

打造乡村振兴齐鲁样板

以“桃”为媒，做好“农文旅融合”文章

□本报记者 李中伟
通讯员 孙凌云 文/图

阳春三月，春风拂面。在安丘市石埠子镇田野上，铺展着连片的温室大棚，远远望去，仿若银色巨龙，在阳光的照耀下熠熠生辉。

掀开厚重的保温门帘，暖意扑面而来。一簇簇娇艳欲滴的桃花竞相绽放。“这花开得旺，但不能都留着，得挑着掐，留下壮实的，果子才长得大。”刘家庄村67岁的果农刘大爷正在疏花，粗糙的大手在花间灵巧翻飞，他一边忙活一边笑着说：“我种了二十多年大棚桃，年年就盼着这个时候。看着这花开得好，心里就踏实。”

刘家庄村是远近闻名的大棚桃种植专业村。“我们村从上世纪90年代开始种植大棚桃，至今已30多年了，现在主要种植126系列、05系列油桃，从以前几座棚、几百亩地，发展到现在500余个大棚，600多亩地。”刘家庄村党总支书记、村委会主任刘培全介绍。

“每年清明节前后，我们的头茬大桃就能抢鲜上市，比露天桃早一个多月，价格最高能卖到10元一斤，平均价格也在5元以上，亩产6000多斤，收入稳超3万元。”刘培全望着满树桃花，掰着指头算了一笔“丰收账”，脸上乐开了花。

刘家庄村的红火，是石埠子镇发展的



刘家庄村大棚里桃花盛开。

缩影。如今，全镇大棚桃种植面积3万亩，品种多达217个，从5月下旬到11月，想吃鲜桃，随时都能吃上。去年，在山东农技杯晚熟桃大赛中，石埠子镇孝德山庄生态农业园选送的“安蜜1号”“黄金妃”两个品种，均获得金奖，擦亮了“石埠子大桃”的金字招牌。

“产业要壮大，销路是关键。过去，桃农们‘各自为战’，种桃全靠自己跑销路，交易分散，价格波动大，有时候好桃子也卖不上好价钱。”石埠子镇党委副书记周江美坦言。为破解这一难题，石埠子镇整合资源，将12个传统交易点改造升级，联

结600多户桃农打造“共富桃乡市场”，推动大桃交易从“零散”走向“集约”，从“单打独斗”迈向“品牌共赢”。

光卖桃子还不够，石埠子镇做起了“农文旅融合”大文章，让“一颗桃”生出“百样财”。春日赏花、夏秋摘果，在桃园里开农家乐、设置采摘体验园、举办品桃会，这些特色项目吸引了一批批游客，带动餐饮、民宿同步发展，桃农的收入也跟着水涨船高。

“我们这儿既有采摘游玩，也有农家乐，产业链一下就拉长了。举办了三届品桃会，大家在地里看、树下尝，现场就把订单签了！”孝德山庄生态农业负责人连连云深有体会地说。从“卖桃果”到“卖体验”，那连云和桃农们走出了一条新路子，也让石埠子镇以“桃”为媒，激活了乡村振兴新动能。

“接下来，我们还得在‘桃文章’上下功夫，进行品种改良、技术推广、品牌建设，市场开拓，一样都不能少。要让一二三产业真正融合，把大桃产业做成带动富民增收的‘幸福引擎’。”周江美表示。

春来桃花映红日，秋去硕果满枝头。如今，石埠子镇这条贯穿四季的大桃产业链，正转化为实实在在的致富链，将千家万户的小生产与千变万化的大市场紧紧联结在一起，一幅产业兴、农村美、农民富的时代新画卷正徐徐展开。

以“新”兴业，绘就“南果北繁”富民图

□本报记者 袁丽丽 文/图

3月16日，记者在位于潍城区于河街道陈平家村的潍坊上农智田农业科技有限公司种植基地里看到，一棵棵燕窝果植株生长旺盛，花儿朵朵、果实累累，一派生机勃勃的景象。

“我们基地首批试种植了4200棵燕窝果，估计亩产2000斤左右，单个价格能达20元到30元。”公司技术副总李双全一边忙碌一边介绍。燕窝果是一种原产于中美洲热带雨林的水果，具有极高的营养价值。燕窝果作为典型的南方热带水果，因对生长环境要求苛刻，北方种植户以前只能望“果”兴叹。近几年，公司通过一系列农业技术创新，让燕窝果跨越千里扎根北方智慧农业，成为当地群众增收致富的“甜蜜果”。

“我们背后有强大的技术支撑，通过和山东农业大学、中国农业大学的专家们合作，再配套智能温室、水肥一体化先进



李双全在查看燕窝果生长情况。

设备，给燕窝果在北方人造了一个温暖湿润的‘家’。”李双全说。

为了解决光照不足问题，这个基地在大棚内安装了800个补光灯，夜间模拟太

阳光增加光合作用。有了灯光的“加持”，燕窝果产量能增加20%左右。“我们自2024年开始在北方试种燕窝果，‘复刻’热带水果所需的生长条件，攻克了温度、湿度、土壤、光照4大难题，去年10月份第一批植株开始坐果，今年4月份将会迎来第一批果子的丰收季。”李双全介绍。

燕窝果，又名麒麟果，是火龙果的一个变种或品种，原产于厄瓜多尔地区，成熟后果皮金黄，果肉晶莹剔透，入口清甜多汁，呈细腻的丝状，甜度可达20度至26度，却又甜而不腻。口感与营养价值堪比燕窝，故被称为长在树上的“冰糖燕窝”。

从引进种苗、培育幼苗、改良嫁接等本土化驯化过程，公司逐渐掌握了燕窝果的习性，也实现了规模化种植。目前，基地的燕窝果可以实现一年两熟，预计亩产值达20万元以上。“我们的目标很明确，就是想把这个模式打通，让技术变得更成熟，然后带动周边的乡亲们一起种植，让特色农业真正帮群众增收致富。”李双全自豪地说。

以“粮”为链，“磨”出致富增收新路径

□本报记者 刘晓杰 通讯员 冯立欣

闲置空地变身标准化加工车间，曾经的集体经济“空壳村”，如今依靠农产品种植、加工、销售一体化项目闯出增收新路径。3月15日，记者走进寒亭区高里街道前河套村军民共建种植农民专业合作社，走进标准化生产车间，车间内规划清晰、干净整洁，各类加工设备一应俱全。“项目聚焦小麦面粉加工、玉米脱皮制糝等业务，将小麦、玉米升级为零添加面粉和玉米糝，提升农产品附加值。”前河套村党支部书记郭增亭介绍，他们创新推行共建共赢模式，村集体以场地、资金投入，可享受30%分红收益，真正让村集体搭上产业发展的“快车”，实现资源变资产、资产变收益。

步入大厅，墙上的“产业兴旺，生态宜居，乡风文明，治理有效，生活富裕”大字映入眼帘，彰显着乡村产业发展的新气象与新活力。在寒亭区委组织部“一村一

产”行动引领下，前河套村创新采用“政府支持+村民入股”运营模式，积极争取区人民武装部和街道的支持，成立前河套村军民共建种植农民专业合作社，走出了一条特色化、产业化的共富之路。

走进标准化生产车间，车间内规划清晰、干净整洁，各类加工设备一应俱全。“项目聚焦小麦面粉加工、玉米脱皮制糝等业务，将小麦、玉米升级为零添加面粉和玉米糝，提升农产品附加值。”前河套村党支部书记郭增亭介绍，他们创新推行共建共赢模式，村集体以场地、资金投入，可享受30%分红收益，真正让村集体搭上产业发展的“快车”，实现资源变资产、资产变收益。

在前河套村，从种植到筛选再到深加工，农产品深加工产业链正不断延伸，“磨”出了一条群众致富的新路子。“前河套村现有耕地680亩，主要种植小麦、玉米等粮食作物。近年来，我们村坚持党建引领，由村党支部领办前河套村军民共建种植农民专业合作社，打造农产品生产加工一体化项目。”郭增亭介绍，他们在做强粮食加工产业、壮大村集体经济的同时，始终坚守为民初心，将发展红利惠及于民。春节期间，专门为村内老党员和80岁以上老人发放慰问品，把党组织的关怀与温暖送到群众心坎上。

“我们的面粉都是低温低速研磨，最大限度地保留小麦中的蛋白质、维生素

等营养成分。”郭增亭说，在生产过程中，不使用任何添加剂，而且保留了麦芽和麦芯，用这样的面粉做出来的馒头、面条，口感筋道，有丝丝甜味及浓浓的麦香味，满足了消费者对饮食自然、原生态的追求。

发展乡村富民产业，带动更多农民增收致富。“我们将抓实生产管理，严控产品品质，拓宽销售渠道，全力打造本土特色粮食加工品牌，以产业高质量发展持续壮大村集体经济，带动村民稳步增收。”郭增亭表示，他们积极对接企业、超市，并通过朋友圈宣传、微信团购等模式，加强线上宣传，让前河套村的品牌影响力越来越大。

潍坊市自然资源和规划局高新分局国有建设用地使用权网上交易公告

潍高自然资告字〔2026〕6号

经潍坊市人民政府批准，潍坊市自然资源和规划局高新分局决定以网上交易方式公开出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块基本情况和规划指标要求：

潍坊市公共资源交易中心项目编号	地块号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划容积率	建筑密度%	绿地率%	其他规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元/亩)	联系方式
GTJY-GX-2025-0014	2024-G06E	高新区健康东街以北、浞河以东	28713	商业用地(不含加油加气站)	1.5≤R≤2.5	≤50	≥20	详见规划条件	40年	2900	220	王先生：0536-6708892

注：2024-G06E号地块，需采用装配式建筑比例不低于100%。装配式建筑执行山东省《装配式建筑评价标准》，其中单体建筑装配率不低于50%。该地块年径流总量控制率不低于75%，对应设计降雨量21.7mm，项目建设时应满足《潍坊市海绵城市规划设计导则》等相关技术标准要求。

受让人取得土地后需按照合同约定时间开发建设，未按合同约定动工开发，涉嫌闲置土地的，应履行配合调查义务；造成闲置土地的，应依法依视予以处置。受让人未按期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额0.01%的违约

金，出让人有权要求受让人继续履约。未能按期竣工的，每延期一日，应支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款0.01%的违约金。

鉴于地下文物埋藏的不可预知性，如在工程建设过程中发现文物，应立即停止施工、保护现场，及时报告当地文物主管部门和公安部门，依法依规协助有关单位进行抢救性考古发掘和文物保护。

二、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织和自然人，除法律另有规定外，均可参加竞买。竞得人注册地在潍坊市高新区的，需竞得人将注册地迁至潍坊高新区或在潍坊高新区成立全资子公司进行开发建设。被列入失信联合

惩戒对象的自然人、法人和其他组织不得申请参加。竞得人不得将土地用于建设别墅类房地产开发(包括私家庄园)等禁止类项目。

三、本次国有建设用地使用权采取网上交易方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上交易的详细资料和要求，详见公开出让文件。

一、申请人可于2026年3月20日10时至2026年4月18日10时(以潍坊市公共资源交易中心网服务器时间为准，下同)登录潍坊市公共资源交易交易中心(http://ggzyzj.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/)下载网上交易出让公告、出让须知及其他相关

网上交易出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。申请人实地踏勘该地块并无异议后，方可提交竞买申请和交付保证金，取得竞买资格。

(二)申请人可于2026年3月20日10时至2026年4月18日10时提交竞买申请，打印《竞买申请书》、《资格确认书》，并按要求缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2026年4月18日10时。

(三)挂牌交易时间为：2024-G06E号地块挂牌交易时间为2026年4月10日10时至2026年4月20日10时五、资格审查

经济区

党建引领凝聚治理合力

本报讯(记者 张耀中 通讯员 赵璐 于凯杨)近年来，经济区坚持以党建引领，通过建强“红色平台”、聚焦民生需求、赋能物业管理，不断凝聚治理合力，谱写基层治理新篇章。

为筑牢治理根基，经济区组建“老书记领航、骨干书记助力”的带教团队，通过“老带新、强带弱”模式提

寒亭街道

招才引智助推企业高质量发展

本报讯(记者 刘晓杰)近年来，寒亭区寒亭街道牢固树立“大抓人才”鲜明导向，深耕“双招双引”责任田，全力奏响人才与产业深度融合、同频共振、共促发展新乐章。

产业升级，人才先行。街道深入研判辖区产业结构特点与转型升级需求，找准产业跃迁与人才引育的结合点，变“广泛招”为“精准引”；针对企业关键技术难题，主动对接高校院所，搭建产学研合作桥梁，积极吸纳

廿里堡街道南屯经济专业合作社

廉洁建设促发展惠民生

本报讯(记者 张耀中 通讯员 赵恒正)近年来，奎文区廿里堡街道南屯经济专业合作社坚持以党建引领，将廉洁建设与基层治理、集体经济深度融合，探索出一条特色

共建共治共享之路。合作社精心打造南屯乡村振兴之路陈展馆，通过开展家风故事会等活动，让清风正气代代相传。同时，严格落实“四议”民主决策机制，成立

潍坊五中

开展防欺凌安全教育活动

本报讯(记者 韩镇 通讯员 武联合)为筑牢校园安全防线，守护每一位学生健康成长，近日，潍坊五中围绕“拒绝欺凌，守护成长”主题，开展了一系列防欺凌安全教育活动，用实际行动为青春保驾护航。

学校组织全体教师开展防欺凌安全专题培训，从欺凌的界定、识别到干预流程进行系统讲解，进一步明确教师在校园欺凌中的责任，为活动深入开展奠定坚实基础。

在升旗仪式上，学生代表向全体学生发出倡议，呼吁大家认清欺凌危害，主动拒绝欺凌行为；在讲台上，学生们用身边的案例分享感悟，号召大家做勇敢的守护者、温暖的陪伴者，让友善与尊重在校园里流淌；在主题班会

安丘经济开发区小学

开展校外劳动实践活动

本报讯(记者 刘晓梅 通讯员 周健)为深入落实“五育并举”教育方针，引导少先队员在实践中感悟劳动真谛，感受劳动快乐，近日，安丘经济开发区小学组织少先队员走进校外劳动实践基地，开启一场浸润泥土芬芳的春日微劳动之旅。

在辅导员的带领下，少先队员们化身“小小园艺师”，手持铁锹为梨树松土、浇水。“这是果树的压条繁殖方法，通过科学操作能让枝条萌发新根，长成独立的新果树……”辅导员手持枝条耐心细致地讲解压条的原理与实践技巧，少先队员们仰着稚嫩的脸庞，全神贯注地聆听。随后，少先队员们以小队为单位，亲手实践压条技艺。

劳动实践持续推进，少先队员们还来到菜畦边，开展插葱劳作体验。微劳动，大成长。此次劳动实践课，让少先队员们在实践中感悟自然，在泥土间耕耘，在实践中学习，在劳动里收获。他们的每一次俯身劳作，每一次细心浇灌，每一次勇敢尝试，都让“劳动最光荣”的种子在心中生根发芽。作为新时代的少先队员，他们在劳动中磨砺意志、锤炼品格，在实践中增长才干、茁壮成长。

接下来，安丘经济开发区小学将持续深化微劳动实践活动，打造更多贴合少先队员成长特点的劳动课程，引领少先队员在劳动中感悟生活，在实践中锤炼自我，为培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人筑牢根基。

人应当在网上交易结束后(含挂牌结束日)5个工作日内，持竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、资格确认书、网上交易承诺书、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件等资料(以相应地块《国有建设用地使用权网上交易出让须知》为准)，根据联系方式到相应的地点进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新交易出让，竞买保证金按照须知办理。

六、其他需要公告的事项
(一)公共资源交易网注册
通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录，竞买企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。网上注册咨询电话：15318914578。

(二)CA免费办理
现场办理：潍坊市东方路3396号潍坊市公共资源交易中心三楼CA办理窗口，山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理：竞买人登录山东卓码信息技术有限公司在线平台注册后按流程办理。电子交易系统技术支持电话：0536-8097130。

具体办理流程：请在潍坊市公共资源交易中心网站-重要通知-《CA数字证书免费办理流程》中查询(网址http://ggzyzj.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=dbb71d433-14f1-41de-9e02-7b8d3c0df7cb&CategoryNum=048001)

CA数字证书办理时间及联系方式：
法定工作日：上午：9:00-12:00；下午：13:00-17:00
窗口联系电话：15345366335。

技术支持电话：18353633022。注意事项：竞买人应当在提交竞买申请前办理完毕，以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外，其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书，可在潍坊市公共资源交易系统中使用，但不享受免费办理、更新、更换服务。

(三)本次国有建设用地使用权网上交易出让只接受网上竞买申请(即通过潍坊市公共资源交易中心网进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)本次网上交易的事项若有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

潍坊市自然资源和规划局高新分局
2026年3月20日