

三为三找三融合

——市住建局党建引领助力建筑企业“走出去”发展

□本报记者 赵金凤
通讯员 邹丽伟 实习生 张嘉宁

今年以来，在市住建局的指导下，潍坊市建筑企业外出施工行业党委认真落实省委建筑企业外出施工行业党委系列工作部署，按照为党员找定位、为企业找市场、为产品找销路、促进产业链、供应链、创新链融合发展的“三为三找三融合”工作思路，推动党建与行业发展深度融合，助力企业开拓外埠市场取得新突破。

党建引领，凝聚发展合力。市住建局通过健全党组织体系，严格执行党的组织生活制度，将党组织的政治优势与组织优势转化为企业的发展动能与竞争优势，为外出施工企业构筑坚实的组织后盾。今年已

指导高新区、高密市成立县级外出施工行业党委，并在新疆喀什地区设立西北区域党支部，进一步加强政治引领，规范组织架构。截至目前，已相继成立寿光市、临朐县、青州市、安丘市、高密市、高新区等6个县级行业党委，以及西南、华东、西北3个区域党支部，持续强化党对建筑业外出施工工作的领导力，助力相关企业抢抓“一带一路”倡议的机遇，积极拓展西部市场。

精准服务，破解发展难题。市住建局聚焦企业发展需求，搭建全方位服务平台，定期组织政策解读、市场信息发布、项目对接等活动，助力企业把握市场机遇；建立“党委委员联系企业”等机制，实现精准对接与有效服务，切实成为企业发展的“贴心人”和“护航员”。6月初，赴卡塔尔、阿曼宣传推

介我市建筑产业，引导企业开拓外部市场；10月底，组织企业赴武汉参加2025国际智能建造产业博览会，学习行业前沿技术；12月初，组织企业赴乌兹别克斯坦开展商务考察交流活动，助力我市建筑及相关企业开拓中亚市场，探寻发展新路径。今年以来，我市昌大集团承接市外项目49个，合同造价逾20亿元；山东寿光第一建筑有限公司成功中标新疆7地光伏项目，合同额达10亿元；安丘水利建筑安装公司成功中标喀什喀农业发展有限公司农业综合开发项目工程总承包，中标金额5.69亿元，充分彰显了我市企业“走出去”的坚定决心与强劲势头。

擦亮品牌，彰显潍坊建造。市住建局着力打造“潍坊建造”“齐鲁建造”品牌，引导

企业诚信经营、提供优质服务，在工程质量、安全生产、绿色施工等领域争创一流。通过强化行业自律，规范市场秩序，提升行业整体形象，让“潍坊建造”成为质量过硬、信誉优良、服务一流的代名词，为我市建筑业高质量发展注入新动力。2月25日由市政府新闻办举行的新闻发布会上，发布“潍坊建造”品牌。市住建局还积极组织相关企业、产业和区域申报“齐鲁建造”品牌，全市有19家企业成功入选“齐鲁建造”品牌，临朐铝材、寿光防水也成功入选“齐鲁建造”区域品牌。10月12日，“齐鲁建造”区域品牌揭牌仪式在临朐县举行，为“齐鲁建造”临朐铝材、寿光防水区域品牌揭牌，并签订多项业务合作框架协议，进一步构建协同发展的产业体系。

绿意满奎文 洁净润民心

——奎文区园林环卫服务中心用实干绘就宜居幸福画卷

□本报记者 赵金凤 实习生 张嘉宁

2025年，奎文区园林环卫服务中心聚力精管善治、深耕民生实事，园林绿化提质增效，环卫治理提档升级，多项工作亮点纷呈，用实干为市民绘就宜居幸福画卷。

党建引领，让队伍建设更优更过硬。该中心以党建强根基，带队伍、促业务，机关建设焕发新气象。抓实党建核心工作，强化队伍培育，深化青年理论学习，健全工作机制，组建信息宣传小组，创新督查闭环机制，筑牢“决策科学、执行有力”治理体系，为园林环卫工作高质量推进提供坚实

保障。园林焕新，让城市绿意更浓更贴心。该中心锚定绿化提升攻坚，亮点成果接连涌现。高标准建成文化路、北京东街全要素示范街；全力推进麻沟河、东苑公园“一河一园”焕新，清理植被1050余平方米，修剪树木6000余棵，修整步道广场2600平方米，颜值与功能双提升。创新“全民共建百姓花园”模式，建成3处高品质百姓花园，破解公共空间治理难题。相关整治在新华社《山东智库报告》刊发。精准盘活小微绿化空间，新建口袋公园3处，完成疏绿透美工程5处，为市民拓展休闲活动空间。常态化抓好绿

化养管，补植乔灌木、草花16.15万株，修剪乔灌木380万株，城市绿色基底愈发坚实。在“匠筑潍坊”职业技能大赛中，获得全市花境比赛一等奖，园林行业团体二等奖，交出亮眼答卷。

环卫提质，让城市环境更净更舒心。该中心以全域精细化治理擦亮城市颜值，多项工作走在全市前列。道路保洁迈入“零接触式”吸尘新时代，新投入31台纯吸式高效吸尘车，推广“吸、滤、收”一体化作业，实现道路深度保洁全覆盖。生活垃圾分类成效凸显，广文街道乐道院社区入选省级“无废细胞”典型案例，大有公馆小区作为全省第

三届城市生活垃圾分类周启动仪式观摩点，获省级主管部门点赞，垃圾分类工作实现全域覆盖。“门前五包”提质增效，打造示范街143条，商户履约率稳定在98%以上，承办市级现场观摩会。公共设施提档升级，创新“3+3”模式完成10座公厕整体升级，打造5座集休憩、应急、文化于一体的多功能驿站，实现“面子”“里子”双提升。最暖民心的是环卫工人权益保障到位，建立工资支付长效机制，设立专项账户，实现工资足额按时发放，“动态清零”，让一线劳动者安心暖心。在省环卫行业技能竞赛中，1人获得个人驾驶技能一等奖，创历史最好成绩。

努力打造精细化保洁样板路

——市园林环卫集团全力守护北海路、宝通街高架桥“颜值”

在路面绿化带着看很清爽，出门也舒心。”近日，高新区居民王女士为环卫工作点赞。

聚焦高架保洁难点，人机协同精准发力。在宝通街高架桥实行“夜间机械集中作业+白天人工巡回捡拾”，夜间高强度清扫，白天巡查补位；北海路按主路、辅路、人行道推进人机作业，洗扫车“冲洗吸”全覆盖，人工细化清扫盲区，保洁无缝衔接。落叶垃圾即收即运，闭环管理确保路面无堆积。“宝通街高架桥干净整洁，开车经过时心情特别好！”居民李先生称赞道。北海路商户刘先生也说：“‘门面路’干净了，客流也多了，生意更旺，感谢园林环卫集团。”

为全面做好保洁工作，集团强化督导、全员担当。项目相关人员既当指挥员又当战斗员，常态化巡查作业质量与在岗情况，发现问题立行立改，带头在一线清扫，落实“落叶随落随清”，坚持标准不降、质量不减，保障洁净常态长效。“多跑一步、多扫一遍，让市民出行更舒心，是我们的职责。”一线保洁员张师傅说。

此外，为了让市民舒心欢度元旦，集团在保障高架路路净的同时，还同步推进市中心重点区域环境卫生提升，对主次干道、过街天桥、公共厕所进行全面冲洗，加大植物园、人民广场、张面河景区等人流密集区域

保洁力度，及时清理白色污染、清洗环卫设施。密切关注天气变化，严格落实清雪除冰“随下随清、雪停路净”的工作要求，保持应急状态不松懈，全力保障市民群众节日期间安全出行。日前，集团还组织一线环卫工人开展了安全生产教育，规范作业流程，筑牢节日作业安全防线。

潍坊市园林环卫集团有限公司将持续秉持为民服务初心，以高标准、实举措动态优化作业方案，深耕城市环境卫生精细化管理，守护城市洁净“颜值”，打造市民舒心出行环境，为建设更好潍坊贡献国企力量。

精心服务 精细管理 精准执法

——临朐县综合行政执法局聚力推动城市颜值和功能品质更新

六大标准，高标准打造沂山路、黄山路两条2.5公里的全要素示范路，提升城市品质形象。拓展“城管进社区”广度深度，落实“社区吹哨，部门报到”工作机制，先后组织工作人员赴15个社区开展“城市管理进社区”主题宣传活动，通过政策宣讲、现场答疑等方式，覆盖群众3500余人次，打通“为民服务”的“最后一米”。

聚焦“精细管理”

打造靓丽城市

坚持把精致理念贯穿城市管理全过程，下足“绣花”功夫，全力营造整洁有序优美的城市环境。该局常态化开展“城市走读”，采取早、中、晚错峰执法方式，紧盯主次干道、背街小巷等重点区域，着力解决占道经营、乱贴乱画等城市“十乱”问题，城市环境

秩序明显改观。落实“门前五包”责任制，落实网格化管理体系，完成城区3800余家沿街业主的“门前五包”签约挂牌工作，通过建立台账、动态巡查监管等方式，增强商户的自律意识，构建全民参与、共治共享的大城管格局。推动城镇容貌全域提升，开展“城镇容貌精细化管理大提升”行动，指导14个镇(街、园、区)聚焦“五大整治”，实施“三项工程”，夯实“三项保障”，呈现全域共治的良好效果。

聚焦“精准执法”

打造智慧城市

坚持智慧与韧性并进，该局以数字化、信息化为引擎推动执法模式转型升级，提高“技防”能力和治理水平。搭建“智慧停车”管理平台，对标全域智慧停车“一盘

棋”，深化“警城联动”，施划、复新停车位5000余个，打造“智慧停车管理平台”，依法设置路沿石以上违停车辆1.9万余辆，有效盘活停车资源，城区停车秩序明显改观。深化“非接触式”执法监管，深入推行“智慧执法”应用，更新临朐中心城区主要路段、店外经营易发区域高清探头，对占道经营、店外摆放等违规行为实施快速识别及处置，切实规范提升文明执法水平。深化“餐饮油烟”在线监测。采取“人防+技防”手段，安装油烟在线监测设备106台，引导餐饮服务单位自觉落实油烟污染防治措施，实现达标排放，让城市治理更“聪明”、服务更便捷，全力营造清新整洁的城市环境。

临朐县综合行政执法局将持续巩固和拓展城市治理更新成果，助力打造更有温度、更具魅力、更有质感的宜居宜业现代化人民城市。

市生态环境局奎文分局

严查环境风险隐患 筑牢生态安全防线

本报讯（记者 赵金凤）为有效防范化解生态环境风险隐患，近期，潍坊市生态环境局奎文分局结合辖区企业实际，扎实开展环境风险隐患排查工作，切实守牢生态环境安全底线。

紧盯环保设施安全，压紧压实企业环保设施和项目安全生产主体责任，督促企业对已建成的环保设施开展安全风险辨识评估和隐患排查治理。该分局做好事前、事中、事后督促提醒工作，对新、改、扩建项目下发《环保设施和项目安全防范工作责任告知书》，做好事前告知工作；通过日常检查等措施发放《环保设施和项目安全防范工作责任告知书》，提醒企业自觉在污染防治设施启动、停运、检修时，严格落实安全相关要求。

严管固废危废风险，力促问题整改规范。全面排查危险废物产生企业，重点对各类固废是否规范收集、申报、转移处置，是否存在非法

倾倒、贮存场所管理、危废标识、以及台账记录是否规范等进行核查，通过全面、细致的排查，切实提高企业危险废物规范化管理水平，为企业高质量发展奠定良好基础。

强化辐射安全监管，排查宣教同步推进。深入开展核与辐射安全隐患排查行动，着重对放射源使用销售管理、非密封放射性物质使用、II、III类射线装置使用及工作场所、高风险放射源和射线装置使用及管理情况等进行检查。2025年以来累计组织30人次开展专项执法检查，覆盖核技术利用单位与射线装置单位14家次，发现安全隐患6项，并实现闭环整改率100%。该分局坚持排查与宣教同步推进，执法人员帮助企业排查安全隐患，现场给予指导，针对企业人员对辐射安全方面法律法规知识欠缺的问题，现场解惑答疑，切实增强企业工作人员的法律意识和风险防范能力。

市生态环境局寒亭分局

构建长效防治体系 推动空气质量提升

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 于红）今年以来，潍坊市生态环境局寒亭分局紧扣“科学治污、精准治污、依法治污”要求，实施多维整治行动，助力推动寒亭区空气质量显著提升。

聚焦颗粒物污染治理，实施精准分类管控。对工业、移动、面源三类污染源实行“一源一策”治理。推动重点企业升级颗粒物收集设施，削减焊接烟尘、铸造废气排放30%以上；累计淘汰国Ⅲ非营运柴油货车1071辆，完成非道路移动机械编码登记110台，严厉查处未登记、超标使用等违规行为；依托高空瞭望与网格化监管体系，精准管控露天焚烧行为，实现面源污染大幅下降。

深化污染防控攻坚，完善协同减排机制。聚焦VOCs与NOx协同减

排，构建“低挥发性原辅材料替代+污染治理设施升级+污染天气管控”模式。推动29家企业完成低挥发性原辅材料替代，12家企业淘汰低效“光氧催化氧化”设施，7家企业将“活性炭吸附”设施升级为“有机废气催化燃烧”设施，5家加油站完成三次油气回收设施升级改造，联动相关部门及重点企业落实应急减排措施，有效降低污染物排放强度。

健全长效保障机制，提升污染防治能力。构建全链条大气污染防治长效机制，推行“信息共享、联合执法”机制，强化区域联防联控凝聚合力；推进重污染企业退出中心城区、工业园区循环化改造，对城区涉气企业实施“提标改造+在线监控”双重管理，确保污染物稳定达标排放。

市生态环境局临朐分局

探索“两山”转化新路径 写好弥河生态绿色答卷

本报讯（通讯员 董树华 崔坤）近年来，潍坊市生态环境局临朐分局坚定践行“绿水青山就是金山银山”理念，积极探索弥河流域生态发展示范区的系统治理与保护路径，统筹推进水面与堤岸协同治理，深入推进山水林田湖一体化保护和生态修复，积极挖掘生态产品价值，科学布局生态空间，实现了生态环境优美、产业经济兴旺、“两山”转化成效显著的发展格局，打造出可复制、可推广的“临朐经验”。

“十四五”时期，临朐县万元GDP能耗累计下降9.3%，EQI指数连续5年位列全省第一、全省前列，先后捧回“国家生态文明建设示范区”“全省绿色低碳县城创建试点”“山东省生态文明建设示范区”“山东省绿水青山就是金山银山实践创新基地”等金字招牌，连续4年获全省县域经济综合评价表彰，将生态优势转化为发展胜势，让千家万户同享“绿色红利”。

临朐县通过“两山”转化路径着力推动生态与经济协同发展。大力

发展中华蜂养殖产业，依托54家合作社实现年产8800吨蜂产品，带动广大蜂农实现增收。其中，蜜蜂授粉还促进了农产品增值。作为全国最大的大樱桃桃生产基地，大樱桃产业年产值超30亿元，亩均收入五六万元，带动众多种植户增收。五井镇隐士村依托百年柿树资源，打造全国最大柿饼晾晒基地，发展柿子深加工与电商产业，推动村集体经济大幅增长，户均收入突破12万元并实现脱贫。嵩山生态旅游度假区凭借98%森林覆盖率发展“两桃一瓜”种植，引入总投资81.2亿元的抽水蓄能电站项目及3000万元的峡谷漂流项目，实现生态保护与经济发展双赢。

临朐县将以弥河流域生态发展示范区为战场，坚定不移深化“两山”实践，以争创国家级“两山”实践创新基地为契机，筑牢弥河流域生态屏障，拓宽“两山”转化通道，巩固生态治理成果，做大做强生态产业，努力将生态优势转化为持续发展优势，奋力谱写“绿水青山”与“金山银山”交相辉映的临朐新篇章。

市自然资源和规划局寒亭分局

科学规范规划 激活发展动能

本报讯（记者 赵金凤 通讯员 蒋辉）为充分释放规划引领效能，潍坊市自然资源和规划局寒亭分局锚定高质量发展目标，锚定关键、精准发力，以系统举措推动该区域规划工作落地见效。

坚持主动谋划，全域统筹，牢牢把握发展先机。该分局打破被动等待，逐级审批的思维桎梏，强化规划前瞻性与系统性，将城市设计、生态保护、公共服务等核心要素前置考量，有机融合，扎实推进“多规合一”落地。从源头规避后期规划频繁调整的问题，确保规划兼具科学性、稳定性与可实施性，助力寒亭区抢占发展主动、积蓄发展势能。

突出品质导向，坚持高标准规划，用心厚植民生福祉。该分局始终坚持以人民为中心的发展理念，以一流标准赋能规划建设。立足寒亭区域特色，深耕文化传承与空间品质融合文章，打造辨识度十足的城市风貌，融入“低碳、智慧、复合”先

进理念，让城市发展更具时代感。聚焦群众“急难愁盼”，精准优化教育、医疗、养老、文化、体育、绿地等公共服务设施布局，以良好的规划补短板、优生活品质，持续提升群众获得感、幸福感、安全感。

创新审批机制，提升服务效能，全面激活发展动能。该分局深化“放管服”改革，持续优化审批流程，全面推行“并联审查”“容缺受理+告知承诺”服务模式，最大限度压缩办理时限。为符合条件的“拿地即开工”项目开辟绿色通道，提供全流程跟踪服务与保障，推动项目落地再提速。同时严守规划质量底线，坚决杜绝“降标提速”，实现审批效率与规划规范双统一、服务速度与建设品质双提升。

严守底线红线，强化刚性约束，坚决捍卫规划权威。该分局将坚持以“一张蓝图绘到底”的定力，确保国土空间规划落地生根、见行见效。

强规划、提效能，市自然资源和规划局奎文分局——

数字赋能助推经济发展

□本报记者 赵金凤 实习生 张嘉宁

一组组数字，一次次现场调度……自开展大数据统计以来，潍坊市自然资源和规划局奎文分局以“严谨真实快”的工作作风，强化规划基础建设，以数字科技提升资源效能，以理念转变突破发展瓶颈，高效助推奎文区经济社会发展。

以严谨求实的作风，赋能规划发展之基。奎文分局严谨科学地编制国土空间规划进程，以数字基础强推空间布局。遵循“南强、中优、北兴”布局，构建“一体两翼、全域并进”发展格局。全域划定11个控规编制单元，动态优化29个街区规划，以“多规合一”塑造数字多维图形，划定34个大小片区，打通“最后一公里”，完善奎文区发展战

略空间。坚持“项目跟着规划走”原则，市中医院一期、市附属医院片区钣金厂、再生资源等15个地块“核提”规划条件，布局区域用地规模；在农科院片区东凤里、上城虞园3-1期、玄武岩纤维新材料低碳示范园等6个项目审查审批规划方案中，严格规划用地科学属性，让水天一色的自然生态、人文历史风景和建筑色彩实现共生；水利小区、城建龙苑、新南河、前奕地块等项目修改11个街区“控规”，奠定了全域布局“全局观”数字统筹的基础；新华甲巷二期、市中医院等6个地块的出让土地，以数字化强化用地之基，完善空间战略格局。

以数字构型节约集约，赋能资源保障基础。奎文分局坚持“严控增量、盘活存量”，以数字化保障资源集成，10个地块、

340多亩保障一个区域连片开发，5个批次建设用地报批，全力保障南苑路等民生基础设施落地投用，一幢幢高楼像雨后春笋般拔地而起，以土地资源数字化保障全区经济建设“血液”支撑。科学计划收回7宗国有土地，精准配置土地供应6宗、170多亩，划拨土地配建幼儿园，保障市人民医院改扩建项目，助力打造“15分钟生活圈”，切实破解主城区发展空间瓶颈，优化土地资源节约利用。开展国土变更、森林草原湿地调查，2024年度变更调查内业分析2400个图斑，外业调查举证750个图斑。组织日常变更调查，涉及3个日常变更图斑，面积10多亩，成果已通过审核。开展林草湿地管理类型核实认定，完成省下发图斑实地调查举证、国土绿化空间标注成果复核等任务，高

质高效完成2025年标准地和标准木调查。以数据服务效能赋能历史问题化解。奎文分局高效开展房屋产权确权颁证等历史遗留问题，涉及90个项目，14000多户居民，办证率达72.75%。通过集中整治不动产登记“登记难”问题，同步化解规划、竣工、消防、登记等相关问题，推动困扰群众十余年的“办证难”问题等彻底解决，同时解决了10多家民营企业的资产历史遗留问题。奎文区的经验做法先后被省、市两级专班肯定，幸福园、盛福园等典型案例被市专班《工作情况》刊载。

奎文分局以规划引领为抓手，以要素保障为基础，精益求精强化能力提升，守正创新做好民生服务，不断为奎文区经济社会高质量发展赋能添彩。