

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

来论

培育壮大新时代民营企业企业家队伍

◎徐建军

民营经济是推进中国式现代化的生力军，是高质量发展的重要基础。习近平总书记强调，希望广大民营企业和民营企业企业家胸怀祖国、一心谋发展、守法善经营、先富促共富，为推进中国式现代化作出新的更大的贡献。民营企业家在稳增长、促创新、增加就业、改善民生等方面发挥了重要作用。在推进中国式现代化的新征程中，必须聚焦时代要求，多措并举培育壮大新时代民营企业企业家队伍，为民营经济持续健康发展注入强劲动能。

厚植爱国情怀，锻造“有担当”的民营企业企业家队伍

市场活力来自于人，特别是来自于企业家，来自于企业家精神。新时代民营企业企业家要把企业发展与国家发展紧密结合起来，把家国情怀转化为报效国家的实际行动，主动为国担当、为国分忧。

对于广大民营企业企业家特别是年轻一

代来说，要珍视自身的社会形象，热爱祖国、热爱人民、热爱中国共产党，践行社会主义核心价值观，弘扬企业家精神，做爱国敬业、守法经营、创业创新、回报社会的典范；讲正气、走正道，做到聚精会神办企业、遵纪守法搞经营，在合法合规中提高

企业竞争能力；练好企业内功，特别是提高经营能力、管理水平，完善法人治理结构；还要拓展国际视野，增强创新能力和核心竞争力，推动形成更多具有全球竞争力的世界一流企业。

引导民营企业企业家树立“义利兼顾、以

义为先”的正确义利观，在企业发展壮大的同时，积极参与公益慈善事业，投身乡村振兴、共同富裕等国家重大战略，在稳就业、促增收、保民生等方面发挥更大作用，做到富而有责、富而有义、富而有爱，以实际行动回馈社会、报效国家。

聚焦创新驱动，培育“有本领”的民营企业企业家队伍

面对复杂严峻的国内外形势，新时代民营企业企业家必须把创新作为企业生存发展的核心密码，不断提升自主创新能力，努力在危机中育新机、于变局中开新局。

民营企业企业家要牢固树立创新发展理念，将创新贯穿企业发展全链条，持续加大

研发投入力度，主动加强与高校、科研机构的产学研协同创新，积极引导和培育高层次创新人才，搭建高水平研发平台，在科技创新、产品创新等领域持续发力，力争突破一批关键核心技术，打造一批具有自主知识产权和市场竞争力的优质产品与服务，

推动传统产业向高端化、智能化、绿色化转型。同时鼓励民营企业企业家勇于开拓新领域、

布局新赛道，积极参与新产业、新业态、新模式培育，加快发展新质生产力，推动产业结构优化升级，在培育经济新增长点、形成发展新优势中抢占先机。

推动传统产业向高端化、智能化、绿色化转型。同时鼓励民营企业企业家勇于开拓新领域、布局新赛道，积极参与新产业、新业态、新模式培育，加快发展新质生产力，推动产业结构优化升级，在培育经济新增长点、形成发展新优势中抢占先机。

坚持依法治企，培育“有操守”的民营企业企业家队伍

法治是最好的营商环境。新时代民营企业企业家必须增强法治意识，自觉在法治轨道上办企业、谋发展，做到守法诚信、义利兼顾。

民营企业企业家要不断增强法治观念，提升法律素养，牢固树立依法经营、依法管

理、依法维权的意识，自觉将法治思维和法治方式融入企业决策、管理、运营全过程，同时推动企业加强合规建设，指导民营企业企业家建立健全合规管理制度，完善公司治理结构，强化内部监督制约，有效防范法律风险，

实现合规经营与高质量发展有机统一。

党政干部要坦荡真诚与民营企业企业家接触交往，主动靠前服务，积极作为，用心用情帮助民营企业解决发展中的实际困难。同时严守廉洁底线，不越纪律红线，做

到亲而有度、清而有为。民营企业企业家要积极主动与各级党委政府及相关部门沟通交流，讲真话、说实情、建诤言，始终坚守遵纪守法办企业、光明正大搞经营的底线，共同营造风清气正的发展环境。

加强传承培养，培育“有活力”的民营企业企业家队伍

培育一代又一代优秀民营企业企业家，是推动民营经济持续健康发展的重要保障。新时代民营企业企业家必须高度重视传承问题，着力培养合格接班人，确保企业发展后继有人、活力永续。

深入实施年轻一代民营企业企业家健康成长促进计划。一方面加强思想政治引领

和理想信念教育，引导年轻一代民营企业企业家继承和发扬老一辈民营企业企业家艰苦奋斗、敢闯敢干、聚焦实业、做精主业的优良传统；另一方面强化能力素质提升，通过举办专题培训班、行业研讨会等多种形式，帮助年轻一代民营企业企业家开阔国际视野，丰富专业知识，提升经营管理能力，为

他们成长成才搭建广阔平台、创造良好条件，让年轻一代民营企业企业家成为推动民营经济发展的新生力量。

引导民营企业企业家加快建立健全现代企业制度，完善公司治理结构，规范决策程序，强化内部管理，不断提高企业运营效率和管理水平。鼓励民营企业积极引入职

业经理人等专业管理人才，有序实现所有权与经营权分离，推动企业管理向现代化、规范化、科学化转型，为企业可持续发展奠定坚实基础。确保企业无论历经代际传承还是市场变革，都能保持发展活力、实现长远发展。

(作者单位：潍坊市委党校)

精耕城市治理细壤 筑牢民生幸福根基

◎高健

基层作为国家治理的“神经末梢”，直接感知民生冷暖。高密市朝阳街道以提升治理现代化水平为目标，系统构建“党建引领、精细服务、多元共治”的基层治理新体系，生动绘就了“幸福朝阳”的生动画卷，为城市基层治理现代化提供了有益借鉴。

党建引领聚合力，激活基层治理“强引擎”。党的领导是基层治理的根本保证，新时代“枫桥经验”的本质要求在于将党的政治优势、组织优势、制度优势转化为治理效能。朝阳街道以党建为引领，推动治理模式从“分散作战”向“体系推进”转型。一是组织筑强堡垒。对辖区13个社区、30个合作社开展“过筛子”式研判，动态优化党组织书记队伍，创新“头雁领航”模式，让干部在攻坚一线经风雨、壮筋骨，筑牢党建引领基层治理的坚强战斗堡垒。二是改革赋能提质效。实施“社区焕新行动”，打造“1+2+N”

标准化服务样板，推动53个失管老旧小区纳入国企专业化物业服务体系，升级“红色合伙人”机制，成功激活闲置空间2万余平方米。三是多元共治聚力。以网格化管理为牵引构建“1+3+N”网格团队，推行社区工作者“定岗网格”制度，压实8项核心职责，形成“小事一格解决、大事全网联动”的高效治理机制。

民呼我应践初心，织密主动治理“服务链”。坚持以人民为中心的发展思想，把群众满意度作为检验治理成效的根本标准。朝阳街道摒弃“被动接单”的传统模式，推动治理重心从“问题应对”向“需求导向”转变。一是聚焦“急难愁盼”，破解民生“硬骨头”。针对回迁安置这一难题，系统梳理关键梗阻环节，联合职能部门成立专项攻坚组，协同作战、合力攻坚，顺利完成王家响嘴南片区、黄山莹片区等3000余套住房的回迁选房工

作，切实保障群众基本居住权益。二是创新众筹模式，激活共建“动力源”。按照“爱心企业捐一点、居民集一点、社区补一点、街道托底”原则筹集民生专项资金，用于小区道路修整、街巷改造等项目，让居民从“旁观者”变为“参与者”，增强社区认同感与归属感。三是升级物业服务，擦亮民生“温暖底色”。开展“温暖朝阳”物业服务提质攻坚行动，举办94场次“物业服务面对面”政企民对接活动，协同相关部门累计解决突出问题2100余项，推动物业服务从基础运维向综合服务转型，筑牢民生保障“最后一公里”。

“平急结合”防未然，筑牢源头治理“安全网”。秉持“源头治理、预防为主、防治结合”的治理理念，朝阳街道推动治理方式从“事后处置”向“事前预防”转变，构建“平急结合、平安朝阳”善治格局。一是以“民事民议”破解矛盾源头。打造“联席会议”实体

阵地，创新“板凳会”“社区夜话”等协商形式，推广“六事”工作法，确保居民意见“有地说、有人听、有回响”，实现“小事不出楼栋、大事不出社区”。二是以“分级响应”守护一方安宁。建立健全“一三五矛盾化解”闭环机制，同步划定社区、街道、部门三级责任主体，形成“受理-分流-处置-反馈-评价”全链条工作体系，实现“矛盾不上交、平安不出事”。三是以“精准普法”筑牢防控防线。以罗家庄社区为试点，组建“法律情专业处置队”“社区预警前哨队”，构建“预防-排查-调解-普法”一体化工作模式，“社区预警前哨队”通过日常巡查、入户走访，精准排查潜在矛盾纠纷并第一时间上报，“法律情专业处置队”针对不同类型纠纷，开展“定制化”普法宣传与调解服务，从源头减少矛盾纠纷滋生，为城市基层治理筑牢安全屏障。

(作者系高密市朝阳街道党工委副书记)

潍坊市国有建设用地使用权招拍挂出让网上交易公告

(潍自然资奎告字〔2026〕2号)

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局决定以网上交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	其他规划指标要求	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)
GTJY-KW-2026-0002	2026-K1	奎文区文化南路以东、金宝街以南	97682	一类工业用地	R≥1.0	≥40	≤15	详见规划条件	50	1085	37

注：1. 受让人必须严格执行地块规划条件、标准地指标(投资强度、亩均税收、环境质量标准等)，国有建设用地使用权网上交易出让须知等意见要求，详见附件。该地块按照“标准地”模式出让，土地成交后，土地竞得者与自然资源和规划局签订国有建设用地使用权出让合同，同时与奎文经济开发区签订《工业项目“标准地”履约监管协议》。

2. 受让人须按照合同约定在交付土地后1年内开工建设，未按照合同约定开工建设，涉嫌闲置土地的，应依法配合调查义务；造成闲置土地的，应依法依约予以处置。受让人未按期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.01%的违约金。受让人须在开工后3年内全部建成，未能按期竣工的，每延期一日，应支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款0.01%的

违约金。

3. 鉴于地下文物埋藏的不可预知性，如在工程建设中发现文物，应立即停止施工、保护现场，及时报告当地文物主管部门和公安部门，依法依规协助有关部门进行抢救性考古发掘和文物保护。

二、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织和自然人，除法律另有规定外，均可参加竞买。被列入失信惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和具体要求，详见公开出让文件。

(一) 申请人可于2026年1月24日10时至2026年2月25日11时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易中心网(<http://ggzy.weifang.gov.cn>:8082/wfggzy/)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关

网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

(二) 申请人可于2026年1月24日10时至2026年2月25日11时提交竞买申请，打印《竞买申请书》(资格确认书)，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2026年2月25日11时。

建议竞买人适当提前缴纳保证金，以免因保证金在银行之间划转需要一定时间到账等原因导致保证金不能及时到账，且缴纳保证金后需登录系统查询到账情况并打印资格确认书，竞买人才具有竞买资格。

(三) 挂牌交易时间为：2026-K1号地块挂牌交易时间为2026年2月17日10时至2026年2月27日11时。

五、资格审查
本次国有建设用地使用权网上交易出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内，持竞买申请书、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营

业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让。

法定工作日：上午：9:00-12:00；下午：13:00-17:00。

窗口联系电话：15345366335。

CA客服7*24小时服务电话：18560027360。

CA技术支持电话：17306363627。

注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的证书外，其他已接入山东省公共资源交易系统CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三) 本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四) 本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

(五) 申请人可自行实地踏勘出让地块。

(六) 申请人对出让文件有疑问的，可向潍坊市自然资源和规划局奎文分局咨询，联系人：路先生，咨询电话：0536-6706276。

潍坊市自然资源和规划局
2026年1月24日

投稿邮箱：wfrb1801@163.com