

□本报记者 赵金凤 实习生 张嘉宁  
通讯员 班争 马恺 刘源

白浪河畔碧波漾彩，城区街巷通畅舒心，松园子古民居留住乡愁，乡村院落暖意融融……如今的潍坊，春有繁花缀新路，夏有绿荫绕新居，秋有硕果满城乡，冬有暖流润民心，每一条道路的延伸都连着百姓期盼，每一处街区的焕新都藏着民生温度，每一栋房屋的提质都承载着安居梦想。

今年以来，潍坊市住房和城乡建设局紧紧围绕高质量发展首要任务，以“匠心”塑精品，以“实干”惠民生，统筹推进城市建设、村镇发展、房地产转型、产业升级与政务服务优化等工作，圆满完成年度各项目标，在提升城市能级、改善人居环境、服务经济社会发展大局中书写了浓墨重彩的篇章。



△松园子历史文化街区。

# 匠心筑城惠民生 实干担当谱新篇

## ——2025年潍坊市住房城乡建设工作巡礼

### 匠心雕琢，城市面貌绽放新颜

市住建局坚持把城市建设作为提升民生福祉、彰显城市品质的核心抓手，抓重点、破难点、创亮点，推动城市功能与形象同步跃升。

打通脉络，畅通城市“微循环”。市住建局针对群众反映强烈的未畅道路问题，精准施策、全力攻坚，2025年将卧龙街贯通及周边道路提升等7条未贯通道路列为民生重点任务。面对拆迁清障、管线迁移等复杂难题，工作专班主动靠前，挂图作战，协同属地政府逐户沟通，逐项破解，高效推进工程建设。目前，卧龙街、乐川西街、凤凰街等7条道路已全部完工通车，有效疏解区域交通压力，让群众出行更顺畅。其中，卧龙街贯通工程串联起多个大型居住区与核心商业中心，周边居民平均出行时间缩短15分钟，昔日“堵点”彻底变为便民“通途”。在项目推进中，市住建局积极对接发改、财政等部门，成功争取超长期特别国债资金2亿元，为工程的顺利实施提供坚实资金保障，跑出城市道路建设“潍坊速度”。

更新提质，激发城市“内生活力”。市住建局创新推行“先体检、后更新”模式，构建涵盖60项基础指标、9项特色指标、16项民生指标的“60+9+16”指标体系，精准诊断城市功能短板，摸清群众“急难愁盼”，为更新项目靶向施策提供科学指引。今年开复工城市更新项目69个，完成投资76.6亿元，一批标杆项目脱颖而出，成为全省城市更新典范。其中，松园子历史文化街区坚守“保护为主、活化利用”初心，严格遵循“原材料、原工艺、原格局”，修缮23处百年古建筑，完整保留老潍县青砖灰瓦、四合院街巷肌理，并同步植入非遗展示、文创市集、特色餐饮等新业态，

既留住城市记忆，又焕发全新活力，成为市民争相“打卡”、游客青睐的文化新地标；1532文化产业园盘活百年烟草工业旧址，改造3.2万平方米闲置厂房，打造集众创办公、工业旅游、休闲体验于一体的复合园区，让工业遗产在保护中重生，在利用中增值；诸城市红星片区位于城乡结合部，基础设施老旧残缺，安全隐患多、生活环境差，主管部门牵头组织开展片区体检，广泛听取社情民意，按照高品质生活区、高级业态产业区、高活力时尚消费区的目标进行规划、建设，完善配套服务设施，提升环境质量，完成48栋居民楼翻新改造，惠及1860户居民，并同步配建养老服务站、便民超市、健身广场等配套设施，完善“15分钟便民生活圈”，实现从“住有所居”到“住有宜居”的跨越，该片区坚持“体检”先行，同需于民、品质提升与产业培育并重，实现由城郊社区到城市核心的华丽蜕变。我市这3个项目入选省级城市更新创新案例，入选数量居全省首位，为全省城市更新提供可复制、可推广的“潍坊经验”。

聚焦重点，锻造城市“增长引擎”。重点片区建设提速发力，为城市发展注入强劲动能。站南广场片区建设蹄疾步稳，清平路跨铁路立交桥顺利通车，彻底打通城市南北交通瓶颈，并对桥下空间巧做文章，将其打造成便民停车场与休闲绿地，实现功能与颜值双提升；片区内大庄子学校、配套商业等项目加快推进，宜居宜业底色愈发鲜明。高铁新片区立足“交通枢纽+产城融合”定位，古韵路、志远路涉铁段及站北路网建设前期工作有序推进，现代化新城框架日益清晰，片区承载能力和辐射吸引力持续增强，成为潍坊高质量发展的新增长极。

### 统筹兼顾，城乡融合绘就新景

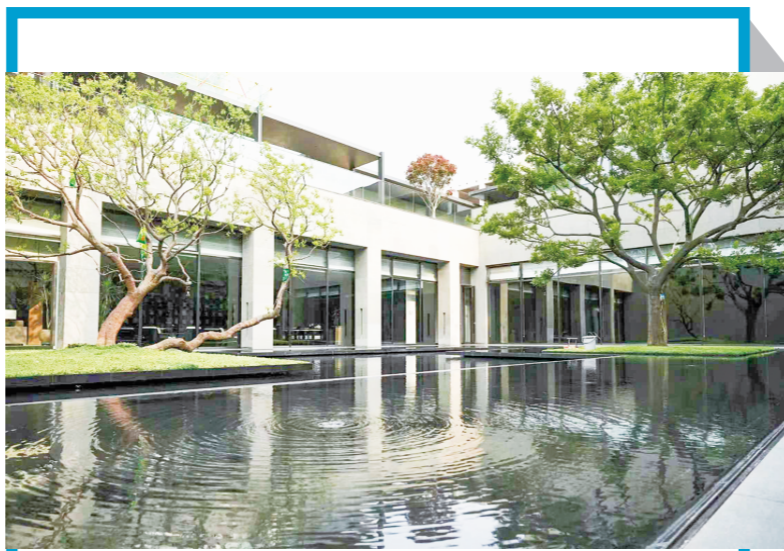
在深耕城市提质的同时，市住建局聚焦乡村振兴战略，着力推动城乡基础设施互联互通、人居环境共建共享，让乡村既有“颜值”又有“温度”，城乡融合发展迈出坚实步伐。

暖心工程，保障乡村“清洁过冬”。市住建局提前谋划部署冬季清洁取暖工作，精准制定实施方案，积极争取省级专项补助资金943万元，分类推进气代煤、电代煤改造，全面完成11361户改造任务，让农村群众告别烟熏火燎，用上清洁、便捷、安全的取暖设备。为确保群众温暖过冬无隐患，市住建局组织各县市区相关部门深入开展“访民问暖”专项行动，党员干部下沉村组、入户走访，累计走访农户45.56万户，逐户检查取暖设备运行情况，讲解安全使用知识，及时排查整改管道堵塞、设备故障等问题隐患1865个，用脚步丈量责任，用服务守护群众冬日温暖。“不用烧煤取暖了，一键点火就供暖，屋里暖和又干净，政府太贴心了！”近日，寿光市洛城街道黄家村村民黄春强对清洁取暖赞不绝口。

宜居农房，留住乡愁焕新颜。市住建局立足潍坊地域特色，统筹推进农房功能提升与乡村风貌保护，加快

“鲁派民居”潍坊样板建设，兼顾传统韵味与现代需求，同步配套完善卫生间、厨房改造、污水处理等设施，让农房更安全、更宜居、更美观，既留住乡村乡愁，又提升居住品质。“房子修得敞亮结实，还保留着老院子的样子，住着舒服又有念想！”昌邑市柳疃镇村民们看着翻新后的农房满脸笑意。市住建局就相关做法在全省现代宜居农房建设现场会上作典型发言，得到全省同行认可。

特色引领，激活乡村“一池春水”。市住建局召开全市特色小镇建设推进会，明确发展路径，以特色小镇打造为抓手，激活乡村发展内生动力；举办“乡趣潍坊·传统村落宣传季”活动，借助短视频、图文推广、线下“打卡”等形式，让深藏乡野的传统村落走出深闺、为人熟知；青州市凭借丰富的传统村落资源、完善的保护利用机制，成功入选省级传统村落集中连片保护利用示范区，获专项补助资金1000万元。全市小城镇立足资源禀赋，深耕“一镇一品”，累计实施产业培育、基础设施完善、风貌提升等重点项目75个，工业强镇、文旅名镇、生态美镇竞相出彩，乡村振兴战略基础更加坚实。



△潍坊市高品质住宅试点项目。



△清平路跨铁路立交桥主桥。



△青州市国家级传统村落——井塘村。



△乐川街（清平路-奥体北路）通车。

### 综合施策，住房体系构建新局面

市住建局始终坚守“房住不炒”定位，以“好房子”建设为核心，多措并举稳市场、防风险、优服务、强保障，构建更加完善的住房保障体系，守护群众安居梦。

市场信心有效提振。市住建局精准研判房地产市场形势，召开全市房地产高质量发展大会及专题工作调度会，出台系列扶持政策；精心举办“潍坊好房子 品质焕新家”潍坊好房子系列活动，搭建供需精准对接平台，助力群众选房置业；创新推出“以旧换新”模式，针对群众旧房出手难、换房周期长等痛点，通过“微改造+功能升级”提升旧房价值，大幅缩短交易周期20%以上，年内促成旧房换新1596套，切实满足群众改善型住房需求，相关经验在全省推广；支持旧房翻新装修，挂牌成立市级“旧房焕新”推广中心，整合房企、中介、金融等资源，为群众提供一站式换房服务，持续激发市场活力。

住宅品质显著提升。市住建局坚持以品质赢口碑，修订住宅品质提升相关政策，创新构建涵盖规划设计、施工质量、绿色低碳、智慧宜居四个维度240条标准的“好房子”体系，为住宅开发建设划定“硬杠杠”，树立“风向标”。截至目前，全市累计创建省级、市级高品质住宅试点项目49个，其中省级试点21个，数量居全省前三，总规划建筑面积超

746万平方米，覆盖10个县市区，实现高品质住宅从点到面、从少到多的跨越式发展，让更多群众住上放心房、舒心房、品质房。

风险防范坚实有力。市住建局扎实推进保交房攻坚战，建立台账、挂图作战，压实房企主体责任，部门监管责任，紧盯逾期交房项目进度，全力推动复工复产，实现103个项目、1.8万套住房交付，切实保障购房群众合法权益；强化房地产项目全流程监管，将283个项目纳入省级监管系统，全面落实“一官两员”制度，实现风险早发现、早处置；充分发挥房地产融资协调机制作用，积极对接金融机构，推动160个“白名单”项目获得银行授信198.87亿元、放款168.99亿元，有效缓解房企资金压力，稳定市场预期。

服务与保障持续优化。市住建局深化物业服务，实现全市所有专业化物业服务小区公共收益收支情况集中公示，让群众看得明白、监督到位；加大住房保障力度，精准对接新市民、青年人等群体需求，开工保障性租赁住房9252套，开工率100%；14个城中村改造项目全部开工建设，创新采用收购存量商品房实施房票安置模式，既盘活存量房源，又大幅缩短群众安置周期，助力群众早日回迁安居，安居保障网越织越密。

### 做强建筑产业，提质升级促转型

建筑业是国民经济支柱产业，更是推动城市更新、赋能高质量发展的硬核支撑。我市锚定建筑业提质增效目标，以培优扶强、转型升级、守牢底线为抓手，推动产业能级持续跃升，为更好潍坊建设筑牢产业根基。

培优扶强企业，筑牢发展根基。市住建局出台《关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》，建立市级建筑业产业链龙头企业名单制度，引导企业向规划设计、咨询服务、项目管理、资产运营全链条延伸；创新制定建筑业纳统“六张清单”和“三包三帮三提升”服务机制，全方位护航企业发展。今年以来，全市新增一级资质企业3家、二级资质企业68家；3家企业获评2024年度省建筑业综合实力领先企业，19家企业入选齐鲁建造企业品牌、临朐铝材、寿光防水入选齐鲁建造区域品牌。

提速转型发展，激活产业动能。市住建局大力推广装配式建筑，已培育国家级装配式建筑产业基地2个、省级9个，新开工装配式建筑242.30万平方米，占城镇新建建筑比例达47.6%；推动产业智能化升级，山东宏跃网架钢结构等6家企业入选省智能建造试点企业，中海大观天下五期等2个项目获评省智能建造试点项目；深耕绿色低碳建筑，今年新增绿色建筑面积1002.34万平方米，华建大酒店项目入选省超低能耗与近零能耗建筑典型案例。

夯实安全底线，守护发展底线。市住建局深入推进安全生产治本攻坚三年行动，持续深化预防高处坠落、有限空间作业等4项专项整治，今年以来，市、县两级累计检查工程项目1573个次；常态化开展“安全生产月”“质量月”等活动，培训从业人员4100余人次，6项经验做法入选全省典型案例；创新推行“三早三服务”消防审验模式，相关工作经验做法在全省推广。

### 优化服务，政务环境实现新提升

市住建局以企业和群众满意度为标尺，坚持法治赋能、服务提质，持续优化营商环境，打通便民利民“最后一公里”，让群众办事更省心、企业经营更舒心。

法治基础更加牢固。市住建局健全依法行政制度体系，制定出台《潍坊市住建领域高频使用行政执法文书制作范本》等5项制度文件，明确执法权限、标准和流程，让执法有章可循；开展“双随机、一公开”检查31项，覆盖检查对象928个，做到规范执法、公正执法、阳光执法；加强住建系统法治能力建设，组织全市住建系统法治建设培训，覆盖全市600余名执法人员，提升执法人员专业素养；深入工地、社区开展普法宣传14次，围绕住房保障、工程建设等群众关心话题普及法律知识，录制推广住房保障普法视频，让法治理念深入人心。

服务效能不断跃升。市住建局创新推出“政务服务直通车”，主动下沉企业、项目

一线，提供精准服务90余次，把服务送到群众和企业家家门口，切实解决办事跑腿多、流程繁等问题；高效办理人大建议、政协提案，实现件件有落实、事事有回音，代表委员满意率100%；持续推进“双公示”48次，批后公示24次，保障群众知情权、监督权，全年累计办理政务事项30626件，办结率、满意率100%；市住建局政务服务窗口实现“月度红旗窗口”不断档，以优质服务擦亮潍坊住建政务服务名片。

奋进新征程，扬帆再起航。市住建局将继续秉持“匠心筑城、实干为民”理念，以“住建铁军”的昂扬斗志和务实作风，持续提升城市品质，推动乡村振兴，健全住房体系，做强建筑产业，优化政务服务上精准发力，用心用情用力解决群众“急难愁盼”问题，让我们路网更畅、城乡更美、民生更暖，为加快建设实力强品质优生活美的更好潍坊贡献更大住建力量。

（本版图片由市住建局提供）