式”向“精准式”转变;落实轻微违法行为免罚机制,对初次违法、危害轻微

提质升级,便民服务触手可及暖民心

采用“3+3”提升模式完成10座品质公厕系统升级,5座多功能城市驿站打造,先后为装配式公厕加装管路保温设施,第三卫生间配齐10余套无障碍设备及婴童托板、儿童马桶等;推动麻沟河、东苑公园焕新,清理植被1050余平方米,修剪树木6000余棵,修整步道广场2600平方米。

在便民摊点群管理上,该局立足奎文商圈密集、市井烟火气浓厚的特点,通过勘查整治、优化布局,将摊点群总数规范压减至24处,明确审批流程与管理标准,既守住城市“烟火气”,又筑牢管理“规范化”。

固本强基,城市运行安全顺畅有保障

着眼奎文中心城区长远发展,奎文区综合行政执法局扎实推进基础设施改造提升,为城市安全运行保驾护航。实施“冬病夏治”供热设施改造,完成15座换热站标准化或数字化升级,3.5公里供热管网改造,20万平方米新增集中供热面积有序推进;对东风街、福寿街等20条主次干道周边20处小区及单位出入口实施直角改圆角或喇叭口改造,19处已完工,有效改善车辆通行条件,缓解交通拥堵;开展16条主次干道地下空洞“病害”探测,勘测里程81.05公里,同步推进“病害”整治,为市民出行安全筑牢防线。

市生态环境局潍城分局

全力护航绿色高质量发展

本报讯(记者 赵金凤 通讯员 杨旭光)今年以来,潍坊市生态环境局潍城分局锚定绿色高质量发展目标,以优化审批服务为抓手,以保障总量要素为支撑,精准破解企业发展环保瓶颈,全方位为项目落地赋能,为企业成长护航,交出生态与经济双赢的亮眼答卷。

聚焦绿色准入,审批服务跑出“加速度”。市生态环境局潍城分局推行重点项目专人包靠机制,为22个重点项目送上《致重点项目建设单位的一封信》与环保手续办理目录,精准打造项目落地“最后一公里”。坚持提前介入、靠前帮扶,通过环评预审、专家现场指导等方式,提升环评文件编制质量,顺利助力晨鼎企业、山东第二医科大学等26个重点项目办结环评手续。深化流程改革,全面推行环评与排污许可并联审批,严格落实上级提质增效政策,为德汇金属等项目压缩办理时限超50%,实现环保审批“快办快结”,让企业办事更省心、更高效。

紧盯要素需求,总量保障筑牢“硬支撑”。针对氮氧化物等紧缺指标难题,该局主动作为拓增量、挖存量、保优先。聚焦指标缺口,协调五

岳热力推进设施改造,专人专班完善材料,对接上级,成功争取12.1吨氮氧化物总量指标;“十四五”以来累计申报7项减排工程,斩获氮氧化物、挥发性有机物等指标286.6吨。高效做好总量确认服务,环评受理阶段即主动对接企业核算排放量,今年已为奥朗机械、益康食品等39个项目完成总量确认,精准匹配项目发展需求。深挖挖潜减排潜力,依托企业技改项目盘活存量指标,形成15.65吨氮氧化物、颗粒物等可用替代指标,实现指标供需精准对接。

深耕企业需求,精准帮扶激活“新动能”。市生态环境局潍城分局坚持主动对接、精准服务,围绕企业拟建项目,在环评编制、总量确认、排污许可全流程提前介入,实时跟踪办理进度,推动问题早发现、早处置。针对大益生物、瑞福油脂、东方钢管等企业新项目,开展紧缺指标预调剂,为项目落地达产扫清障碍。强化企业环保能力建设,今年以来,面向排污许可持证单位,包装印刷等重点行业,开展政策培训与座谈,精准解读环保新规,破解实操难题,全面提升企业环境管理水平,引导企业走好绿色低碳发展之路。